



ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ

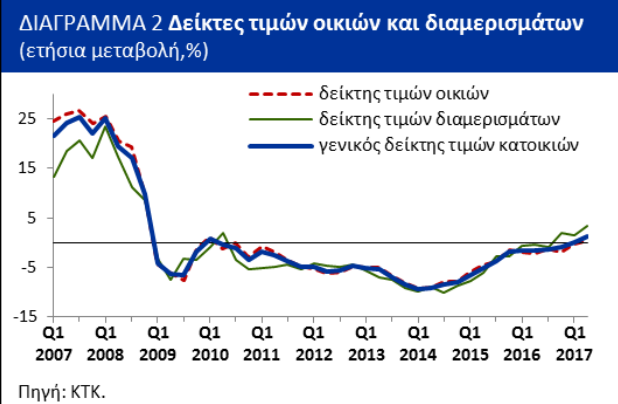
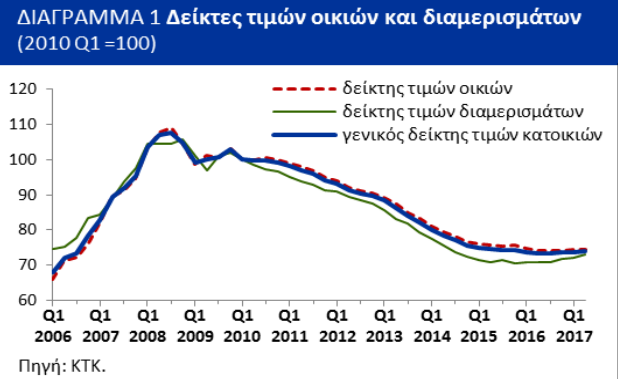
ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ

ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

2^ο Τρίμηνο 2017

Συγκρατημένη ανάκαμψη του Δείκτη Τιμών Κατοικιών

- Ο Δείκτης Τιμών Κατοικιών¹ (οικίες και διαμερίσματα) κατέγραψε τριμηνιαία αύξηση κατά 0,5% το δεύτερο τρίμηνο του 2017. Αυξήσεις σημείωσαν επίσης ο δείκτης τιμών διαμερισμάτων και ο δείκτης τιμών οικιών, κατά 1,5% και 0,1%, αντίστοιχα. Ανά επαρχία, όλοι οι επιμέρους δείκτες κατέγραψαν αύξηση, με εξαίρεση τα διαμερίσματα σε Λάρνακα και Πάφο και τις οικίες στη Λευκωσία.
- Η ίδια εικόνα παρουσιάζεται και στις μεταβολές σε ετήσια βάση, αφού η πλειοψηφία των κυρίως δεικτών και των επί μέρους δεικτών κατέγραψαν είτε αύξηση είτε σχετική σταθεροποίηση.
- Η επιτάχυνση των αυξήσεων των τιμών κατοικιών, τόσο σε τριμηνιαία όσο και σε ετήσια βάση, επιβεβαιώνουν τη σταδιακή ανάκαμψη του τομέα των ακινήτων στην Κύπρο, που επίσης υποδηλούν άλλοι σχετικοί δείκτες. Παράλληλα, και σε συνδυασμό με την εύρωστη ανάπτυξη της ευρύτερης οικονομίας, ενισχύεται η εμπιστοσύνη στον τομέα και διαμορφώνονται προοπτικές για περαιτέρω ανάκαμψη της ζήτησης.



| Σύνοψη | 3 ^ο τρίμηνο 2016 | 4 ^ο τρίμηνο 2016 | 1 ^ο τρίμηνο 2017 | 2 ^ο τρίμηνο 2017 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Τριμηνιαίος δείκτης (1 ^ο Τρίμηνο 2010=100) | 73,3 | 73,5 | 73,7 | 74,1 |
| Τριμηνιαία μεταβολή | 0,1% | 0,3% | 0,3% | 0,5% |
| Ετήσια μεταβολή | -1,3% | -0,9% | 0,2% | 1,1% |

¹ Υπενθυμίζεται ότι ο δείκτης τιμών κατοικιών της ΚΤΚ υπολογίζεται στη βάση εκτιμήσεων αγοραίων τιμών ακινήτων και με στατιστική μεθοδολογία που χρησιμοποιείται ευρέως στη διεθνή βιβλιογραφία και λαμβάνει μερικώς υπόψη τις εξελίξεις και των προηγούμενων τριμήνων, μέσω ομαλοποιημένων συντελεστών παλινδρόμησης (δες σχετική μεθοδολογία:

https://www.centralbank.cy/images/media/pdf/Met_hodology_EN_latest.pdf). Ως εκ τούτου, είναι πιθανό να υπάρχει μικρή σχετική χρονική υστέρηση στον πλήρη αντικατοπτρισμό των εξελίξεων σε σημεία καμπής του Δείκτη, και όπως στην παρούσα περίπτωση, στο χρονικό σημείο αλλά και στην ένταση της ανάκαμψης της αγοράς.

Μεταβολές του γενικού δείκτη τιμών κατοικιών

Ο δείκτης τιμών κατοικιών (οικίες και διαμερίσματα) συνέχισε να παρουσιάζει τριμηνιαία αύξηση (0,5%) και κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2017. Οι τιμές διαμερισμάτων και οικιών παρουσίασαν τριμηνιαίες αυξήσεις 1,5% και 0,1%, αντίστοιχα (**Διάγραμμα 1**).

Σε ετήσια βάση, οι τιμές κατοικιών κατέγραψαν τη δεύτερη συνεχόμενη ετήσια αύξηση (1,1%) το δεύτερο τρίμηνο του 2017. Οι τιμές διαμερισμάτων κατέγραψαν ετήσια αύξηση 3,3% και οι τιμές οικιών την πρώτη ετήσια αύξηση κατά τα τελευταία επτά χρόνια, της τάξης του 0,4% (**Διάγραμμα 2**).

Η επιτάχυνση των αυξήσεων των τιμών κατοικιών, τόσο σε τριμηνιαία όσο και σε ετήσια βάση, αποτελούν σημαντική ένδειξη της σταδιακής ανάκαμψης του τομέα των ακινήτων στην Κύπρο. Το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό με την εύρωστη ανάπτυξη της ευρύτερης οικονομίας, ενισχύει την εμπιστοσύνη στον τομέα και αποτελούν υπόβαθρο για περαιτέρω ανάκαμψη της ζήτησης.

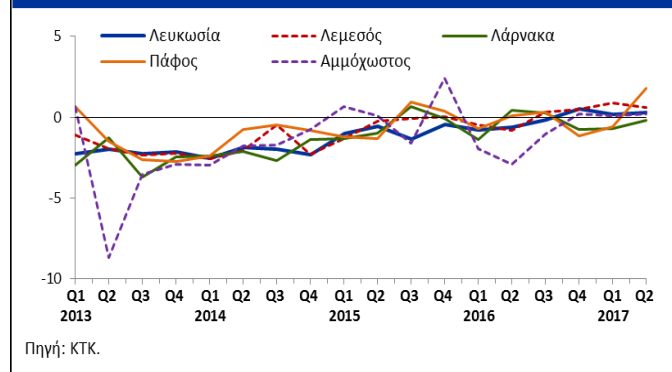
Μεταβολές τιμών ανά επαρχία

Σε τριμηνιαία βάση, ο δείκτης τιμών κατοικιών σημείωσε αυξήσεις στις επαρχίες Λευκωσίας (0,3%), Λεμεσού (0,6%), Πάφου (1,8%) και Αμμοχώστου (0,2%). Η μοναδική επαρχία στην οποία καταγράφηκε τριμηνιαία μείωση στις τιμές κατοικιών, αν και οριακή, ήταν η Λάρνακα, της τάξης του 0,2% (**Διάγραμμα 3**). Όσον αφορά τις ετήσιες μεταβολές στο γενικό δείκτη τιμών κατοικιών ανά επαρχία, η πιο μεγάλη αύξηση καταγράφηκε στη Λεμεσό της τάξης του 2,3%, η οποία, εν μέρει, οφείλεται σε επίδραση βάσης. Αύξηση 0,8% κατέγραψε η Λευκωσία και 0,3% η Πάφος. Αντίθετα στις επαρχίες Λάρνακας και Αμμοχώστου καταγράφηκαν ετήσιες μειώσεις 1,4% και 0,6%, αντίστοιχα (**Διάγραμμα 4**).

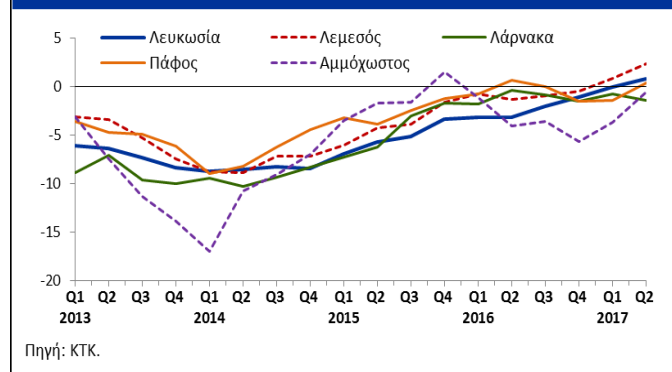
Οι τιμές διαμερισμάτων σε τριμηνιαία βάση κατέγραψαν αύξηση 2,3% στην επαρχία Λευκωσίας, 2,2% στη Λεμεσό, και 2% στην Αμμόχωστο. Αντίθετα στις επαρχίες Λάρνακας και Πάφου οι τιμές διαμερισμάτων κατέγραψαν τριμηνιαία μείωση 1,1% και 1%, αντίστοιχα.

Όσον αφορά τις τιμές οικιών, στις επαρχίες Λάρνακας και Πάφου καταγράφηκαν τριμηνιαίες αυξήσεις της τάξης του 0,1% και 2,6%, αντίστοιχα, ενώ στις επαρχίες Λεμεσού και Αμμοχώστου καταγράφηκε σταθεροποίηση. Στην επαρχία

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3 Δείκτες τιμών κατοικιών ανά επαρχία (τριμηνιαία μεταβολή, %)



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 4 Δείκτες τιμών κατοικιών ανά επαρχία (ετήσια μεταβολή, %)



Λευκωσίας οι τιμές οικιών σημείωσαν τριμηνιαία μείωση 0,7%.

Σε ετήσια βάση, οι τιμές των διαμερισμάτων κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2017 σημείωσαν αύξηση σε όλες τις επαρχίες με εξαίρεση την επαρχία Πάφου, στην οποία καταγράφηκε ετήσια μείωση 3,2%. Συγκεκριμένα, ετήσια αύξηση 2,7% καταγράφηκε στη Λευκωσία, 6,1% στη Λεμεσό, 0,9% στη Λάρνακα και 2,3% στην Αμμόχωστο.

Σε ετήσια βάση, οι τιμές οικιών σημείωσαν αυξήσεις 1,1% και 2,2% στις επαρχίες Λεμεσού και Πάφου, αντίστοιχα. Αυτές ήταν οι δεύτερες συνεχόμενες ετήσιες αυξήσεις και για τις δύο επαρχίες. Στην επαρχία Λάρνακας καταγράφηκε ετήσια μείωση 2,3%, και στις επαρχίες Λευκωσίας και Αμμοχώστου οριακή μείωση 0,1%.

Μεταβολές άλλων σχετικών δεικτών

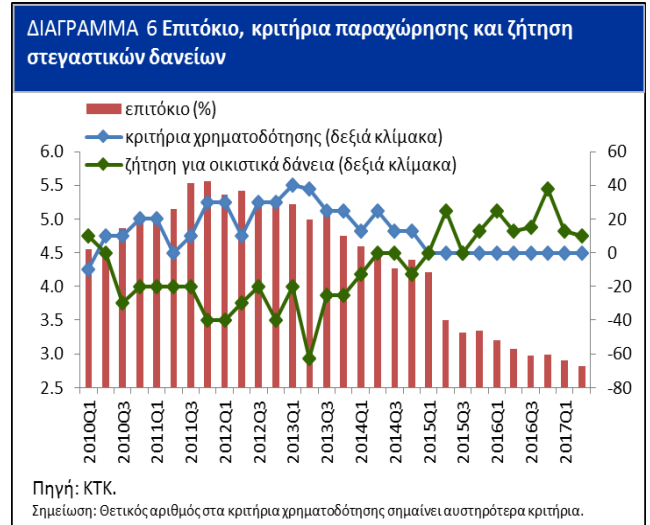
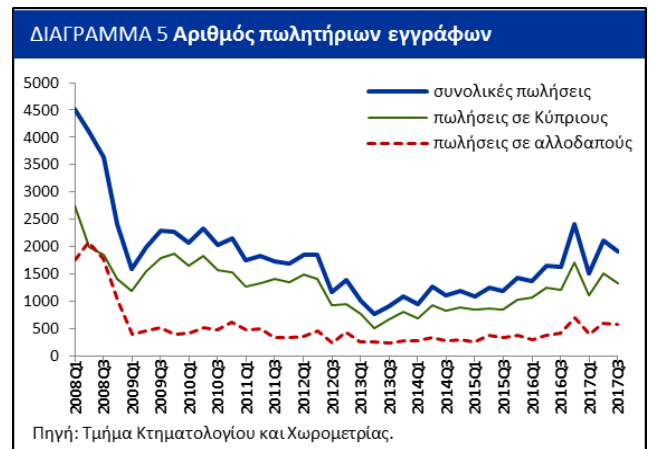
Η κατασκευαστική δραστηριότητα συνεχίζει να καταγράφει ανοδική πορεία, αφού σύμφωνα με το δείκτη παραγωγής στις κατασκευές της ΣΥΚ αυτή

κατέγραψε ετήσια αύξηση 32,6% κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2017. Παρ' όλα αυτά ο δείκτης είναι ακόμη σε επίπεδα χαμηλότερα από το μακροχρόνιο μέσο όρο. Οι εγκεκριμένες άδειες οικοδομής, οι οποίες θεωρούνται πρόδρομη ένδειξη για την οικοδομική δραστηριότητα, σημείωσαν για όγδοο συνεχόμενο τρίμηνο ετήσια αύξηση. Συγκεκριμένα κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2017 αυτές κατέγραψαν ετήσια αύξηση 6,5%, ως αποτέλεσμα κυρίως της αύξησης στις άδειες οικοδομής οικιστικών κτιρίων (11%).

Ανάκαμψη συνεχίζει να παρουσιάζει και ο αριθμός συναλλαγών ακινήτων. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με στοιχεία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας τα πωλητήρια έγγραφα κατέγραψαν ετήσια αύξηση το δεύτερο και τρίτο τρίμηνο του 2017 28% και 17,2%, αντίστοιχα (**Διάγραμμα 5**). Ο αριθμός των πωλητηρίων εγγράφων με αγοραστές κατοίκους Κυπριακής υπηκοότητας κατέγραψε κατά το τρίτο τρίμηνο του 2017 ετήσια αύξηση 10%, φθάνοντας τα 1.328, ενώ ο αντίστοιχος αριθμός με αγοραστές αλλοδαπούς κατέγραψε αύξηση 27,6% (αν και από χαμηλή βάση), φθάνοντας τα 585. Το συνολικό επίπεδο των πωλήσεων ακινήτων κατά το πρώτο ενιάμηνο του 2017 (5.523) είναι σε αντίστοιχα επίπεδα με αυτά του 2011 (5.317), αρκετά όμως χαμηλότερα από εκείνα του 2008 (12.245).

Σύμφωνα με την έρευνα *Νομισματικών και Χρηματοοικονομικών Στατιστικών* της ΚΤΚ το επιτόκιο οικιστικών δανείων² κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2017 κυμάνθηκε κατά μέσο όρο στο 2,8% σε σύγκριση με 3,1% το αντίστοιχο περυσινό τρίμηνο (**Διάγραμμα 6**). Η ζήτηση για οικιστικά δάνεια από νοικοκυριά κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2017 σύμφωνα με την έρευνα *Τραπεζικών Χορηγήσεων* της ΚΤΚ κατέγραψε θετική μεταβολή. Παράλληλα τα κριτήρια παραχώρησης οικιστικών δανείων για την ίδια περίοδο παρέμειναν αμετάβλητα (**Διάγραμμα 6**). Σημειώνεται ότι ο νέος δανεισμός για κατοικίες που παρατηρείται στην αγορά δεν συσχετίζεται με το σχέδιο για κατ' εξαίρεση πολιτογράφηση αλλοδαπών επενδυτών, αφού οι επενδύσεις αυτές χρηματοδοτούνται σε μεγάλο βαθμό από ιδιωτικά κεφάλαια.

Αναφορικά με τις προοπτικές της αγοράς ακινήτων, σύμφωνα με τις Έρευνες Οικονομικής



Συγκυρίας (ΕΟΣ) της Ευρωπαϊκής Επιτροπής αυτές παρουσιάζουν βελτίωση σε σχέση με προηγούμενα τρίμηνα. Συγκεκριμένα, ο δείκτης προσδοκιών εργοδότησης για τους επόμενους 3 μήνες στον κατασκευαστικό τομέα κατά το δεύτερο και τρίτο τρίμηνο του 2017 έφθασε κατά μέσο όρο στο 4,5 και 2,5, αντίστοιχα. Αξίζει να αναφερθεί ότι ο εν λόγω δείκτης κυμάνθηκε σε θετικό επίπεδο καθ' όλο το 2017. Επιπρόσθετα, ο δείκτης προσδοκιών για τις τιμές πώλησης ακινήτων για τους επόμενους τρεις μήνες, τόσο κατά το δεύτερο όσο και κατά το τρίτο τρίμηνο του 2017 έφθασε κατά μέσο όρο στο 4,4, οι οποίες ήταν οι πιο θετικές ενδείξεις από το 2008, όταν και ξεκίνησε η χρηματοοικονομική κρίση. Επίσης, ο δείκτης οικοδομικής δραστηριότητας κατά τους προηγούμενους 3 μήνες έφτασε το δεύτερο και τρίτο τρίμηνο του 2017 κατά μέσο όρο στο 6,6 και 4,4, αντίστοιχα.

² Κυμαινόμενου επιτοκίου και αρχικής περιόδου προσδιορισμού έως ενός έτους.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 Δείκτες τιμών κατοικιών ανά τύπο και ανά επαρχία

(ετήσια και τριμηνιαία στοιχεία, 2010Q1 = 100)

| Έτος* | Τρίμηνο | Κατοικίες ανά τύπο | | Κατοικίες ανά επαρχία | | | | | Γενικός Δείκτης Τιμών Κατοικιών |
|-------|---------|--------------------|--------|-----------------------|-------|-------|-------|---------|---------------------------------|
| | | Διαμερίσματα | Οικίες | Λ/σία | Λ/σός | Λ/κα | Πάφος | Αμ/στος | |
| 2006 | - | 77,7 | 71,4 | 74,7 | 69,0 | 71,2 | 85,6 | 68,4 | 73,0 |
| 2007 | - | 91,2 | 89,5 | 88,8 | 84,3 | 90,7 | 92,7 | 90,3 | 89,9 |
| 2008 | - | 104,8 | 106,1 | 104,7 | 103,3 | 103,2 | 101,1 | 106,5 | 105,7 |
| 2009 | - | 100,2 | 100,9 | 100,5 | 96,9 | 101,3 | 103,0 | 104,4 | 100,7 |
| 2010 | - | 98,2 | 100,1 | 99,9 | 99,0 | 99,5 | 100,3 | 99,5 | 99,6 |
| 2011 | - | 93,3 | 97,2 | 98,6 | 94,4 | 94,9 | 95,4 | 94,4 | 96,3 |
| 2012 | - | 89,0 | 91,8 | 94,4 | 90,8 | 87,3 | 87,5 | 87,9 | 91,2 |
| 2013 | - | 82,5 | 86,1 | 87,8 | 86,5 | 79,5 | 83,3 | 80,0 | 85,2 |
| 2014 | - | 74,7 | 78,8 | 80,3 | 79,5 | 72,1 | 77,4 | 71,1 | 77,8 |
| 2015 | - | 71,0 | 75,6 | 76,0 | 76,4 | 68,7 | 75,3 | 70,1 | 74,4 |
| 2016 | Q1 | 70,8 | 74,6 | 74,5 | 75,9 | 67,8 | 75,1 | 69,4 | 73,6 |
| | Q2 | 70,7 | 74,2 | 74,1 | 75,3 | 68,1 | 75,2 | 67,4 | 73,2 |
| | Q3 | 70,8 | 74,2 | 73,9 | 75,6 | 68,2 | 75,4 | 66,7 | 73,3 |
| | Q4 | 71,7 | 74,2 | 74,3 | 75,9 | 67,7 | 74,5 | 66,8 | 73,5 |
| 2017 | Q1 | 71,9 | 74,4 | 74,5 | 76,6 | 67,2 | 74,1 | 66,9 | 73,7 |
| | Q2 | 73,0 | 74,5 | 74,7 | 77,1 | 67,1 | 75,4 | 67,0 | 74,1 |

Πηγή: ΚΤΚ.

*Τα ετήσια στοιχεία για τα έτη 2006 μέχρι και 2015 υπολογίζονται ως ο μέσος όρος των τεσσάρων τριμήνων του αντίστοιχου έτους.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 Δείκτες τιμών διαμερισμάτων και οικιών ανά επαρχία

(τριμηνιαία στοιχεία, 2010Q1 = 100)

| Έτος* | Τρίμηνο | Διαμερίσματα | | | | | Οικίες | | | | |
|-------|---------|--------------|-------|------|-------|---------|--------|-------|-------|-------|---------|
| | | Λ/σία | Λ/σός | Λ/κα | Πάφος | Αμ/στος | Λ/σία | Λ/σός | Λ/κα | Πάφος | Αμ/στος |
| 2010 | - | 99,3 | 97,8 | 97,1 | 100,1 | 99,4 | 100,1 | 99,4 | 100,4 | 101,4 | 100,1 |
| 2011 | - | 99,0 | 91,8 | 88,7 | 98,5 | 95,1 | 98,5 | 95,1 | 96,8 | 99,1 | 97,2 |
| 2012 | - | 95,2 | 88,3 | 82,2 | 94,1 | 91,5 | 94,1 | 91,5 | 88,7 | 90,7 | 89,7 |
| 2013 | - | 89,0 | 82,8 | 71,7 | 71,7 | 71,8 | 87,3 | 87,5 | 82,1 | 86,7 | 81,4 |
| 2014 | - | 81,5 | 74,9 | 63,8 | 67,2 | 64,1 | 79,8 | 81,1 | 74,7 | 80,7 | 72,3 |
| 2015 | - | 76,6 | 74,0 | 61,0 | 64,2 | 60,3 | 75,8 | 77,2 | 71,9 | 79,3 | 71,8 |
| 2016 | Q1 | 75,1 | 75,0 | 60,5 | 66,4 | 59,0 | 74,3 | 76,2 | 71,1 | 78,5 | 71,1 |
| | Q2 | 75,0 | 73,8 | 61,1 | 65,8 | 57,3 | 73,7 | 75,8 | 71,0 | 79,0 | 69,1 |
| | Q3 | 74,7 | 74,0 | 61,2 | 66,9 | 57,4 | 73,7 | 76,1 | 71,4 | 79,4 | 68,5 |
| | Q4 | 75,3 | 75,5 | 62,3 | 65,2 | 57,4 | 73,9 | 76,1 | 69,9 | 78,8 | 68,9 |
| 2017 | Q1 | 75,3 | 76,6 | 62,3 | 64,3 | 57,4 | 74,1 | 76,6 | 69,3 | 78,8 | 69,0 |
| | Q2 | 77,0 | 78,3 | 61,6 | 63,7 | 58,6 | 73,7 | 76,6 | 69,3 | 80,8 | 69,0 |

Πηγή: ΚΤΚ.

*Τα ετήσια στοιχεία για τα έτη 2010 μέχρι και 2015 υπολογίζονται ως ο μέσος όρος των τεσσάρων τριμήνων του αντίστοιχου έτους.

Σημειώσεις:

Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Κατοικιών και άλλοι συναφείς δείκτες και υποδείκτες ετοιμάζονται από τη Μονάδα Παρακολούθησης Ακινήτων της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου (ΚΤΚ).

Τα στοιχεία από το 2006 μέχρι και το 2009 συλλέχθηκαν αναδρομικά από τις βάσεις δεδομένων αριθμού τραπεζικών ιδρυμάτων, ενώ από το 2010 και μετά τα στοιχεία αποστέλλονται από τις τράπεζες-μέλη του Συνδέσμου Τραπεζών Κύπρου (Τράπεζα Κύπρου, Ελληνική Τράπεζα, Alpha Bank, Emporiki Bank, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, Τράπεζα Πειραιώς, USB Bank, Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως, Société Générale και Eurobank) και τη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα σε τυποποιημένη μορφή στο αυτοματοποιημένο σύστημα διαχείρισης εκτιμήσεων της ΚΤΚ.

Τα συμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα λαμβάνουν τη σχετική πληροφόρηση από εκτιμητές ακινήτων για σκοπούς παραχώρησης ή αναδιάρθρωσης δανείων, ή επανεκτιμήσεων ακινήτων. Οι εκτιμήσεις προέρχονται από πέραν των 100 εκτιμητικών γραφείων παγκυπρίως, συμβάλλοντας στην αμεροληψία των δεικτών. Τα στοιχεία είναι αντιπροσωπευτικά του συνόλου της αγοράς κατοικιών της Κύπρου, αφού καλύπτουν ολόκληρη την ελεύθερη επικράτεια της Κυπριακής Δημοκρατίας (επαρχίες Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου) και αναφέρονται σε όλους τους τύπους κατοικιών (οικίες και διαμερίσματα).

Όλοι οι υπολογισθέντες δείκτες έχουν σταθμιστεί έτσι ώστε το πρώτο τρίμηνο του 2010 να αντιστοιχεί στην τιμή 100. Για να υπολογισθούν οι δείκτες τιμών κατοικιών χρησιμοποιούνται οι δύο ανά τύπο δείκτες τιμών, δηλαδή οικιών και διαμερισμάτων.

Αλλαγή στην μέθοδο στάθμισης των δεικτών: Από το πρώτο τρίμηνο του 2015 η μέθοδος στάθμισης άλλαξε και οι δείκτες τιμών οικιών και διαμερισμάτων σταθμίζονται πλέον με βάση το άθροισμα της αξίας των επιμέρους ακινήτων κατά τα τελευταία τέσσερα τρίμηνα, έτσι ώστε να δίνουν πιο αντιπροσωπευτική εικόνα της κατανομής οικιών και διαμερισμάτων στην Κυπριακή αγορά ακινήτων. Στις προηγούμενες εκδόσεις οι δείκτες σταθμίζονταν με βάση τον αριθμό των παρατηρήσεων (εκτιμήσεων) τα τελευταία τέσσερα τρίμηνα. Με τον ίδιο τρόπο, για να υπολογισθεί ο Γενικός Δείκτης Τιμών Οικιών/Διαμερισμάτων, χρησιμοποιούνται οι ανά επαρχία Δείκτες Τιμών Οικιών/Διαμερισμάτων, σταθμισμένοι με βάση την αξία των παρατηρήσεων κατά τα τέσσερα τελευταία τρίμηνα. Η αλλαγή αυτή στη μέθοδο στάθμισης των δεικτών αποτελούσε εισήγηση τεχνοκρατών του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου, ως μέρος αξιολόγησης του δείκτη της ΚΤΚ στα πλαίσια της εφαρμογής του Μνημονίου Συνεργασίας. Η αξιολόγηση αφορούσε πιθανή χρήση του δείκτη για σκοπούς αναβάθμισης των αξιών της Γενικής Εκτίμησης (1.1.2013) που έγινε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Ως αποτέλεσμα της αλλαγής στον τρόπο στάθμισης των δεικτών, ο γενικός δείκτης τιμών κατοικιών τόσο για τις ιστορικές (2006-2009) όσο και για τις νέες σειρές (2010 και εντεύθεν) έχει αναθεωρηθεί. Στις νέες σειρές έχουν αναθεωρηθεί επίσης οι γενικοί δείκτες τιμών οικιών και διαμερισμάτων, καθώς και οι ανά επαρχία δείκτες τιμών κατοικιών. Σημειώνεται ότι οι πιο πάνω αλλαγές δεν αλλοίωσαν σημαντικά τους δείκτες και ιδιαίτερα τα ποσοστά μεταβολής τους.

Για τον καταρτισμό των δεικτών ακολουθήθηκε η ωφελμιστική μέθοδος (hedonic method). Σε περίπτωση που ο αριθμός των τριμηνιαίων στοιχείων ανά επαρχία δεν επαρκεί για να εφαρμοστεί η ωφελμιστική μέθοδος, ακολουθείται η μέθοδος του απλού μέσου όρου. Λεπτομερής επεξήγηση της μεθοδολογίας κατασκευής του δείκτη καθώς και άλλες πληροφορίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, http://www.centralbank.gov.cy/media//pdf_gr/Methodology_GR_.pdf

Το παρόν δελτίο είναι διαθέσιμο στο: http://www.centralbank.gov.cy/nqcontent.cfm?a_id=11836