

Ο περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 129(Ι) του 2022

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΩΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΣΥΝΑΦΗ ΘΕΜΑΤΑ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2015 ΚΑΙ 2018

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

169(Ι) του 2015
86(Ι) του 2018.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμους του 2015 και 2018 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμοι του 2015 έως 2022.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση στον ορισμό του όρου «άδεια» της φράσης «άδεια εξαγοράς πιστωτικών διευκολύνσεων» (πρώτη γραμμή), με τη φράση «άδεια αγοράς ή διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων, ανάλογα με την περίπτωση»,·

(β) με την αντικατάσταση στην επιφύλαξη του ορισμού του όρου «δανειολήπτης» της λέξης «χρεώστη» (έκτη γραμμή), με τη λέξη «οφειλέτη»·

(γ) με την αντικατάσταση του ορισμού του όρου «κάτοχος καίριας θέσης», με τον ακόλουθο ορισμό:

«κάτοχος καίριας θέσης έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμου και εφαρμόζεται, στην έκταση που καθορίζεται στο εν λόγω άρθρο, κατ' αναλογία στα μέλη του προσωπικού του νομικού προσώπου που προβλέπεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 4 και στο άρθρο 4Α του παρόντος Νόμου.»·

(δ) με την αντικατάσταση στην επιφύλαξη της παραγράφου (β) του ορισμού του όρου «πιστωτική διευκόλυνση» της λέξης «μεταφέρεται» (τέταρτη γραμμή), με τη λέξη «μεταβιβάζεται»·

(ε) με την αντικατάσταση του ορισμού του όρου «στενοί δεσμοί», με τον ακόλουθο ορισμό:

«“στενοί δεσμοί” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 575/2013.» και

(στ) με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών τους:

«“βάση δεδομένων ΑΡΤΕΜΙΣ” σημαίνει τη βάση δεδομένων που ανήκει και τυγχάνει επεξεργασίας από την ΑΡΤΕΜΙΣ Τραπεζικά Συστήματα Πληροφοριών Λτδ, στην οποία συμμετέχουν-

(α) νομικά πρόσωπα, τα οποία προβλέπονται στο εδάφιο (1) του άρθρου 4, εφόσον κατέχουν πιστωτικές διευκολύνσεις· ή/και

(β) διαχειριστές, οι οποίοι εμπíπτουν στις παραγράφους (α) ή/και (β) ή/και (γ) του όρου “διαχειριστής”, βάσει της σύμβασης διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων και της σύμβασης επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που έχουν συνολογήσει οι διαχειριστές αυτοί

“βάση δεδομένων του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον όρο “κτηματικό μητρώο”, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 2 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου·

Κεφ. 224.
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(I) του 1992
90(I) του 1992
6(I) του 1993
58(I) του 1994
40(I) του 1996
31(I) του 1998
144(I) του 1999
123(I) του 2001
57(I) του 2005
5(I) του 2006
55(I) του 2006
136(I) του 2006
120(I) του 2007
121(I) του 2007
150(I) του 2007
165(I) του 2007
27(I) του 2010
61(I) του 2010
82(I) του 2010
83(I) του 2010
48(I) του 2011
45(I) του 2012
155(I) του 2013
110(I) του 2014
178(I) του 2014
180(I) του 2014
41(I) του 2015
48(I) του 2015
54(I) του 2015
15(I) του 2016
66(I) του 2016
67(I) του 2016
32(I) του 2017
138(I) του 2017
139(I) του 2017
71(I) του 2018
78(I) του 2018
79(I) του 2018
42(I) του 2019
43(I) του 2019
145(I) του 2019
54(I) του 2021
130(I) του 2022.

“δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα” έχουν την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τις διατάξεις του άρθρου 4 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679.

“διαχειριστής” ή “διαχειριστής πιστωτικών διευκολύνσεων” σημαίνει νομικό πρόσωπο το οποίο, στο πλαίσιο των επαγγελματικών του δραστηριοτήτων, συμβάλλεται με νομικό πρόσωπο το οποίο αναφέρεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 4, διαχειρίζεται και μεριμνά για λογαριασμό του νομικού προσώπου το οποίο προβλέπεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 4, για την άσκηση των δικαιωμάτων και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που σχετίζονται με τα δικαιώματα του αναφερόμενου στο εδάφιο (1) του άρθρου 4 νομικού προσώπου που απορρέουν από τη σύμβαση διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων ή προκύπτουν από την ίδια τη σύμβαση πιστωτικής διευκόλυνσης και διεξάγει, για λογαριασμό του νομικού προσώπου το οποίο προβλέπεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 4 τουλάχιστον μία ή περισσότερες από τις ακόλουθες δραστηριότητες:

- (α) Την επαναδιαπραγμάτευση με τους δανειολήπτες, σύμφωνα με τις διατάξεις της οικείας νομοθεσίας και βάσει των οδηγιών που παρέχονται σε αυτόν από το προβλεπόμενο στο εδάφιο (1) του άρθρου 4 νομικό πρόσωπο, των όρων και προϋποθέσεων που σχετίζονται με τα δικαιώματα του νομικού προσώπου που προβλέπεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 4, που απορρέουν από τη σύμβαση διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων, ή προκύπτουν από την ίδια τη σύμβαση πιστωτικής διευκόλυνσης, εφόσον αυτός δεν είναι μεσίτης πιστώσεων, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 του περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία Νόμου ή όπως ορίζεται στο άρθρο 2 του περί των Συμβάσεων Καταναλωτικής Πίστης Νόμου·

41(Ι) του 2017
149(Ι) του 2017
30(Ι) του 2019
77(Ι) του 2021.
106(Ι) του 2010
176(Ι) του 2012
40(Ι) του 2013
50(Ι) του 2013
42(Ι) του 2017.

- (β) τη συνομολόγηση και/ή κατάρτιση συμφωνιών αναδιάρθρωσης και/ή συμφωνιών διευθέτησης των πιστωτικών διευκολύνσεων και/ή των οφειλών που απορρέουν από τη σύμβαση διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων ή προκύπτουν από την ίδια τη σύμβαση πιστωτικής διευκόλυνσης, για σκοπούς είσπραξης και/ή ανάκτησης των οφειλών του δανειολήπτη, καθ' οιονδήποτε επιτρεπόμενο από την οικεία νομοθεσία τρόπο, περιλαμβανομένης της ανταλλαγής χρέους με ακίνητα και/ή της εκποίησης των χορηγηθέντων εξασφαλίσεων, δια συμφωνίας ή σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου·

9 του 1965
51 του 1970
3 του 1978
6 του 1981
181(Ι) του 2002
59(Ι) του 2006
122(Ι) του 2007
52(Ι) του 2008
26(Ι) του 2010
120(Ι) του 2011
142(Ι) του 2014
197(Ι) του 2014
4(Ι) του 2015
27(Ι) του 2015
32(Ι) του 2015
42(Ι) του 2015
46(Ι) του 2015
53(Ι) του 2015
75(Ι) του 2015

76(Ι) του 2015
 133(Ι) του 2015
 139(Ι) του 2015
 198(Ι) του 2015
 87(Ι) του 2018
 118(Ι) του 2019
 138(Ι) του 2019
 61(Ι) του 2020
 195(Ι) του 2020
 212(Ι) του 2020
 98(Ι) του 2021
 185(Ι) του 2021
 82(Ι) του 2022.

- (γ) την εκτέλεση δικαστικής ή διαιτητικής απόφασης, η οποία εκδίδεται αναφορικά με σύμβαση πιστωτικής διευκόλυνσης:

Νοείται ότι, ο διαχειριστής, για την εκτέλεση δικαστικής ή διαιτητικής απόφασης μέσω δικαστηρίου, η οποία εκδίδεται αναφορικά με σύμβαση πιστωτικής διευκόλυνσης, λαμβάνει νομικές υπηρεσίες από δικηγόρο, ο οποίος ασκεί το επάγγελμα ή από εταιρεία δικηγόρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δικηγόρων Νόμου.

Κεφ. 2.

42 του 1961
 20 του 1963
 46 του 1970
 40 του 1975
 55 του 1978
 71 του 1981
 92 του 1983
 98 του 1984
 17 του 1985
 52 του 1985
 9 του 1989
 175 του 1991
 212 του 1991
 9(Ι) του 1993
 56(Ι) του 1993
 83(Ι) του 1994
 76(Ι) του 1995
 103(Ι) του 1996
 79(Ι) του 2000
 31(Ι) του 2001
 41(Ι) του 2002
 180(Ι) του 2002
 117(Ι) του 2003
 130(Ι) του 2003
 199(Ι) του 2004
 264(Ι) του 2004
 21(Ι) του 2005
 65(Ι) του 2005
 124(Ι) του 2005
 158(Ι) του 2005
 175(Ι) του 2006
 117(Ι) του 2007
 103(Ι) του 2008
 109(Ι) του 2008
 11(Ι) του 2009
 130(Ι) του 2009
 4(Ι) του 2010
 65(Ι) του 2010
 14(Ι) του 2011
 144(Ι) του 2011
 116(Ι) του 2012
 18(Ι) του 2013
 84(Ι) του 2014
 92(Ι) του 2017
 107(Ι) του 2018
 6(Ι) του 2020

41(I) του 2020
83(I) του 2020
139(I) του 2020
200(I) του 2020
8(I) του 2021
145(I) του 2021
38(I) του 2022
65(I) του 2022.

- (δ) την είσπραξη ή την ανάκτηση εξοφλητικών δόσεων από τον δανειολήπτη ή τους εγγυητές ή τους παρόχους εξασφάλισεν αυτού, που σχετίζονται με τα δικαιώματα του προβλεπόμενου στο εδάφιο (1) του άρθρου 4 προσώπου, που απορρέουν από τη σύμβαση διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων ή προκύπτουν από την ίδια τη σύμβαση πιστωτικής διευκόλυνσης, εφόσον δεν αποτελεί υπηρεσία πληρωμών, όπως ορίζεται στο Παράρτημα Ι του περί της Παροχής και Χρήσης Υπηρεσιών Πληρωμών και Πρόσβασης στα Συστήματα Πληρωμών Νόμου:

31(I) του 2018
32(I) του 2019
16(I) του 2022.

Νοείται ότι, η εν λόγω είσπραξη ή ανάκτηση εξοφλητικών δόσεων από εγγυητή ή πάροχο εξασφάλισης γίνεται για σκοπούς εκτέλεσης σχετικής δικαστικής ή διαιτητικής απόφασης που εκδίδεται αναφορικά με σύμβαση πιστωτικής διευκόλυνσης ή επιτρέπεται σε άλλες περιπτώσεις μόνο με τη σύμφωνη γνώμη του εγγυητή ή του παρόχου εξασφάλισης.

- (ε) τη διαχείριση οποιωνδήποτε καταγγελιών που σχετίζονται με τα δικαιώματα του προβλεπόμενου στο εδάφιο (1) του άρθρου 4 προσώπου, που απορρέουν από τη σύμβαση διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων ή προκύπτουν από την ίδια τη σύμβαση πιστωτικής διευκόλυνσης·
- (στ) την ενημέρωση του δανειολήπτη για τυχόν μεταβολές των επιτοκίων, των εξόδων ή των πληρωμών που σχετίζονται με τα δικαιώματα του προβλεπόμενου στο εδάφιο (1) του άρθρου 4 προσώπου που απορρέουν από τη σύμβαση διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων ή προκύπτουν από την ίδια τη σύμβαση πιστωτικής διευκόλυνσης:

Νοείται ότι, ο διαχειριστής κατά τη διεξαγωγή των πιο πάνω δραστηριοτήτων ενεργεί εκ μέρους και για λογαριασμό του προσώπου που προβλέπεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 4, σύμφωνα με τις οδηγίες και τους όρους της σύμβασης επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

Επίσημη
Εφημερίδα
της Ε.Ε.:
L 176,
27.06.2013,
σ. 1.

“Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 575/2013” σημαίνει τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 575/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Ιουνίου 2013 σχετικά με τις απαιτήσεις προληπτικής εποπτείας για πιστωτικά ιδρύματα και επιχειρήσεις επενδύσεων και την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 648/2012, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

Επίσημη
Εφημερίδα
της Ε.Ε.:
L 119,
04.05.2016,
σ. 1.

“Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679” σημαίνει τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

“καταλληλότητα” σημαίνει τον βαθμό στον οποίο κρίνεται ότι πρόσωπο έχει καλή φήμη και διαθέτει, τόσο σε ατομικό επίπεδο όσο και σε συλλογικό επίπεδο μαζί με άλλα πρόσωπα, επαρκείς γνώσεις, δεξιότητες και πείρα για την εκτέλεση των καθηκόντων του και η έννοια αυτή περιλαμβάνει την ειλικρίνεια, την ακεραιότητα και την ανεξάρτητη βούληση κάθε μεμονωμένου ατόμου, καθώς και την ικανότητά του να αφιερώνει επαρκή χρόνο στην εκτέλεση των καθηκόντων του.

“σύμβαση διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων” σημαίνει τη σύμβαση μεταξύ του διαχειριστή και του προσώπου που προβλέπεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 4, η οποία περιλαμβάνει τους όρους και τις υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών.

“σύμβαση επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα” σημαίνει τη σύμβαση μεταξύ του διαχειριστή ως εκτελούντα την επεξεργασία και του προσώπου που προβλέπεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 4 ως υπεύθυνου επεξεργασίας, η οποία περιλαμβάνει τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 28 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679.

“συγκρότημα εταιρειών” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 και το εδάφιο (5) του άρθρου 148 του περί Εταιρειών Νόμου:

Κεφ. 113.
 9 του 1968
 76 του 1977
 17 του 1979
 105 του 1985
 198 του 1986
 19 του 1990
 46(Ι) του 1992
 96(Ι) του 1992
 41(Ι) του 1994
 15(Ι) του 1995
 21(Ι) του 1997
 82(Ι) του 1999
 149(Ι) του 1999
 2(Ι) του 2000
 135(Ι) του 2000
 151(Ι) του 2000
 76(Ι) του 2001
 70(Ι) του 2003
 167(Ι) του 2003
 92(Ι) του 2004
 24(Ι) του 2005
 129(Ι) του 2005
 130(Ι) του 2005
 98(Ι) του 2006
 124(Ι) του 2006
 70(Ι) του 2007
 71(Ι) του 2007
 131(Ι) του 2007
 186(Ι) του 2007
 87(Ι) του 2008
 41(Ι) του 2009
 49(Ι) του 2009
 99(Ι) του 2009
 42(Ι) του 2010
 60(Ι) του 2010
 88(Ι) του 2010
 53(Ι) του 2011
 117(Ι) του 2011
 145(Ι) του 2011
 157(Ι) του 2011
 198(Ι) του 2011
 64(Ι) του 2012

98(Ι) του 2012
190(Ι) του 2012
203(Ι) του 2012
6(Ι) του 2013
90(Ι) του 2013
74(Ι) του 2014
75(Ι) του 2014
18(Ι) του 2015
62(Ι) του 2015
63(Ι) του 2015
89(Ι) του 2015
120(Ι) του 2015
40(Ι) του 2016
90(Ι) του 2016
97(Ι) του 2016
17(Ι) του 2017
33(Ι) του 2017
51(Ι) του 2017
37(Ι) του 2018
83(Ι) του 2018
149(Ι) του 2018
163(Ι) του 2019
38(Ι) του 2020
43(Ι) του 2020
191(Ι) του 2020
192(Ι) του 2020
43(Ι) του 2021
117(Ι) του 2021
150(Ι) του 2021
151(Ι) του 2021
87(Ι) του 2022
88(Ι) του 2022
96(Ι) του 2022.

22 του 1985
68 του 1987
190 του 1989
8 του 1992
22(Ι) του 1992
140(Ι) του 1999
140(Ι) του 2000
171(Ι) του 2000
8(Ι) του 2001
123(Ι) του 2003
124(Ι) του 2003
144(Ι) του 2003
5(Ι) του 2004
170(Ι) του 2004
230(Ι) του 2004
23(Ι) του 2005
49(Ι) του 2005
76(Ι) του 2005
29(Ι) του 2007
37(Ι) του 2007
177(Ι) του 2007
104(Ι) του 2009
124(Ι) του 2009
85(Ι) του 2010
118(Ι) του 2011
130(Ι) του 2012
204(Ι) του 2012
214(Ι) του 2012
15(Ι) του 2013
39(Ι) του 2013
88(Ι) του 2013
107(Ι) του 2013
185(Ι) του 2013
23(Ι) του 2014
122(Ι) του 2014

Νοείται ότι, ο όρος αυτός περιλαμβάνει εταιρεία, εγγεγραμμένη δυνάμει των διατάξεων του περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου και αποτελεί μέρος συγκροτήματος εταιρειών.».

107(Ι) του 2015
138(Ι) του 2016
84(Ι) του 2018.

Τροποποίηση
του άρθρου 3
του βασικού
νόμου.

3. Το άρθρο 3 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο άρθρο:

«Πεδίο
εφαρμογής.

3.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (2), ο παρών Νόμος εφαρμόζεται-

- (α) στην αγορά ή πώληση πιστωτικών διευκολύνσεων από πιστωτή ή εξ αποφάσεως πιστωτή, ο οποίος αποτελεί νομικό πρόσωπο, το οποίο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του εδαφίου (1) του άρθρου 4· και
- (β) στην ανάθεση διαχείρισης χαρτοφυλακίου πιστωτικών διευκολύνσεων σε διαχειριστή, από νομικά πρόσωπα που προβλέπονται στο εδάφιο (1) του άρθρου 4.

(2) Από τις διατάξεις της παραγράφου (α) του εδαφίου (1) εξαιρούνται πιστωτικές διευκολύνσεις οι οποίες-

(α) διέπονται από το δίκαιο άλλου κράτους μέλους ή τρίτης χώρας· ή

88(Ι) του 2018.
64(Ι) του 1997
38(Ι) του 2007
103(Ι) του 2011.

(β) μεταβιβάζονται, δυνάμει των διατάξεων του περί Τιτλοποιήσεων Νόμου ή του περί Μεταβίβασης Τραπεζικών Εργασιών και Εξασφαλίσεων Νόμου.».

Τροποποίηση
του άρθρου 4
του βασικού
νόμου.

4. Το άρθρο 4 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο άρθρο:

«Πρόσωπα
τα οποία επιτρέπεται
να αγοράζουν πιστωτικές
διευκολύνσεις.

4.-(1) Νομικά πρόσωπα, τα οποία επιτρέπεται να αγοράζουν πιστωτικές διευκολύνσεις είναι τα ακόλουθα:

- (α) Εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων, περιλαμβανομένης και εταιρείας διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων της οποίας τα οικονομικά μέσα προέρχονται είτε από ιδιωτικά είτε από δημόσια κεφάλαια, σύμφωνα με το ενωσιακό δίκαιο για τις κρατικές ενισχύσεις και λαμβάνοντας υπόψη τη βιωσιμότητα του δημόσιου χρέους, η οποία συστάθηκε στη Δημοκρατία και στην οποία χορηγήθηκε άδεια από την Κεντρική Τράπεζα δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου·
- (β) αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα·
- (γ) πιστωτικό ίδρυμα, στο οποίο χορηγήθηκε άδεια λειτουργίας και εποπτεύεται από την αρμόδια αρχή άλλου κράτους μέλους και το οποίο δικαιούται να παρέχει υπηρεσίες ή να έχει εγκατεστημένο υποκατάστημα στη Δημοκρατία, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 10Α του περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμου·
- (δ) χρηματοδοτικό ίδρυμα, το οποίο αποτελεί θυγατρική εταιρεία πιστωτικού ιδρύματος με έδρα σε άλλο κράτος μέλος και το οποίο παρέχει υπηρεσίες ή διεξάγει εργασίες

στη Δημοκρατία μέσω υποκαταστήματος, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 10Bδς του περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμου·

- (ε) μη πιστωτικό ίδρυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του περι Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία Νόμο. και
- (στ) οποιοδήποτε άλλο νομικό πρόσωπο, το οποίο δεν προβλέπεται στο παρόν εδάφιο και το οποίο έτυχε της εκ των προτέρων γραπτής έγκρισης της Κεντρικής Τράπεζας, κατόπιν υποβολής από αυτό τεκμηριωμένης και δεόντως αιτιολογημένης αίτησης στην Κεντρική Τράπεζα, αναφορικά με τους λόγους για τους οποίους το νομικό αυτό πρόσωπο, δεν προτίθεται να υποβάλει σχετική αίτηση για αδειοδότηση ως εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων.

(2) Ο παρών Νόμος δεν εφαρμόζεται σε πιστωτικές διευκολύνσεις, οι οποίες παραχωρούνται από μη αδειοδοτημένο πρόσωπο, δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη των νέων άρθρων 4Α και 4Β.

5. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 4 αυτού, των ακόλουθων νέων άρθρων:

«Αδειοδότηση διαχειριστή.

4Α.-(1) Χωρίς επηρεασμό των διατάξεων των εδαφίων (2) (3), (4) και (5) του άρθρου 4B, νομικό πρόσωπο, το οποίο δεν προβλέπεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 4 και προτίθεται να αναλάβει τη διαχείριση χαρτοφυλακίου πιστωτικών διευκολύνσεων στη Δημοκρατία, πρέπει να είναι ειδικά αδειοδοτημένο από την Κεντρική Τράπεζα και προς τούτο υποβάλλει στην Κεντρική Τράπεζα αίτηση χορήγησης άδειας που συνοδεύεται από τα ακόλουθα έγγραφα:

- (α) Το ιδρυτικό έγγραφο και το καταστατικό του·
- (β) την ταυτότητα των προσώπων που κατέχουν άμεσα ή/και έμμεσα ειδική συμμετοχή και το ποσό της συμμετοχής αυτής ή, σε περίπτωση που δεν κατέχονται ειδικές συμμετοχές, την ταυτότητα μέχρι των είκοσι (20) μεγαλύτερων μετόχων με ελάχιστη συμμετοχή πέντε τοις εκατόν (5%) εκάστου·
- (γ) την ταυτότητα των μελών του διοικητικού του οργάνου·
- (δ) ερωτηματολόγια συμπληρωμένα από τα προβλεπόμενα στις παραγράφους (β) και (γ) πρόσωπα, για την αξιολόγηση των κριτηρίων της φήμης των μετόχων και της καταλληλότητας των μελών του διοικητικού οργάνου, όπως αυτά καθορίζονται σε οδηγίες που εκδίδονται από την Κεντρική Τράπεζα·
- (ε) την οργανωτική δομή του·
- (στ) το πρόγραμμα λειτουργιών του· και
- (ζ) οποιαδήποτε επιπρόσθετη πληροφορία ή/και έγγραφα, τα οποία η Κεντρική Τράπεζα θεωρεί σημαντικά για την αξιολόγηση της αίτησης.

(2) Η Κεντρική Τράπεζα χορηγεί την προβλεπόμενη στο εδάφιο (1) άδεια, εφόσον ικανοποιηθεί ότι πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες απαιτήσεις:

- (α) Ο αιτητής έχει την έδρα του στη Δημοκρατία·

- (β) τα μέλη του διοικητικού οργάνου του αιτητή πληρούν τα κριτήρια καταλληλότητας, σύμφωνα με τις σχετικές οδηγίες της Κεντρικής Τράπεζας·
- (γ) τα πρόσωπα που κατέχουν ειδική συμμετοχή στον αιτητή έχουν καλή φήμη, όπως αυτή ερμηνεύεται στις σχετικές οδηγίες της Κεντρικής Τράπεζας, διαθέτουν χρηματοοικονομική ευρωστία και δεν υπάρχουν βάσιμες υπόνοιες ότι, σε σχέση με τη συμμετοχή τους στον αιτητή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 ή 5 του περί της Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες Νόμου, διαπράττουν ή αποπειρώνται να διαπράξουν ή συνωμοτούν για να διαπράξουν ή συμμετέχουν για να διαπραχθεί οποιοδήποτε αδίκημα και παρέχουν συνδρομή και βοήθεια ή συμβουλή στη διάπραξη τέτοιου αδικήματος ή ότι με τη συμμετοχή τους στον αιτητή αυξάνεται ο κίνδυνος διάπραξης τέτοιου αδικήματος·
- 188(Ι) του 2007
58(Ι) του 2010
80(Ι) του 2012
192(Ι) του 2012
101(Ι) του 2013
188(Ι) του 2014
18(Ι) του 2016
13(Ι) του 2018
158(Ι) του 2018
81(Ι) του 2019
13(Ι) του 2021
22(Ι) του 2021
61(Ι) του 2021
40(Ι) του 2022.
- (δ) ο αιτητής διαθέτει κατάλληλη πολιτική διακυβέρνησης και μηχανισμούς εσωτερικού ελέγχου, που διασφαλίζουν τον σεβασμό των δικαιωμάτων του δανειολήπτη και τη συμμόρφωση του αιτητή με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, του περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμου, του Μέρους VII του περί Προστασίας του Καταναλωτή Νόμου, καθώς και του περί Συμβάσεων Πίστωσης για Κατοικία Νόμου, όπου οι Νόμοι αυτοί εφαρμόζονται και των δυνάμει αυτών εκδιδόμενων οδηγιών, που διέπουν τα δικαιώματα του προβλεπόμενου στο εδάφιο (1) του άρθρου 4 προσώπου με το οποίο συμβάλλεται, δυνάμει της σύμβασης πίστωσης, καθώς και επαρκείς διαβεβαιώσεις για την εφαρμογή κατάλληλων τεχνικών και οργανωτικών μέτρων ασφάλειας, κατά τρόπο ώστε η επεξεργασία να εγγυάται την ενδεδειγμένη ασφάλεια των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 και του περί της Προστασίας των Φυσικών Προσώπων Έναντι της Επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και της Ελεύθερης Κυκλοφορίας των Δεδομένων αυτών Νόμου·
- 112(Ι) του 2021
46(Ι) του 2022.
- 125(Ι) του 2018
26(Ι) του 2022.
- (ε) ο αιτητής εφαρμόζει κατάλληλη πολιτική, η οποία διασφαλίζει την τήρηση των κανόνων για την προστασία και τη δίκαιη και επιμελή μεταχείριση των δανειοληπτών, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, την οικονομική τους κατάσταση και, εφόσον υπάρχει, και, όπου είναι διαθέσιμη, την ανάγκη οι εν λόγω δανειολήπτες να απευθυνθούν σε σύμβουλο αφερεγγυότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Αφερεγγυότητας Φυσικών Προσώπων (Προσωπικά Σχέδια Αποπληρωμής και Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών) Νόμου ή του Μέρους ΙVΑ του περί Εταιρειών Νόμου για διορισμό εξεταστή ή/και σε φορέα εναλλακτικής επίλυσης διαφορών, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί της Εναλλακτικής Επίλυσης Καταναλωτικών Διαφορών Νόμου ή/και στον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμου, για σκοπούς υποβολής παραπόνων ή/και για διορισμό διαμεσολαβητή για σκοπούς αναδιάρθρωσης πιστωτικών διευκολύνσεων·
- 65(Ι) του 2015
36(Ι) του 2018
85(Ι) του 2018
100(Ι) του 2020.
- 85(Ι) του 2017.
- 84(Ι) του 2010
125(Ι) του 2014
126(Ι) του 2014
125(Ι) του 2015
80(Ι) του 2017
75(Ι) του 2018
159(Ι) του 2018
125(Ι) του 2020.

- (στ) ο αιτητής, διαθέτει επαρκείς, αποτελεσματικές και διαφανείς εσωτερικές διαδικασίες, οι οποίες διασφαλίζουν τη διαχείριση χωρίς χρέωση των καταγγελιών των δανειοληπτών και την ενημέρωσή τους όσον αφορά το πόρισμα της διερεύνησης των εν λόγω καταγγελιών, καθώς επίσης την καταγραφή των καταγγελιών και των μέτρων που λαμβάνονται για αντιμετώπισή τους· και
- (ζ) ο αιτητής συμμορφώνεται με τις διατάξεις του περί της Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες Νόμου.

(3)(α) Σε περίπτωση κατά την οποία η Κεντρική Τράπεζα δεν ικανοποιηθεί ότι ο αιτητής πληροί τα κριτήρια που καθορίζονται στο εδάφιο (2), δεν χορηγεί την αιτούμενη άδεια και ενημερώνει προς τούτο τον αιτητή, με πλήρως αιτιολογημένη απόφαση.

(β) Η Κεντρική Τράπεζα διατηρεί στην ιστοσελίδα της πλήρως ενημερωμένο κατάλογο με τα ονόματα όλων των, δυνάμει του παρόντος άρθρου, αδειοδοτημένων προσώπων.

(4) Η Κεντρική Τράπεζα εκδίδει οδηγία σε σχέση με την διαδικασία έγκρισης ή απόρριψης της αίτησης χορήγησης άδειας διαχειριστή.

Ανάθεση της διαχείρισης χαρτοφυλακίου πιστωτικών διευκολύνσεων σε διαχειριστή.

4B.(1)(α) Νομικό πρόσωπο το οποίο προβλέπεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 4, δύναται να αναθέσει τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου πιστωτικών διευκολύνσεων σε διαχειριστή, ο οποίος πληροί τις διατάξεις του εδαφίου (3) ή σε άλλο πρόσωπο που προβλέπεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 4, μέσω σύμβασης διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων.

(β) Η Κεντρική Τράπεζα δύναται να καθορίζει, δυνάμει οδηγιών που εκδίδει για τον σκοπό αυτό, ελάχιστες πρόνοιες και απαιτήσεις για τις συμβάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο (α).

(2)(α) Η ανάθεση της προβλεπόμενης στο εδάφιο (1) διαχείρισης χαρτοφυλακίου πιστωτικών διευκολύνσεων, η οποία προϋποθέτει τη συλλογή και επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από διαχειριστή ως εκτελούντα την επεξεργασία, πραγματοποιείται μέσω σύμβασης επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

(β) Στην ως άνω περίπτωση, ο υπεύθυνος επεξεργασίας ενημερώνει τα υποκείμενα των δεδομένων σχετικά με την ανάθεση της σχετικής επεξεργασίας των πιστωτικών διευκολύνσεων σε διαχειριστή και επιπρόσθετα, ότι, ο διαχειριστής, τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (6), έχει ελεγχόμενη πρόσβαση στα προσωπικά τους δεδομένα, τα οποία είναι καταχωρισμένα στη βάση δεδομένων ARTEMIS ή/και στη βάση δεδομένων του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

(3) Διαχειριστής, ο οποίος δεν αποτελεί πρόσωπο που προβλέπεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 4, δύναται να αναλάβει την διαχείριση του χαρτοφυλακίου πιστωτικών διευκολύνσεων, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- (α) Είναι νομικό πρόσωπο και λαμβάνει σχετική άδεια από την Κεντρική Τράπεζα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4Α·
- (β) συνάπτει σύμβαση διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων με νομικό πρόσωπο που προβλέπεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 4·
- (γ) συμμορφώνεται με οποιεσδήποτε άλλες οδηγίες, οι οποίες εκδίδονται από την Κεντρική Τράπεζα δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 17 και οι οποίες αφορούν τον διαχειριστή· και

- (δ) συνάπτει σύμβαση επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα με νομικό πρόσωπο που προβλέπεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 4.

(4)(α) Τηρουμένων των διατάξεων των εδαφίων (6), (7) και (9), διαχειριστής, ο οποίος είτε αποτελεί πρόσωπο που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του εδαφίου (1) του άρθρου 4 είτε αποτελεί αδειοδοτημένο πρόσωπο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4Α, δύναται να υποβάλει στην Κεντρική Τράπεζα αίτηση για πρόσβαση σε στοιχεία, τα οποία τηρούνται στη βάση δεδομένων ΑΡΤΕΜΙΣ, αναφορικά με πιστωτικές διευκολύνσεις των οποίων έχει αναλάβει τη διαχείριση και η Κεντρική Τράπεζα εγκρίνει ή απορρίπτει την αίτηση για τέτοια πρόσβαση:

Νοείται ότι, σε περίπτωση έγκρισης της εν λόγω αίτησης, διαχειριστής που αποτελεί αδειοδοτημένο πρόσωπο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4Α δεν δύναται να προβαίνει σε έρευνα σε σχέση με στοιχεία, τα οποία τηρούνται στη βάση δεδομένων ΑΡΤΕΜΙΣ και τα οποία σε σχέση με τον υπό διερεύνηση δανεισμό αφορούν-

- (i) πάροχο εξασφάλισης· ή/και
- (ii) συνδεδεμένο με τον δανειολήπτη πρόσωπο· ή/και
- (iii) εγγυητή.

(β) Η εν λόγω πρόσβαση παραχωρείται βάσει κριτηρίων, όρων και προϋποθέσεων, τα οποία καθορίζει η Κεντρική Τράπεζα δυνάμει σχετικής οδηγίας ή άλλως πως και παραχωρείται στον διαχειριστή μόνο για σκοπούς διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων, όπως προβλέπεται στη σχετική σύμβαση διαχείρισης, δυνάμει της οποίας ο διαχειριστής αναλαμβάνει τις σχετικές εργασίες διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων.

(5) Τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (7), ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, παραχωρεί σε διαχειριστή, ο οποίος είτε αποτελεί πρόσωπο που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του εδαφίου (1) του άρθρου 4 είτε αποτελεί αδειοδοτημένο πρόσωπο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4Α, πρόσβαση στη βάση δεδομένων του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 51Α του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου:

Νοείται ότι, σε περίπτωση έγκρισης της εν λόγω αίτησης, διαχειριστής που αποτελεί αδειοδοτημένο πρόσωπο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4Α, δεν δύναται να προβαίνει σε έρευνα σε σχέση με στοιχεία, τα οποία τηρούνται στη βάση δεδομένων του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και τα οποία σε σχέση με τον υπό διερεύνηση δανεισμό αφορούν-

- (i) πάροχο εξασφάλισης· ή/και
- (ii) συνδεδεμένο με το δανειολήπτη πρόσωπο· ή/και
- (iii) εγγυητή.

(5Α) Το προβλεπόμενο στο εδάφιο (1) του άρθρου 4 πρόσωπο, το οποίο έχει αναθέσει τη διαχείριση πιστωτικών διευκολύνσεων σε διαχειριστή που αποτελεί αδειοδοτημένο πρόσωπο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4Α, δύναται να παρέχει στον διαχειριστή, κατόπιν αιτήματός του, το αποτέλεσμα έρευνας σε σχέση με στοιχεία τα οποία τηρούνται στη βάση δεδομένων του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και αφορούν εγγυητή, σε περίπτωση κατά την οποία αυτά απαιτούνται για τη εκτέλεση των δραστηριοτήτων που του έχουν ανατεθεί και σε αυτή την περίπτωση, το πρόσωπο που προβλέπεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 4, τηρεί κατάσταση και αποδεικτικά στοιχεία σχετικά με τις πληροφορίες που παραχωρεί στον διαχειριστή, στην οποία περιλαμβάνονται οι λόγοι για τους οποίους αιτιολογείται το αίτημα του διαχειριστή για απόκτηση των εν λόγω πληροφοριών.

(5B) Το προβλεπόμενο στο εδάφιο (1) του άρθρου 4 πρόσωπο προσκομίζει, ανά εξάμηνο, συγκεντρωτικά στοιχεία σε σχέση με την προβλεπόμενη στο εδάφιο (5A) κατάσταση στον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ο οποίος ενημερώνει σε ετήσια βάση τη Βουλή των Αντιπροσώπων για τα συνολικά συγκεντρωτικά στοιχεία των εν λόγω καταστάσεων, τηρουμένων των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας που διέπει την επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

(5Γ) Τηρουμένων των διατάξεων του Άρθρου 14 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679, για σκοπούς διερεύνησης παραπόνου, το οποίο υποβάλλεται σε φορέα εναλλακτικής επίλυσης διαφορών ή/και στον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο, πρόσωπο που προβλέπεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 4 προσκομίζει τα αποδεικτικά στοιχεία που τηρεί δυνάμει του εδαφίου (5A), σχετικά με τις πληροφορίες που παραχωρεί στον διαχειριστή και αφορούν συγκεκριμένο εγγυητή, στον φορέα εναλλακτικής επίλυσης διαφορών ή/και στον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο, σύμφωνα με τις διατάξεις του περὶ της Εναλλακτικής Επίλυσης Καταναλωτικών Διαφορών Νόμου ή/και του περὶ της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμου, αντίστοιχα.

(6) Η παρεχόμενη δυνάμει του εδαφίου (4) πρόσβαση, δύναται να είναι διαβαθμισμένη, ως η εν λόγω διαβάθμιση καθορίζεται δυνάμει οδηγίας που εκδίδεται για τον σκοπό αυτό από την Κεντρική Τράπεζα ή άλλως πως, και σε συνάρτηση με την κατηγορία των δραστηριοτήτων που ανατίθενται σε διαχειριστή, όπως ορίζονται στις παραγράφους (α) ή/και (β) ή/και (γ) του όρου «διαχειριστής», ως αυτός ορίζεται στο άρθρο 2, καθώς και σύμφωνα με τη σύμβαση διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων και τη σύμβαση επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

(7) Διαχειριστής του οποίου οι δραστηριότητες, οι οποίες αποτελούν το αντικείμενο της σύμβασης διαχείρισης, εμπίπτουν αποκλειστικά στις παραγράφους (δ) ή/και (ε) ή/και (στ) του όρου «διαχειριστής», ως αυτός ορίζεται στο άρθρο 2, δεν δύναται να έχει πρόσβαση σε στοιχεία, τα οποία τηρούνται στη βάση δεδομένων ΑΡΤΕΜΙΣ ή/και στη βάση δεδομένων του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

(8) Διαχειριστής ο οποίος δραστηριοποιείται στις κατηγορίες που ορίζονται στις παραγράφους (α) ή/και (β) ή/και (γ) του όρου «διαχειριστής», ως αυτός ορίζεται στο άρθρο 2, βάσει της σύμβασης διαχείρισης, δύναται να υποβάλλει για λογαριασμό του προβλεπόμενου στο εδάφιο (1) του άρθρου 4 πρόσωπου, με το οποίο συμβάλλεται για τον σκοπό αυτό, στοιχεία σχετικά με τις πιστωτικές διευκολύνσεις τις οποίες διαχειρίζεται στη βάση δεδομένων ΑΡΤΕΜΙΣ, νοουμένου ότι αυτό προβλέπεται στην εν λόγω σύμβαση διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων και στη σύμβαση επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα στην περίπτωση κατά την οποία τα εν λόγω στοιχεία περιλαμβάνουν δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα.

(9) Το προβλεπόμενο στο εδάφιο (1) του άρθρου 4 πρόσωπο, το οποίο έχει αναθέσει τη διαχείριση πιστωτικών διευκολύνσεων σε διαχειριστή που αποτελεί αδειοδοτημένο πρόσωπο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4Α, δύναται να παρέχει στον διαχειριστή, κατόπιν αιτήματός του, το αποτέλεσμα έρευνας σε σχέση με στοιχεία τα οποία τηρούνται στη βάση δεδομένων ΑΡΤΕΜΙΣ και αφορούν εγγυητή, σε περίπτωση κατά την οποία αυτά απαιτούνται για τη εκτέλεση των δραστηριοτήτων που του έχουν ανατεθεί και στην περίπτωση αυτή, το πρόσωπο που προβλέπεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 4 τηρεί κατάσταση και αποδεικτικά στοιχεία σχετικά με τις πληροφορίες που παραχωρεί στον διαχειριστή, στην οποία περιλαμβάνονται οι λόγοι για τους οποίους αιτιολογείται το αίτημα του διαχειριστή για απόκτηση των εν λόγω πληροφοριών.

(10) Πρόσωπο το οποίο προβλέπεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 4 προσκομίζει, ανά εξαμηνία, συγκεντρωτικά στοιχεία σε σχέση με την προβλεπόμενη στο εδάφιο (9) κατάσταση στην Κεντρική Τράπεζα, η οποία ενημερώνει σε ετήσια βάση τη Βουλή των

Αντιπροσώπων για τα συνολικά συγκεντρωτικά στοιχεία των εν λόγω καταστάσεων, τηρουμένων των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας που διέπει την επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

(11) Τηρουμένων των διατάξεων του Άρθρου 14 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679, για σκοπούς διερεύνησης παραπόνου, το οποίο υποβάλλεται σε φορέα εναλλακτικής επίλυσης διαφορών ή/και στον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο, πρόσωπο που προβλέπεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 4 προσκομίζει τα αποδεικτικά στοιχεία που τηρεί δυνάμει του εδαφίου (9), σχετικά με τις πληροφορίες που παραχωρεί στον διαχειριστή και αφορούν συγκεκριμένο εγγυητή, στον φορέα εναλλακτικής επίλυσης διαφορών ή/και στον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί της Εναλλακτικής Επίλυσης Καταναλωτικών Διαφορών Νόμου ή/και του περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμου, αντίστοιχα.

(12) Στην περίπτωση κατά την οποία, κατόπιν της εξέτασης του προβλεπόμενου στα εδάφια (9) ή/και (11) παραπόνου, ο φορέας εναλλακτικής επίλυσης διαφορών ή/και ο Χρηματοοικονομικός Επίτροπος αποφανθεί υπέρ του εγγυητή, ενημερώνει σχετικά τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας ή/και τον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, αντίστοιχα, ανάλογα με την περίπτωση.

(13) Ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ο οποίος τυγχάνει ενημέρωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (12)-

- (α) εφαρμόζει τις διατάξεις της παραγράφου (δ) του εδαφίου (3) του άρθρου 51Α του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου σε εγγυητή για τον οποίο παρέιχε πληροφορίες δυνάμει των διατάξεων της παραγράφου (β) του εδαφίου (3) του άρθρου 51Α του ίδιου Νόμου· και
- (β) σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστώσει οποιαδήποτε παράβαση, εφαρμόζει τις διατάξεις των παραγράφων (ε) έως (ζ) του εδαφίου (3) του άρθρου 51Α του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, όπου αυτές εφαρμόζονται.

Τροποποίηση του άρθρου 5 του βασικού νόμου.

6. Το άρθρο 5 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση στον πλαγιότιτλο αυτού της λέξης «εξαγορά», με τη λέξη «αγορά»·
- (β) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) αυτού της φράσης «Υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του εδαφίου (6), νομικό πρόσωπο» (πρώτη γραμμή), με τη φράση «Νομικό πρόσωπο, το οποίο αναφέρεται στην παράγραφο (α) του εδαφίου (1) του άρθρου 4 και»·
- (γ) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (β) του εδαφίου (1) αυτού της φράσης «άμεσων ή/και έμμεσων μετόχων, την ταυτότητα των προσώπων τα οποία έχουν ειδικές συμμετοχές» (πρώτη και δεύτερη γραμμή), με τη φράση «προσώπων που κατέχουν άμεσα ή/και έμμεσα, ειδική συμμετοχή»·
- (δ) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (γ) του εδαφίου (1) αυτού της λέξης «συμβούλων» (πρώτη γραμμή), με τη φράση «μελών του διοικητικού οργάνου»·
- (ε) με την αντικατάσταση της παραγράφου (δ) του εδαφίου (1) αυτού, με την ακόλουθη παράγραφο:

«(δ) ερωτηματολόγια, συμπληρωμένα από τα πρόσωπα, τα οποία προβλέπονται στις παραγράφους (β) και (γ) για την αξιολόγηση των κριτηρίων της φήμης των μετόχων και της καταλληλότητας των μελών του διοικητικού οργάνου, όπως αυτά καθορίζονται σε οδηγίες που εκδίδονται από την Κεντρική Τράπεζα.»

(στ) με την αντικατάσταση της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) αυτού, με την ακόλουθη παράγραφο:

«(β)(i) οι μέτοχοι της εταιρείας έχουν καλή φήμη, όπως αυτή ερμηνεύεται στις σχετικές οδηγίες της Κεντρικής Τράπεζας, διαθέτουν χρηματοοικονομική ευρωστία και δεν υπάρχουν βάσιμες υπόνοιες ότι, σε σχέση με τη συμμετοχή τους στην αιτήτρια εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 ή 5 του περί της Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες Νόμου διαπράττουν ή αποπειρώνται να διαπράξουν ή συνωμοτούν για να διαπράξουν ή συμμετέχουν για να διαπραχθεί οποιοδήποτε αδίκημα και παρέχουν συνδρομή και βοήθεια ή συμβουλή στη διάπραξη τέτοιου αδικήματος ή ότι με τη συμμετοχή τους στην αιτήτρια εταιρεία αυξάνεται ο κίνδυνος διάπραξης τέτοιου αδικήματος.

(ii) τα μέλη του διοικητικού οργάνου της εταιρείας πληρούν τα κριτήρια καταλληλότητας, σύμφωνα με τις σχετικές οδηγίες της Κεντρικής Τράπεζας.»

(ζ) με την αντικατάσταση στο τέλος της παραγράφου (ε) του εδαφίου (2) αυτού του σημείου της τελείας με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται ότι, σε περίπτωση κατά την οποία η εταιρεία προχωρήσει σε ανάθεση σημαντικών δραστηριοτήτων της σε διαχειριστή, η Κεντρική Τράπεζα αξιολογεί την οργανωτική δομή και το πρόγραμμα λειτουργιών της εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων (γ) και (δ), σε συνάρτηση με την αξιολόγηση της οργανωτικής δομής και του προγράμματος λειτουργιών του διαχειριστή.» και

(η) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (6) αυτού, των ακόλουθων νέων εδαφίων:

«(7) Πρόσωπο, στο οποίο χορηγήθηκε άδεια δυνάμει των διατάξεων του παρόντος άρθρου, δύναται να χορηγήσει πιστωτική διευκόλυνση, στο πλαίσιο των εργασιών του.

(8) Οι εταιρείες που αδειοδοτούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ως εταιρείες εξαγοράς πιστώσεων, δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του περί των Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμου και δεν αδειοδοτούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου αυτού.»

124(Ι) του 2018.

Τροποποίηση
του άρθρου 6
του βασικού
νόμου.

7. Το άρθρο 6 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την τροποποίηση του εδαφίου (1) αυτού ως ακολούθως:

(i) Με την προσθήκη στην παράγραφο (α) αυτού, αμέσως μετά τη φράση «εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων» (πρώτη και δεύτερη γραμμή), των λέξεων «ή διαχειριστή» και

(ii) με την προσθήκη στην παράγραφο (β) αυτού, αμέσως μετά τη φράση «εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων» (πρώτη και δεύτερη γραμμή), της φράσης «ή σε διαχειριστή» και την αντικατάσταση της φράσης «της εταιρείας εξαγοράς πιστώσεων ή ώστε η εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων» (πέμπτη γραμμή), με τη φράση «της εταιρείας εξαγοράς πιστώσεων ή του διαχειριστή ή ώστε η εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων ή ο διαχειριστής».

(β) με την αντικατάσταση του εδαφίου (2) αυτού, με το ακόλουθο εδάφιο:

«(2) Η Κεντρική Τράπεζα, εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της κατά το εδάφιο (1) πλήρους συμπληρωμένης γνωστοποίησης της αγοράς ή της αύξησης της ειδικής συμμετοχής, δύναται να μην επιτρέψει την εν λόγω αγορά ή αύξηση της ειδικής συμμετοχής, εάν, λαμβανομένης υπόψη της ανάγκης διασφάλισης της ορθής και συνετούς διοίκησης της εταιρείας εξαγοράς πιστώσεων ή του διαχειριστή, δεν έχει ικανοποιηθεί ότι οι προτεινόμενοι μέτοχοι της εταιρείας, έχουν καλή φήμη και, σε περίπτωση που κατόπιν της απόκτησης ή αύξησης ειδικής συμμετοχής διορίζονται νέα μέλη διοικητικού οργάνου στην εταιρεία αυτή, η Κεντρική Τράπεζα ικανοποιηθεί ότι, αυτοί πληρούν τα κριτήρια καταλληλότητας, σύμφωνα με τις σχετικές οδηγίες της Κεντρικής Τράπεζας και ότι οι παράγραφοι (α), (γ), (δ) και (ε) του εδαφίου (2) του άρθρου 5 ή οι παράγραφοι (δ), (ε), (στ) και (ζ) του εδαφίου (2) του άρθρου 4Α, ανάλογα με την περίπτωση, συνεχίζουν να πληρούνται και η Κεντρική Τράπεζα δύναται να ορίσει προθεσμία για την υλοποίησή της προτεινόμενης απόκτησης.»· και

(γ) με την προσθήκη στο εδάφιο (3) αυτού, αμέσως μετά τις λέξεις «Εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων» (πρώτη γραμμή), των λέξεων «ή διαχειριστής» και με την αντικατάσταση της λέξης «εξαγορά» (πρώτη γραμμή), με τη λέξη «αγορά».

Τροποποίηση του άρθρου 6Α του βασικού νόμου.

8. Το άρθρο 6Α του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στην παράγραφο (α) αυτού της λέξης «εξαγορά», (πρώτη γραμμή), με τη λέξη «αγορά» και την αντικατάσταση στην παράγραφο (γ) αυτού της λέξης «συμβούλου» (πρώτη γραμμή), με τη λέξη «μέλους».

Τροποποίηση του άρθρου 7 του βασικού νόμου.

9. Το άρθρο 7 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) αυτού της φράσης «τη μεταβίβαση των πιστωτικών διευκολύνσεων» (τρίτη γραμμή), με τη φράση «τη μεταβίβαση των πιστωτικών διευκολύνσεων σε πρόσωπο που αναφέρεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 4.».

Τροποποίηση του άρθρου 8 του βασικού νόμου.

10. Το άρθρο 8 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση στον πλαγιόπιτλο αυτού της φράσης «εταιρείας εξαγοράς πιστωτικών διευκολύνσεων» με τη φράση «εταιρείας εξαγοράς πιστώσεων ή διαχειριστή»·
- (β) με την προσθήκη στο εδάφιο (1) αυτού, αμέσως μετά τη φράση «εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων» (δεύτερη γραμμή), των λέξεων «ή διαχειριστή»·
- (γ) με την προσθήκη στην παράγραφο (β) του εδαφίου (1) αυτού, αμέσως μετά τις λέξεις «στην εταιρεία» (δεύτερη γραμμή), της φράσης «εξαγοράς πιστώσεων ή στο διαχειριστή»·
- (δ) με την προσθήκη στο εδάφιο (2) αυτού, αμέσως μετά τη φράση «εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων» (τρίτη και τέταρτη γραμμή), των λέξεων «ή ο διαχειριστής»·
- (ε) με την προσθήκη στο εδάφιο (3) αυτού, αμέσως μετά τη φράση «εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων» (δεύτερη γραμμή), των λέξεων «ή ο διαχειριστής»,
- (στ) με την προσθήκη στις παραγράφους (α) και (β) του εδαφίου (4) αυτού, αμέσως μετά τη φράση «εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων» (πρώτη γραμμή), των λέξεων «ή ο διαχειριστής» και την προσθήκη στην παράγραφο (α) του εδαφίου (4) αυτού, αμέσως μετά τη λέξη «πιστώσεων» (τρίτη γραμμή), της φράσης «ή τον διαχειριστή, ανάλογα με την περίπτωση.»·
- (ζ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (5) αυτού της φράσης «, η εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων» (πρώτη γραμμή), με τη φράση «εταιρείας εξαγοράς πιστώσεων, η εν λόγω εταιρεία» και την αντικατάσταση της λέξης «εξαγοράζει» (τρίτη γραμμή), με τη λέξη «αγοράζει»· και

- (η) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (5) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(6) Κατά την περίοδο της αναστολής της άδειας διαχειριστή, ο διαχειριστής δύναται να συνεχίσει τις λειτουργίες του, οι οποίες αφορούν στη διαχείριση των υφιστάμενων πιστωτικών διευκολύνσεων, αλλά δεν επιτρέπεται να αναλάβει τη διαχείριση νέων πιστωτικών διευκολύνσεων.»

Τροποποίηση
του άρθρου 9
του βασικού
νόμου.

11. Το άρθρο 9 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την προσθήκη στον πλαγιότιτλο αυτού, αμέσως μετά τη φράση «εταιρείας εξαγοράς πιστωτικών διευκολύνσεων», των λέξεων «ή διαχειριστή»·
- (β) με την προσθήκη στο εδάφιο (1) αυτού, αμέσως μετά τη φράση «εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων» (δεύτερη γραμμή), των λέξεων «ή ο διαχειριστής»·
- (γ) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (β) του εδαφίου (1) αυτού της φράσης «δραστηριοποίησής της στην εξαγορά πιστωτικών διευκολύνσεων» (πρώτη και δεύτερη γραμμή), με τη φράση «δραστηριοποίησής της ή δραστηριοποίησής του, αντίστοιχα,»·
- (δ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (2) αυτού της φράσης «εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων παύει πάραυτα να προβαίνει σε εξαγορά πιστωτικών διευκολύνσεων» (δεύτερη και τρίτη γραμμή), με τη φράση «εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων ή διαχειριστής παύει πάραυτα να προβαίνει σε αγορά πιστωτικών διευκολύνσεων ή διαχείριση πιστωτικών διευκολύνσεων, αντίστοιχα,»·
- (ε) με την τροποποίηση του εδαφίου (3) αυτού ως ακολούθως:
- (i) Με την προσθήκη, αμέσως μετά τη φράση «εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων» (δεύτερη γραμμή), των λέξεων «ή ο διαχειριστής,»·
- (ii) με την αντικατάσταση σε αυτό της λέξης «εξαγοράς» (τρίτη γραμμή), με τη λέξη «αγοράς»· και
- (iii) (iii) με την προσθήκη σε αυτό, αμέσως μετά τη φράση «διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων» (τέταρτη γραμμή), του σημείου του κόμματος και της λέξης «, αντίστοιχα,»·
- (στ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (4) αυτού της λέξης «εξαγορασθέντων» (πέμπτη γραμμή), με τη λέξη «αγορασθέντων»· και
- (ζ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (5) αυτού της φράσης «εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων παραβαίνει τις διατάξεις των εδαφίων (2) ή/και (3), αφού δώσει στην εν λόγω εταιρεία την ευκαιρία να ακουστεί, δύναται να της» (πρώτη έως τρίτη γραμμή), με τη φράση «εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων ή διαχειριστής παραβαίνει τις διατάξεις των εδαφίων (2) ή/και (3), αφού δώσει στην εν λόγω εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων ή στον διαχειριστή την ευκαιρία να ακουστεί, δύναται να της/του»·

Τροποποίηση
του άρθρου 10
του βασικού
νόμου.

12. Το άρθρο 10 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την προσθήκη στον πλαγιότιτλο αυτού, αμέσως μετά τη φράση «εταιρειών εξαγοράς πιστώσεων», των λέξεων «και διαχειριστή»·

- (β) με την προσθήκη στο εδάφιο (1) αυτού, αμέσως μετά τη φράση «εταιρειών εξαγοράς πιστώσεων» (πρώτη γραμμή), των λέξεων «και των διαχειριστών» και
- (γ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) αυτού της λέξης «εξαγοράς» (δεύτερη γραμμή), με τη λέξη «αγοράς».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την αντικατάσταση του άρθρου 12.

13. Το άρθρο 12 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο άρθρο:

«Αξιολόγηση διοικητικού οργάνου και των κατόχων καίριων θέσεων.

12.-(1) Η εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων ή ο διαχειριστής, κατά περίπτωση, αξιολογεί και διασφαλίζει την καταλληλότητα των μελών του διοικητικού του οργάνου και των κατόχων καίριων θέσεων πριν τον διορισμό τους και σε συνεχή βάση και η εν λόγω διαδικασία αξιολόγησης, καθώς και τα κριτήρια καταλληλότητας, καθορίζονται σε σχετική οδηγία που εκδίδεται από την Κεντρική Τράπεζα για τον σκοπό αυτό.

(2) Πρόσωπο δεν διορίζεται και δεν ενεργεί ως μέλος διοικητικού οργάνου ή ως κάτοχος καίριας θέσης σε εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων ή διαχειριστή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Κεντρικής Τράπεζας, η οποία διενεργεί αξιολόγηση για την καταλληλότητα των εν λόγω προσώπων.

(3) Σε περίπτωση κατά την οποία η Κεντρική Τράπεζα, κατά την διεξαγωγή των εποπτικών της λειτουργιών, αξιολογήσει ότι οποιοδήποτε μέλος του διοικητικού οργάνου εταιρείας εξαγοράς πιστώσεων ή του διαχειριστή είναι ανίκανο και/ή ακατάλληλο να ενεργεί ως μέλος διοικητικού οργάνου, δύναται να διατάξει όπως, το πρόσωπο αυτό παύσει να ενεργεί ως μέλος του διοικητικού οργάνου της εν λόγω εταιρείας εξαγοράς πιστώσεων ή του διαχειριστή.»

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη των νέων άρθρων 12Α και 12Β.

14. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 12 αυτού, των ακόλουθων νέων άρθρων:

«Διαδικασίες διακυβέρνησης της εταιρείας εξαγοράς πιστώσεων ή διαχειριστή.

12Α.-(1) Η εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων ή ο διαχειριστής διαθέτει άρτιο πλαίσιο, διαδικασίες και μηχανισμούς διακυβέρνησης που να διασφαλίζουν τη συνεχή συμμόρφωση με τις παραγράφους (γ) και (δ) του εδαφίου (2) του άρθρου 5 ή τις παραγράφους (δ) έως (ζ) του εδαφίου (2) του άρθρου 4Α, ανάλογα με την περίπτωση.

(2) Οι διαδικασίες διακυβέρνησης, οι οποίες προβλέπονται στο εδάφιο (1), είναι επαρκείς και είναι σύμφωνες με την αρχή της αναλογικότητας, ως προς τη φύση, την κλίμακα και την πολυπλοκότητα των κινδύνων που ενέχει το επιχειρηματικό μοντέλο και οι δραστηριότητες της εταιρείας εξαγοράς πιστώσεων ή του διαχειριστή.

(3) Η Κεντρική Τράπεζα, εκδίδει οδηγία, για την εσωτερική οργάνωση και διακυβέρνηση των εταιρειών εξαγοράς πιστώσεων και των διαχειριστών, η οποία περιλαμβάνει ρυθμίσεις όσον αφορά το πλαίσιο, τις διαδικασίες και τους μηχανισμούς που αναφέρονται στο εδάφιο (1).

Σχέση με τον δανειολήπτη ή/και εγγυητή ή/και πάροχο εξασφάλισης.

12Β. Η εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων ή ο διαχειριστής στις σχέσεις τους με τους δανειολήπτες ή/και τους εγγυητές ή/και τους παρόχους εξασφάλισης-

- (α) ενεργούν καλόπιστα, δίκαια και επαγγελματικά·
- (β) παρέχουν στους δανειολήπτες ή/και τους εγγυητές ή/και τους παρόχους εξασφάλισης πληροφορίες οι οποίες δεν είναι παραπλανητικές, ασαφείς ή ψευδείς·
- (γ) σέβονται και προστατεύουν τα προσωπικά στοιχεία και την ιδιωτική ζωή των δανειοληπτών ή/και των εγγυητών ή/και των παρόχων εξασφάλισης· και
- (δ) επικοινωνούν με τους δανειολήπτες ή/και τους εγγυητές ή/και τους παρόχους εξασφάλισης με τρόπο που δεν συνιστά παρενόχληση, καταναγκασμό ή αθέμιτη επιρροή·

Νοείται ότι, ο διαχειριστής στη σχέση του με τους δανειολήπτες ή/και τους εγγυητές ή/και τους παρόχους εξασφάλισης, ενεργεί σε πλήρη συμμόρφωση με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου.»

Τροποποίηση του άρθρου 13 του βασικού νόμου.

15. Το άρθρο 13 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) αυτού, της φράσης «του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως και οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες η Κεντρική Τράπεζα ήθελε θεωρήσει απαραίτητες για σκοπούς άσκησης προληπτικής εποπτείας» (δεύτερη και τρίτη γραμμή), με τη φράση «και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως»·
- (β) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (2) αυτού της φράσης «του εδαφίου (1)» (τρίτη γραμμή), με τη φράση «των εδαφίων (1) και (3)»· και
- (γ) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (2) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(3) Κάθε εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων ή διαχειριστής υποβάλλει στην Κεντρική Τράπεζα οποιεσδήποτε πληροφορίες, τις οποίες η Κεντρική Τράπεζα ήθελε θεωρήσει αναγκαίες για σκοπούς άσκησης προληπτικής εποπτείας.»

Τροποποίηση του άρθρου 14 του βασικού νόμου.

16. Το άρθρο 14 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση του πλαγιότιτλου αυτού, με τον ακόλουθο πλαγιότιτλο:

«"Έλεγχος και εποπτεία εργασιών και δραστηριοτήτων εταιρείας εξαγοράς πιστώσεων και συμμετοχή στη βάση δεδομένων ΑΡΤΕΜΙΣ"»·

- (β) με την τροποποίηση του εδαφίου (1) αυτού ως ακολούθως:

- (i) Με την προσθήκη σε αυτό, αμέσως μετά τη φράση «στα κτίριά της για να» (δεύτερη γραμμή), της φράσης «ελέγξουν ή/και εποπτεύσουν ή/και»·

- (ii) με την αντικατάσταση σε αυτό της λέξης «εξαγορασθέντων» (όγδοη γραμμή), με τη λέξη «αγορασθέντων»·

- (γ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (3) αυτού της φράσης «μετά τη μεταβίβαση πιστωτικής διευκόλυνσης συμμετέχει στο "μηχανισμό ανταλλαγής δεδομένων ΑΡΤΕΜΙΣ"» (τρίτη και τέταρτη γραμμή), με την ακόλουθη φράση:

Επίσημη Εφημερίδα, «υποβάλλει δεδομένα, για το σύνολο των πιστωτικών διευκολύνσεων τις οποίες κατέχει στη βάση δεδομένων ΑΡΤΕΜΙΣ, ως τα δεδομένα αυτά καθορίζονται στο Παράρτημα Α της περί του Ορισμού του Συστήματος ή Μηχανισμού Ανταλλαγής,

Παράρτημα Τρίτο (I): 19.06.2015. Συγκέντρωσης και Παροχής Δεδομένων Οδηγίας του 2015 της Κεντρικής Τράπεζας και κάθε εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων έχει δικαίωμα πρόσβασης στα δεδομένα, τα οποία καθορίζονται στο Παράρτημα Β της οδηγίας αυτής, τα οποία τηρούνται στην εν λόγω βάση δεδομένων, μόνο για δανειολήπτες ή/και εγγυητές ή/και παρόχους εξασφάλισης ή/και τα συνδεδεμένα με τους δανειολήπτες πρόσωπα, των οποίων η εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων κατέχει πιστωτικές διευκολύνσεις» και

(δ) με την αντικατάσταση του εδαφίου (4) αυτού, με το ακόλουθο εδάφιο:

«(4) Ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας παραχωρεί σε εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων πρόσβαση στη βάση δεδομένων του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 51Α του περὶ Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.»

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την αντικατάσταση του άρθρου 16.

17. Το άρθρο 16 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο άρθρο:

«Πόροι για εκτέλεση καθηκόντων. 16. Η Κεντρική Τράπεζα δύναται με εύλογο τρόπο να-

- (α) καθορίζει όλα τα έξοδα που σχετίζονται με την εκτέλεση των καθηκόντων της, δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου· και
- (β) εκδίδει οδηγίες για τον καθορισμό και την καταβολή τέτοιων εξόδων από τις εταιρείες εξαγοράς πιστώσεων ή από τους διαχειριστές ή από τους αιτητές άδειας ή από τους αιτητές αλλαγής σε ειδική συμμετοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4Α, 5 και 6.»

Τροποποίηση του άρθρου 17 του βασικού νόμου.

18. Το εδάφιο (2) του άρθρου 17 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την προσθήκη στην παράγραφο (α) αυτού, αμέσως μετά τη φράση «του παρόντος Νόμου άδειας» (δεύτερη γραμμή), της φράσης «και των διαδικασιών αξιολόγησης ειδικής συμμετοχής,»·
- (β) με την αντικατάσταση της παραγράφου (β) αυτού, με την ακόλουθη παράγραφο:

«(β) της διαδικασίας αξιολόγησης, καθώς και τα κριτήρια καταλληλότητας των μελών του διοικητικού οργάνου και των κατόχων καίριων θέσεων στην εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων και στον διαχειριστή»·
- (γ) με την προσθήκη στην παράγραφο (γ) αυτού, αμέσως μετά τη φράση «της εταιρείας εξαγοράς πιστώσεων» (πρώτη γραμμή), της φράσης «και των διαχειριστών, η οποία περιλαμβάνει ρυθμίσεις όσον αφορά το πλαίσιο, τις διαδικασίες και τους μηχανισμούς που αναφέρονται στο εδάφιο (1) του άρθρου 12Α.»· και
- (δ) με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο (ε) αυτού, της ακόλουθης νέας παραγράφου:

«(στ) της διαδικασίας χειρισμού καταγγελιών των δανειοληπτών σχετικά με τους διαχειριστές πιστωτικών διευκολύνσεων.»·

Τροποποίηση
του άρθρου 18
του βασικού
νόμου.

19. Το άρθρο 18 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) αυτού, με το ακόλουθο εδάφιο:

«(1) Πριν από την πώληση-

- (α) του όλου του χαρτοφυλακίου των πιστωτικών του διευκολύνσεων, νομικό πρόσωπο που προβλέπεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 4, κοινοποιεί την πρόθεσή του αυτή με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και σε τρεις εφημερίδες του ημερήσιου τύπου και-
- (i) οι δανειολήπτες, οι εγγυητές τους και οι πάροχοι εξασφάλισής τους, εάν το επιθυμούν, δύνανται εντός χρονικής περιόδου σαράντα πέντε (45) ημερών από την εν λόγω δημοσίευση, να υποβάλουν πρόταση αγοράς της υπό πώληση πιστωτικής διευκόλυνσης·
- (ii) σε περίπτωση που το κρίνει σκόπιμο, το νομικό πρόσωπο που προβλέπεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 4, δύναται να ειδοποιεί με επιστολή τον εμπλεκόμενο δανειολήπτη, τους εγγυητές του και τους παρόχους εξασφάλισής του για την πρόθεσή του αυτή·
- (β) μέρους του χαρτοφυλακίου των πιστωτικών του διευκολύνσεων, πρόσωπο που αναφέρεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 4-
- (i) κοινοποιεί την πρόθεσή του αυτή με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και σε τρεις εφημερίδες του ημερήσιου τύπου, η οποία έχει τη μορφή γενικής αναφοράς και δεν περιλαμβάνει οποιαδήποτε ειδική πληροφόρηση που αφορά τις υπό πώληση πιστωτικές διευκολύνσεις ή/και τους εμπλεκόμενους δανειολήπτες ή/και εγγυητές ή/και παρόχους εξασφάλισης·
- (ii) ειδοποιεί με επιστολή τον εμπλεκόμενο δανειολήπτη, τους εγγυητές του και τους παρόχους εξασφάλισής του, όπως εντός χρονικής περιόδου σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημερομηνία αποστολής της επιστολής αυτής, υποβάλουν πρόταση, εάν το επιθυμούν, για αγορά της υπό πώληση πιστωτικής διευκόλυνσης· και
- (iii) η εν λόγω πρόταση, υποβάλλεται μόνο μία φορά από τον δανειολήπτη ή τους εγγυητές του ή τους παρόχους εξασφάλισής του και, σε περίπτωση που εντός της χρονικής περιόδου των σαράντα πέντε (45) ημερών δεν υποβληθεί τέτοια πρόταση, τεκμαίρεται ότι ούτε ο δανειολήπτης, ούτε ο εγγυητής του, ούτε ο πάροχος εξασφάλισης του, επιθυμούν την υποβολή πρότασης.

(β) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (1) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(1Α) Οι διατάξεις του εδαφίου (1) δεν εφαρμόζονται, σε περίπτωση κατά την οποία η αγορά ή πώληση πιστωτικών διευκολύνσεων πραγματοποιείται εντός του ίδιου συγκροτήματος εταιρειών.».

(γ) με την τροποποίηση της παραγράφου (α) του εδαφίου (2) αυτού ως ακολούθως:

- (i) Με την αντικατάσταση σε αυτή της φράσης «από πιστωτικό ίδρυμα, χρηματοδοτικό ίδρυμα ή εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων (εφεξής «ο

εκχωρητής») προς οποιοδήποτε από τους προβλεπόμενους στο εδάφιο (1) του άρθρου 4 αγοραστές» (πρώτη έως τρίτη γραμμή), με τη φράση «από νομικό πρόσωπο που προβλέπεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 4 (εφεξής «ο εκχωρητής») προς οποιονδήποτε από τους προβλεπόμενους στο εδάφιο (1) του άρθρου 4 αγοραστές»· και

- (ii) με την αντικατάσταση σε αυτή της φράσης «τη σύμβαση πιστωτικής διευκόλυνσης του λογαριασμού που τοιουτοτρόπως μεταβιβάζεται» (τέταρτη γραμμή), με τη φράση «την πιστωτική διευκόλυνση»·
- (δ) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (γ) του εδαφίου (2) αυτού της φράσης «και δεν επηρεάζει οποιαδήποτε αποτελέσματα επέρχονται λόγω εφαρμογής των διατάξεων του εν λόγω Νόμου» (τέταρτη και πέμπτη γραμμή), με τη φράση «ή του περί της Εναλλακτικής Επίλυσης Καταναλωτικών Διαφορών Νόμου ή του περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμου και δεν επηρεάζει οποιαδήποτε αποτελέσματα επέρχονται λόγω εφαρμογής των διατάξεων των εν λόγω Νόμων»·
- (ε) με την προσθήκη στην παράγραφο (δ) του εδαφίου (2) αυτού, αμέσως μετά τη φράση «δυνάμει του Μέρους IVA του περί Εταιρειών Νόμου» (τέταρτη και πέμπτη γραμμή), της φράσης «ή/και να απευθυνθεί σε φορέα εναλλακτικής επίλυσης διαφορών, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί της Εναλλακτικής Επίλυσης Καταναλωτικών Διαφορών Νόμου ή/και στον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμου, για σκοπούς υποβολής παραπόνων ή/και για διορισμό διαμεσολαβητή για σκοπούς αναδιάρθρωσης πιστωτικών διευκολύνσεων»·
- (στ) με την αντικατάσταση στην πρώτη επιφύλαξη της παραγράφου (α) του εδαφίου (3) αυτού της φράσης «της παρούσας παραγράφου και της παραγράφου (β) του παρόντος εδαφίου» (πρώτη και δεύτερη γραμμή), με τη φράση «του παρόντος άρθρου και του άρθρου 19» και την αντικατάσταση στο τέλος αυτής του σημείου της άνω και κάτω τελείας, με το σημείο της τελείας·
- (ζ) με τη διαγραφή της δεύτερης επιφύλαξης της παραγράφου (α) του εδαφίου (3) αυτού·
- (η) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (β) του εδαφίου (3) αυτού της φράσης «συμβάσεις πιστωτικών διευκολύνσεων και των εξασφαλίσεων» (δεύτερη και τρίτη γραμμή), με τη φράση «τις πιστωτικές διευκολύνσεις και τις εξασφαλίσεις»·
- (θ) με την προσθήκη στην παράγραφο (γ) του εδαφίου (3) αυτού, αμέσως μετά τη φράση «με πιστωτικές διευκολύνσεις» (δεύτερη γραμμή), των λέξεων «και εξασφαλίσεις»·
- (ι) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (δ) του εδαφίου (3) αυτού των λέξεων «οποιοδήποτε θέμα» (δεύτερη γραμμή), με τη φράση «πιστωτικές διευκολύνσεις και εξασφαλίσεις που μεταβιβάζονται,»·
- (ια) με την τροποποίηση του εδαφίου (4) αυτού, ως ακολούθως:
 - (i) Με τη διαγραφή σε αυτό της φράσης «των πιστωτικών διευκολύνσεων» (τέταρτη γραμμή)·
 - (ii) με την αντικατάσταση σε αυτό της φράσης «σε σχέση με τις πιστωτικές διευκολύνσεις που μεταβιβάζονται» (πέμπτη και έκτη γραμμή), με τη φράση «σε σχέση με τις πιστωτικές διευκολύνσεις και εξασφαλίσεις που μεταβιβάζονται,»·
 - (iii) με την προσθήκη σε αυτό, αμέσως μετά τη φράση «των πιστωτικών διευκολύνσεων» (έβδομη γραμμή), των λέξεων «και εξασφαλίσεων»,
 - (iv) με την αντικατάσταση σε αυτό της φράσης «στη νομική αυτή διαδικασία κατά το χρόνο της μεταβίβασης των πιστωτικών διευκολύνσεων:» (δέκατη και ενδέκατη γραμμή), με τη φράση «στη νομική αυτή διαδικασία

ή στο αγώγιμο δικαίωμα ή διάταγμα ή απόφαση, κατά το χρόνο της μεταβίβασης.» και

(v) με τη διαγραφή των επιφυλάξεων αυτού· και

(ιβ) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (5) αυτού, των ακόλουθων νέων εδαφίων:

«(6) Ανεξαρτήτως των διατάξεων οποιουδήποτε άλλου Νόμου, σε περίπτωση κατά την οποία, κατά τον χρόνο μεταβίβασης, καταχωρισθεί ή εκκρεμεί οποιαδήποτε διαδικασία ενώπιον δικαστηρίου ή Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου, η αντικατάσταση και/ή υποκατάσταση του εκχωρητή από τον αγοραστή, για τους σκοπούς της εκκρεμούσας διαδικασίας, με την καταχώριση από τον εκχωρητή σχετικής ειδοποίησης προς το οικείο πρωτοκολλητήριο ή Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο, ανάλογα με την περίπτωση, η οποία δεν φέρει οποιοδήποτε τέλος και στην οποία επισυνάπτεται αντίγραφο της αναφερόμενης στο εδάφιο (2) του άρθρου 19 γνωστοποίησης και η εν λόγω ειδοποίηση, γίνεται δεκτή σε όλες τις νομικές διαδικασίες ως εκ πρώτης όψεως απόδειξη της μεταβίβασης και του χρόνου μεταβίβασης της υπό αναφορά πιστωτικής διευκόλυνσης και συναφών εξασφαλίσεων.

(7) Σε σχέση με οποιαδήποτε δικαστική ή άλλη νομική διαδικασία που εγείρεται κατά ή μετά τον χρόνο μεταβίβασης, σε περίπτωση αμφισβήτησης της μεταβίβασης, η παρουσίαση αντιγράφου της σχετικής σελίδας της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας, στην οποία περιλαμβάνεται η προβλεπόμενη στο εδάφιο (4) του άρθρου 19 γνωστοποίηση, από οποιονδήποτε λειτουργό του εκχωρητή ή του αγοραστή, σε συνάρτηση με γραπτή δήλωση και/ή προφορική μαρτυρία και/ή ένορκη δήλωση τέτοιου λειτουργού, ότι η υπό αναφορά στην εν λόγω διαδικασία πιστωτική διευκόλυνση και συναφείς εξασφαλίσεις εμπíπτουν στην αναφερόμενη στη δημοσίευση συμφωνία, γίνεται δεκτή σε όλες τις νομικές διαδικασίες ως εκ πρώτης όψεως απόδειξη της μεταβίβασης και του χρόνου μεταβίβασης της υπό αναφορά πιστωτικής διευκόλυνσης και συναφών εξασφαλίσεων.

(8) Ανεξαρτήτως των διατάξεων οποιουδήποτε άλλου Νόμου και τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (2) του άρθρου 19, ο Έφορος Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας, το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και οποιαδήποτε άλλη αρμόδια αρχή της Δημοκρατίας, εξαιρουμένου του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, προβαίνει σε οποιαδήποτε αναγκαία μηχανογραφική ή άλλη αλλαγή, ώστε το όνομα του εκχωρητή, οπουδήποτε παρουσιάζεται, να αντικαθίσταται από το όνομα του αγοραστή, χωρίς να απαιτείται η οποιαδήποτε πρόσθετη ενέργεια εκ μέρους του εκχωρητή και αγοραστή, πλην της τήρησης των απαραίτητων διαδικασιών για εγγραφή του αγοραστή σε μητρώο της αρμόδιας αρχής.

(9) Ανεξαρτήτως των διατάξεων οποιουδήποτε άλλου Νόμου και τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (2) του άρθρου 19, μετά από σχετική γραπτή από κοινού αίτηση του εκχωρητή και του αγοραστή στον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας προβαίνει σε οποιαδήποτε αναγκαία μηχανογραφική ή άλλη αλλαγή, ώστε το όνομα του εκχωρητή, οπουδήποτε παρουσιάζεται, να αντικαθίσταται από το όνομα του αγοραστή, χωρίς να απαιτείται η οποιαδήποτε πρόσθετη ενέργεια εκ μέρους του εκχωρητή και του αγοραστή.

(10) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου Νόμου, οι διατάξεις του εδαφίου (4) δεν επηρεάζουν ή/και τυγχάνουν εφαρμογής, σε οποιαδήποτε ποινική διαδικασία ή διοικητικής φύσεως διαδικασία ή σε οποιαδήποτε ποινικής φύσεως διάταγμα ή σε οποιαδήποτε απόφαση δικαστηρίου σε ποινική υπόθεση ή σε οποιοδήποτε δικαίωμα έναρξης ποινικής διαδικασίας ή διοικητικής φύσεως διαδικασίας, που τυχόν εκκρεμεί ή υφίσταται εναντίον του εκχωρητή κατά τον χρόνο μεταβίβασης των πιστωτικών διευκολύνσεων ή σε οποιονδήποτε μεταγενέστερο χρόνο και τέτοια διαδικασία ή διάταγμα ή απόφαση ή δικαίωμα εναντίον του εκχωρητή δεν τερματίζεται ούτε διακόπτεται ούτε επηρεάζεται, με οποιονδήποτε τρόπο

δυσμενώς, λόγω της μεταβίβασης των πιστωτικών διευκολύνσεων ή εξασφαλίσεων, αλλά δύναται να καταχωρίζεται ή να συνεχίζεται ή να αναγνωρίζεται ή να εκτελείται εναντίον του εκχωρητή.

(11) Ανεξαρτήτως των διατάξεων οποιουδήποτε άλλου Νόμου ή Κανονισμών ή οδηγιών που εκδίδονται δυνάμει οποιουδήποτε άλλου Νόμου, η μεταβίβαση των πιστωτικών διευκολύνσεων και εξασφαλίσεων διενεργείται χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε τέλους.».

Τροποποίηση
του βασικού
νόμου με την
αντικατάσταση
του άρθρου 19.

20. Το άρθρο 19 του βασικού νόμου αντικαθίσταται, με το ακόλουθο άρθρο:

«Γνωστοποίηση από εκχωρητή και αγοραστή προς δανειολήπτες, εγγυητές και παρόχους εξασφάλισης και δημοσίευση χρόνου μεταβίβασης.

19.-(1) Το προβλεπόμενο στο εδάφιο (1) του άρθρου 4 νομικό πρόσωπο, πριν από την πρώτη ανακοίνωση ή κοινολόγηση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των δανειοληπτών, εγγυητών ή παρόχων εξασφαλίσεων, προβαίνει, τηρουμένων των διατάξεων του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679, στην προβλεπόμενη ενημέρωση.

(2) Το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από τη μεταβίβαση όλου ή μέρους του χαρτοφυλακίου των πιστωτικών διευκολύνσεων, ο εκχωρητής και ο αγοραστής πληροφορούν γραπτώς, με συστημένη επιστολή, τον εμπλεκόμενο δανειολήπτη, τους εγγυητές και τους παρόχους εξασφάλισης αυτού, ότι η πιστωτική διευκόλυνση και οι συναφείς εξασφαλίσεις έχουν μεταβιβαστεί σε άλλο πρόσωπο και ο αγοραστής παρέχει όλες τις σχετικές πληροφορίες επικοινωνίας των προσώπων, τα οποία είναι υπεύθυνα για τον χειρισμό των πιστωτικών διευκολύνσεων και των συναφών εξασφαλίσεων που έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, καθώς και τους νέους αριθμούς λογαριασμών των πιστωτικών διευκολύνσεων.

(3) Κατά την ημέρα της μεταβίβασης όλου ή μέρους του χαρτοφυλακίου των πιστωτικών διευκολύνσεων ή το αργότερο μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα, ο εκχωρητής και ο αγοραστής πληροφορούν από κοινού με γραπτή ειδοποίηση για την εν λόγω μεταβίβαση τον Έφορο Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, το Χρηματοπιστήριο Αξιών Κύπρου ή/και άλλους φορείς που σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Αξιών και Χρηματοπιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου έχουν εξουσία καταχώρισης εξασφαλίσεων, καθώς και οποιαδήποτε άλλη αρμόδια αρχή της Δημοκρατίας, η οποία διατηρεί οποιοδήποτε μητρώο στο οποίο είναι καταχωρισμένες οι εξασφαλίσεις που έχουν μεταβιβαστεί, παρέχοντας τις ακόλουθες πληροφορίες:

14(Ι) του 1993
32(Ι) του 1993
91(Ι) του 1994
45(Ι) του 1995
74(Ι) του 1995
50(Ι) του 1996
16(Ι) του 1997
62(Ι) του 1997
71(Ι) του 1997
29(Ι) του 1998
137(Ι) του 1999
19(Ι) του 2000
20(Ι) του 2000
39(Ι) του 2000
42(Ι) του 2000
49(Ι) του 2000
50(Ι) του 2000
136(Ι) του 2000
137(Ι) του 2000
141(Ι) του 2000
142(Ι) του 2000
175(Ι) του 2000
9(Ι) του 2001

37(Ι) του 2001
 43(Ι) του 2001
 66(Ι) του 2001
 79(Ι) του 2001
 80(Ι) του 2001
 81(Ι) του 2001
 82(Ι) του 2001
 105(Ι) του 2001
 119(Ι) του 2001
 120(Ι) του 2001
 1(Ι) του 2002
 87(Ι) του 2002
 147(Ι) του 2002
 162(Ι) του 2002
 184(Ι) του 2003
 164(Ι) του 2004
 205(Ι) του 2004
 43(Ι) του 2005
 99(Ι) του 2005
 115(Ι) του 2005
 93(Ι) του 2006
 28(Ι) του 2007
 56(Ι) του 2009
 90(Ι) του 2009
 171(Ι) του 2012
 153(Ι) του 2015
 154(Ι) του 2015
 153(Ι) του 2017
 99(Ι) του 2020.

- (α) Σε σχέση με τον Έφορο Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας, τις επωνυμίες και αριθμούς εγγραφής των εταιρειών που έχουν παραχωρήσει εξασφάλιση, η οποία έχει μεταβιβαστεί·
- (β) σε σχέση με το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, τις εξασφαλίσεις που έχουν μεταβιβαστεί και το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο της κάθε εξασφάλισης·
- (γ) σε σχέση με το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ή/και άλλους φορείς που σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου έχουν εξουσία καταχώρισης εξασφαλίσεων, τις επωνυμίες, αριθμούς εγγραφής και αριθμούς μερίδας στο Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο Αξιών του εκχωρητή και αγοραστή και τις επωνυμίες ή ονόματα, αριθμούς εγγραφής ή αριθμούς ταυτοτήτων, αριθμούς μερίδας στο Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο Αξιών και τις αξίες που αφορούν την εξασφάλιση των εταιρειών ή των φυσικών προσώπων που έχουν παραχωρήσει εξασφάλιση, η οποία έχει μεταβιβαστεί·
- (δ) σε σχέση με οποιαδήποτε άλλη αρμόδια αρχή της Δημοκρατίας η οποία διατηρεί οποιοδήποτε μητρώο στο οποίο είναι καταχωρισμένες οι εξασφαλίσεις που έχουν μεταβιβαστεί, οποιαδήποτε πληροφορία, η οποία είναι απαραίτητη για να δύναται τέτοια αρμόδια αρχή να εντοπίσει με σαφήνεια τις εξασφαλίσεις που έχουν μεταβιβαστεί.

(4) Κατά τον χρόνο μεταβίβασης και την επόμενη εργάσιμη ημέρα, ο εκχωρητής και ο αγοραστής, δεν προβαίνουν σε οποιαδήποτε καταχώριση και/ή εγγραφή και/ή απόσυρση και/ή ακύρωση οποιασδήποτε εξασφάλισης.

(5) Ο εκχωρητής και ο αγοραστής, το συντομότερο δυνατό από την ημερομηνία μεταβίβασης, προβαίνουν σε γνωστοποίηση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, αναφορικά με τη μεταβίβαση των πιστωτικών διευκολύνσεων και την ημερομηνία μεταβίβασης αναφέροντας την ημερομηνία της μεταξύ τους συμφωνίας, στην οποία καθορίζεται ο χρόνος μεταβίβασης:

Νοείται ότι, δεν δημοσιοποιούνται οποιεσδήποτε λεπτομέρειες των μεταβιβαζόμενων πιστωτικών διευκολύνσεων και συναφών εξασφαλίσεων.».

Τροποποίηση του άρθρου 20 του βασικού νόμου.

21. Το άρθρο 20 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση στον πλαγιότιτλο αυτού της λέξης «εξαγορά», με τη λέξη «αγορά»·
- (β) με την προσθήκη στο εδάφιο (1) αυτού, αμέσως μετά τη φράση «εταιρείας εξαγοράς πιστώσεων» (πέμπτη γραμμή), των λέξεων «ή του διαχειριστή»·
- (γ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (2) αυτού της λέξης «εξαγοράζει» (πρώτη γραμμή), με τη λέξη «αγοράζει»· και
- (δ) με την προσθήκη στο εδάφιο (2) αυτού, αμέσως μετά τη φράση «εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων» (δεύτερη γραμμή), των λέξεων «ή διαχειριστή».

Τροποποίηση του άρθρου 21 του βασικού νόμου.

22. Το άρθρο 21 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση σε αυτό της φράσης «τους συμβούλους» (πέμπτη γραμμή), με τη φράση «τα μέλη διοικητικού συμβουλίου»· και
- (β) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (α) αυτού των λέξεων «ο σύμβουλος» (τρίτη και τέταρτη γραμμή), με τις λέξεις «το μέλος διοικητικού συμβουλίου».

Τροποποίηση του άρθρου 22 του βασικού νόμου.

23. Το άρθρο 22 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο εδάφιο (2) αυτού της φράσης «εξαγορά πιστωτικών διευκολύνσεων» (πρώτη γραμμή), με τη φράση «αγορά πιστωτικών διευκολύνσεων ή στη διαχείριση πιστωτικών διευκολύνσεων».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την αντικατάσταση των λέξεων «μεταφορά» και «μεταφοράς».

24. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την αντικατάσταση των λέξεων «μεταφορά» και «μεταφοράς», όπου αυτές απαντούν και σε οποιαδήποτε γραμματική παραλλαγή, με τις λέξεις «μεταβίβαση» και «μεταβίβασης» αντίστοιχα, στην κατάλληλη γραμματική παραλλαγή.

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη του νέου άρθρου 26.

25. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 25 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Μεταβατική διάταξη.
129(Ι) του 2022.

26.-(1) Διαχειριστής, άλλος από το πρόσωπο που προβλέπεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 4, ο οποίος πριν από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα (Τροποποιητικού) Νόμου του 2022 ασκούσε εργασίες διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων, δύναται να συνεχίσει να παρέχει τις εν λόγω υπηρεσίες, εφόσον συμμορφωθεί με τις διατάξεις του εδαφίου (3) του

άρθρου 4B εντός τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του εν λόγω Νόμου.

(2) Σε περίπτωση κατά την οποία, ο διαχειριστής δεν συμμορφώνεται εντός της υπό αναφοράς ταχθείσας χρονικής προθεσμίας με τις διατάξεις του εδαφίου (3) του άρθρου 4B του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα (Τροποποιητικού) Νόμου του 2022, ο διαχειριστής παύει να παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων.».