

Αριθμός 244

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1997 ΕΩΣ 2026

Οδηγία δυνάμει του άρθρου 41

Η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, ασκώντας τις εξουσίες που της παρέχονται δυνάμει του άρθρου 41 των περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμων του 1997 έως 2026, εκδίδει την παρούσα Οδηγία.

66(Ι) του 1997
74(Ι) του 1999
94(Ι) του 2000
119(Ι) του 2003
4(Ι) του 2004
151(Ι) του 2004
231(Ι) του 2004
235(Ι) του 2004
20(Ι) του 2005
80(Ι) του 2008
100(Ι) του 2009
123(Ι) του 2009
27(Ι) του 2011
104(Ι) του 2011
107(Ι) του 2012
14(Ι) του 2013
87(Ι) του 2013
102(Ι) του 2013
141(Ι) του 2013
5(Ι) του 2015
26(Ι) του 2015
35(Ι) του 2015
71(Ι) του 2015
93(Ι) του 2015
109(Ι) του 2015
152(Ι) του 2015
168(Ι) του 2015
21(Ι) του 2016
5(Ι) του 2017
38(Ι) του 2017
169(Ι) του 2017
28(Ι) του 2018
89(Ι) του 2018
153(Ι) του 2018
80(Ι) του 2019
149(Ι) του 2019
21(Ι) του 2020
73(Ι) του 2020
28(Ι) του 2021
94(Ι) του 2021
95(Ι) του 2021
162(Ι) του 2021
163(Ι) του 2021
61(Ι) του 2022
62(Ι) του 2022
162(Ι) του 2022
17(Ι) του 2023
59(Ι) του 2024
158(Ι) του 2024
14(Ι) του 2025
84(Ι) του 2026.

Συνοπτικός
τίτλος.

Ε.Ε. Παρ.ΙΙΙ (Ι):
18.3.2016
(Κ.Δ.Π. 74/2016)
Ε.Ε. Παρ.ΙΙΙ (Ι):
16.9.2016
(Κ.Δ.Π. 259/2016)
Ε.Ε. Παρ.ΙΙΙ (Ι):
3.2.2017,
(Κ.Δ.Π. 41/2017)
Ε.Ε. Παρ.ΙΙΙ (Ι):
9.8.2019
(Κ.Δ.Π. 274/2019)
Ε.Ε. Παρ.ΙΙΙ (Ι):
19.3.2020
(Κ.Δ.Π. 106/2020)
Ε.Ε. Παρ.ΙΙΙ (Ι):
11.2.2022
(Κ.Δ.Π. 61/2022)
Ε.Ε. Παρ.ΙΙΙ (Ι):
25.11.2022
(Κ.Δ.Π. 452/2022)
Ε.Ε. Παρ.ΙΙΙ (Ι):
28.4.2023
(Κ.Δ.Π. 128/2023).

1. Η παρούσα Οδηγία θα αναφέρεται ως η περί των Διαδικασιών Χορήγησης Νέων και Αναθεώρησης Υφιστάμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων (Τροποποιητική) Οδηγία του 2026 και θα διαβάζεται μαζί με τις περί των Διαδικασιών Χορήγησης Νέων και Αναθεώρησης Υφιστάμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων Οδηγίες του 2016 έως 2023 (που στο εξής θα αναφέρονται ως οι «βασικές Οδηγίες»). Οι βασικές Οδηγίες μαζί με την παρούσα Οδηγία θα αναφέρονται μαζί ως οι περί των Διαδικασιών Χορήγησης Νέων και Αναθεώρησης Υφιστάμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων Οδηγίες του 2016 έως 2026.

Τροποποίηση της
παραγράφου 14
των βασικών
Οδηγιών.

9 του 1965
51 του 1970
3 του 1978
6 του 1981
181(Ι) του 2002
59(Ι) του 2006
122(Ι) του 2007
52(Ι) του 2008
26(Ι) του 2010
120(Ι) του 2011
142(Ι) του 2014
197(Ι) του 2014
4(Ι) του 2015
27(Ι) του 2015
32(Ι) του 2015
42(Ι) του 2015
46(Ι) του 2015
53(Ι) του 2015
75(Ι) του 2015
76(Ι) του 2015
133(Ι) του 2015
139(Ι) του 2015
198(Ι) του 2015
87(Ι) του 2018
118(Ι) του 2019
138(Ι) του 2019
61(Ι) του 2020
195(Ι) του 2020
212(Ι) του 2020
98(Ι) του 2021
185(Ι) του 2021
82(Ι) του 2022
147(Ι) του 2022
173(Ι) του 2022

2. Η παράγραφος 14 των βασικών Οδηγιών τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) με την αντικατάσταση του σημείου (γ) της υποπαραγράφου (3) με το ακόλουθο νέο σημείο (γ) αυτής:

«με την εξόφληση της εξασφαλισμένης πιστωτικής διευκόλυνσης, η σχετική εξασφάλιση απελευθερώνεται αμέσως, εκτός αν πρόκειται για εξασφάλιση με υποθήκη σε ακίνητη ιδιοκτησία για την οποία εφαρμόζεται η προθεσμία που προβλέπεται στους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως 2025, όπως εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται (οι «περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμοι»), και όπου εφαρμόζεται, επιστρέφεται ο τίτλος στον δανειολήπτη ή στον κάτοχο της εξασφάλισης.»

204(Ι) του 2022
 10(Ι) του 2023
 65(Ι) του 2023
 66(Ι) του 2023
 76(Ι) του 2023
 155(Ι) του 2023
 4(Ι) του 2024
 161(Ι) του 2024
 110(Ι) του 2025
 76(Ι) του 2026
 101(Ι) του 2026.

(β) με την προσθήκη στην υποπαράγραφο (3) μετά το σημείο (γ) αυτής, της εξής επιφύλαξης:

«Οι πρόνοιες της υποπαραγράφου (3) της παρούσας δεν εφαρμόζονται όταν ο ενυπόθηκος οφειλέτης έχει συγκατατεθεί γραπτώς στη μη εξάλειψη της υποθήκης σε ακίνητη ιδιοκτησία. Σε περίπτωση μεταγενέστερης γραπτής ανάκλησης της συγκατάθεσης, ο ενυπόθηκος δανειστής μεριμνά για την εξάλειψη της υποθήκης εντός της προθεσμίας που προβλέπεται στους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμους, η οποία αρχίζει από την ημερομηνία της γραπτής ανάκλησης.»

(γ) με την αντικατάσταση στην υποπαράγραφο (4) στο σημείο (γ) αυτής, της λέξης «δηλώνουν» (πρώτη γραμμή), με τη λέξη «δηλώνει».

Τροποποίηση του
 Παραρτήματος VII
 των βασικών
 Οδηγιών.

3. Το Παράρτημα VII των βασικών Οδηγιών τροποποιείται με την αντικατάσταση της παραγράφου (η) με την ακόλουθη νέα παράγραφο (η):

«Οποιαδήποτε έξοδα για εκτιμήσεις που διενεργούνται κατά τη διαδικασία αναθεώρησης των πιστωτικών διευκολύνσεων, τα επωμίζεται το πιστωτικό ίδρυμα, εκτός εάν καθορίζεται διαφορετικά στη δανειακή σύμβαση.»

Έναρξη
 ισχύος.

4. Η παρούσα Οδηγία τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.