



ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ  
ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ

# ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2026

Enter  
Exit



Full  
Screen



1

Εισαγωγή  
Διοικητή

2

Κυπριακή  
Οικονομία

3

Μικροοικονομικές  
Προβλέψεις για την  
Κυπριακή Οικονομία

Έκδοση από:

**Τμήμα Οικονομικής Ανάλυσης και Νομισματικής Πολιτικής  
Υπηρεσία Μακροοικονομικής Ανάλυσης και Προβλέψεων**

© ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ, 2026

<b>Διεύθυνση</b>	Λεωφ. Κέννεντυ 80 1076 Λευκωσία Κύπρος
<b>Ταχ. Διεύθυνση</b>	Ταχ. Κιβ 25529 1395 Λευκωσία Κύπρος
<b>Τηλέφωνο</b>	+357 22714100
<b>Διαδίκτυο</b>	<a href="http://www.centralbank.cy">http://www.centralbank.cy</a>

**Σχεδιασμός:** FBRH CONSULTANTS Ltd,  
[www.fbrh.co.uk](http://www.fbrh.co.uk)

*Με επιφύλαξη παντός δικαιώματος.  
Επιτρέπεται η αναπαραγωγή για εκπαιδευτικούς και μη εμπορικούς σκοπούς  
εφόσον αναφέρεται η πηγή.*

**ISSN (Ηλεκτρονική μορφή) 1986-1060**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>Σύνοψη</b>	<b>6</b>
<b>(Α) Κυπριακή Οικονομία</b>	<b>8</b>
1. Μακροοικονομικοί Δείκτες	9
1.1 ΑΕΠ	9
1.2 Πληθωρισμός	11
1.3 Αγορά εργασίας	13
1.4 Δημοσιονομικές εξελίξεις	14
1.5 Κατασκευαστικός τομέας και τιμές ακινήτων	15
1.6 Ισοζύγιο Τρεχουσών Συναλλαγών και Διεθνής Επενδυτική Θέση	17
2. Χρηματοοικονομικές συνθήκες	20
2.1 Καταθέσεις	20
2.2 Δανεισμός	21
2.3 Επιτόκια	22
2.4 Ιδιωτικό χρέος	23
<b>(Β) Μακροοικονομικές Προβλέψεις για την Κυπριακή Οικονομία</b>	<b>25</b>
Οικονομική Δραστηριότητα	27
Αγορά εργασίας	28
Πληθωρισμός	29
Αξιολόγηση κινδύνων απόκλισης των μακροοικονομικών προβλέψεων από το βασικό σενάριο	31
<b>Τεχνικές Σημειώσεις</b>	<b>33</b>

Σημείωση: Τελευταία ημερομηνία ενημέρωσης των στατιστικών στοιχείων είναι η 27 Μαΐου του 2026.

## ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ

### ΠΙΝΑΚΕΣ

1	ΑΕΠ κατά κατηγορία δαπανών	9
2	ΑΕΠ κατά οικονομική δραστηριότητα	10
3	Πληθωρισμός στην Κύπρο	11
4	Ισοζύγιο Τρεχουσών Συναλλαγών (κύριες κατηγορίες)	17
5	Ισοζύγιο Υπηρεσιών (κύριες κατηγορίες)	18
6	Προβλέψεις εθνικών λογαριασμών σε πραγματικούς όρους	27
7	Προβλέψεις που αφορούν την αγορά εργασίας	28
8	Προβλέψεις πληθωρισμού (ΕνΔΤΚ)	29
9	Σύνοψη αξιολόγησης κινδύνων: προβλέψεις Ιουνίου 2026	32

### ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ

1	Ετήσιος ρυθμός ανάπτυξης ΑΕΠ και Δείκτης Οικονομικής Συγκυρίας	10
2	Εγχώριος ΕνΔΤΚ και οι συνεισφορές των συνιστωσών του	12
3	Παραγωγικότητα και πραγματική δαπάνη ανά μισθωτό	14
4	Ανεργία και απασχόληση	14
5	Ακαθάριστο δημόσιο χρέος της γενικής κυβέρνησης	15
6	Δείκτης Τιμών Κατοικιών (ΔΤΚ), Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών και προσδοκίες τιμών ακινήτων για τους επόμενους τρεις μήνες	16
7	Ισοζύγιο Τρεχουσών Συναλλαγών (ΙΤΣ)	17
8	Καθαρή Διεθνής Επενδυτική Θέση (ΔΕΘ)	19
9	(α) Καταθέσεις εγχώριου ιδιωτικού τομέα και μη κατοίκων Κύπρου	20
	(β) Δάνεια προς τον εγχώριο ιδιωτικό τομέα	21
10	Νέος δανεισμός σε ευρώ προς μη χρηματοοικονομικές επιχειρήσεις και νοικοκυριά	22
11	(α) Επιτόκια νέων δανείων σε ευρώ από ΝΧΙ προς νοικοκυριά και μη-χρηματοοικονομικές επιχειρήσεις (ΜΧΕ) στη ζώνη του ευρώ	22
	(β) Επιτόκια νέων καταθέσεων σε ευρώ από ΝΧΙ προς μη-χρηματοοικονομικές επιχειρήσεις και νοικοκυριά της ζώνης του ευρώ	23
12	Χρέος του μη χρηματοοικονομικού ιδιωτικού τομέα	23
13	Κατανομή των πιθανοτήτων διακύμανσης για τις προβλέψεις του ΑΕΠ	31
14	Κατανομή των πιθανοτήτων διακύμανσης για τις προβλέψεις του πληθωρισμού	31
15	Κατανομή των πιθανοτήτων διακύμανσης για τις προβλέψεις του πληθωρισμού εξαιρ. της ενέργειας και των τροφίμων (δομικός πληθωρισμός)	31



## ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ

ΑΕΠ:	Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν	EURIBOR:	Euro Interbank Offered Rate (επιτόκιο διατραπεζικής αγοράς)
ΑΤΑ:	Αυτόματη Τιμαριθμική Αναπροσαρμογή	EUROSTAT:	Statistical Office of the European Community (Στατιστική Υπηρεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης)
ΔΕΘ:	Διεθνής Επενδυτική Θέση	NACE:	Nomenclature statistique des Ac- tivités économiques dans la Com- munauté Européenne (Στατιστική ταξινόμηση των οικονομικών δρα- στηριοτήτων στην Ευρωπαϊκή Κοινότητα)
ΔΟΣ:	Δείκτης Οικονομικής Συγκυρίας	SDW:	Statistical Data Warehouse (στατι- στική βάση δεδομένων της ΕΚΤ)
ΔΤΚ:	Δείκτης Τιμών Κατοικιών		
ΕΕ:	Ευρωπαϊκή Ένωση		
ΕΕΔ:	Έρευνα Εργατικού Δυναμικού		
ΕΚΤ:	Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα		
ΕνΔΤΚ:	Εναρμονισμένος Δείκτης Τιμών Καταναλωτή		
ΕΤΧ:	Έρευνα Τραπεζικών Χορηγήσεων		
ΙΤΣ:	Ισοζύγιο Τρεχουσών Συναλλαγών		
ΚΤΚ:	Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου		
ΜΕΧ:	Μη Εξυπηρετούμενες Χορηγήσεις		
ΜΧΕ:	Μη Χρηματοοικονομικές επιχειρήσεις		
ΝΧΙ:	Νομισματικά και Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα		
ΟΕΣ:	Οντότητες Ειδικού Σκοπού		
ΣΥΚ:	Στατιστική Υπηρεσία της Κύπρου		
ΤΑΑ:	Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας		
ΤΚΑ:	Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων		
ΤΚΧ:	Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας		

Enter  
Exit



Full  
Screen



1

Εισαγωγή  
Διοικητή

2

Κυπριακή  
Οικονομία

3

Μικροοικονομικές  
Προβλέψεις για την  
Κυπριακή Οικονομία

## Σύνοψη

Η κυπριακή οικονομία κατέγραψε ισχυρή αναπτυξιακή πορεία κατά το 2025, με ρυθμό μεγέθυνσης της τάξης του 3,8%, ελαφρώς χαμηλότερο σε σύγκριση με το 2024, γεγονός που επιβεβαιώνει τη διατήρηση σταθερής δυναμικής. Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2026, η ανάπτυξη επιβραδύνθηκε οριακά σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό τρίμηνο, χωρίς ωστόσο να υπονομεύεται η συνολική ανθεκτικότητα της οικονομίας, παρά την συνεχιζόμενη αβεβαιότητα στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον.

Το 2025 η οικονομική μεγέθυνση στηρίχθηκε κυρίως στην εγχώρια ζήτηση. Η ιδιωτική κατανάλωση υποστηρίχθηκε από τη βελτίωση των εισοδημάτων και τις συνθήκες σχεδόν πλήρους απασχόλησης στην αγορά εργασίας, ενώ οι επενδύσεις κατέγραψαν σημαντική άνοδο, ιδίως οι δημόσιες και οι μη ιδιωτικές επενδύσεις. Παράλληλα, οι εξαγωγές συνέβαλαν θετικά, αυξανόμενες σε μεγαλύτερο βαθμό από τις εισαγωγές στο πλαίσιο της προαναφερθείσας ισχυρής εγχώριας ζήτησης, ενισχύοντας συνολικά το εμπορικό ισοζύγιο. Από την πλευρά των εξαγωγών υπηρεσιών οι κύριοι τομείς αφορούν τις υπηρεσίες τεχνολογίας, των δικαιωμάτων διανοητικής ιδιοκτησίας, του τουρισμού, καθώς και των χρηματοοικονομικών και λοιπών επιχειρηματικών υπηρεσιών.

Σε επίπεδο τομέων, η ανάπτυξη ήταν ευρείας βάσης, με τους τομείς του εμπορίου, των μεταφορών και του τουρισμού να συμβάλλουν καθοριστικά. Σημαντική ήταν επίσης η συμβολή των τομέων της τεχνολογίας και των επιχειρηματικών υπηρεσιών. Σημειώνεται ότι στις αρχές του 2026 η οικονομική δραστηριότητα επηρεάστηκε αρνητικά από τις γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση

Ανατολή, γεγονός που οδήγησε σε επιδείνωση των δεικτών οικονομικού κλίματος και σε πιο συγκρατημένες προσδοκίες για το υπόλοιπο του έτους, χωρίς ωστόσο να πλήττεται η ισχυρή αναπτυξιακή δυναμική των τελευταίων ετών.

Ο πληθωρισμός ανήλθε στο 0,8% το 2025 και διατηρήθηκε σε σχετικά χαμηλά επίπεδα κατά τις αρχές του 2026, αλλά αυξήθηκε αισθητά την άνοιξη, κυρίως λόγω της ανόδου των τιμών της ενέργειας, ως αποτέλεσμα διεθνών εξελίξεων, φθάνοντας στο 3% τον Απρίλιο του 2026. Οι αυξήσεις αυτές επηρέασαν και άλλες κατηγορίες, όπως τα τρόφιμα και τις υπηρεσίες. Σημειώνεται ότι οι τιμές των υπηρεσιών, παραμένουν σε υψηλά επίπεδα, ιδιαίτερα αυτές που σχετίζονται με τουριστικές υπηρεσίες και τα καφεστιατόρια, αντανakλώντας την ισχυρή ζήτηση, και παρά τον αρνητικό αντίκτυπο του πολέμου στο εγχώριο καταναλωτικό κλίμα. Αντίθετα, οι τιμές των βιομηχανικών προϊόντων εξαιρουμένης της ενέργειας καταγράφουν μείωση. Συνολικά, οι πληθωριστικές πιέσεις αποδίδονται τόσο σε εξωτερικούς παράγοντες και στο αυξημένο ενεργειακό κόστος όσο στην ανθεκτική πορεία της οικονομικής δραστηριότητας και παρά τον αρνητικό οικονομικό αντίκτυπο του πολέμου στην Μέση Ανατολή.

Σε συνάρτηση με τη θετική πορεία του ΑΕΠ, η αγορά εργασίας διατηρεί ισχυρή εικόνα, με αύξηση της απασχόλησης και μείωση της ανεργίας σε επίπεδα συμβατά με καθεστώς πλήρους απασχόλησης. Οι μισθοί αυξάνονται μεν, αλλά με πιο συγκρατημένους ρυθμούς σε σχέση με προηγούμενα έτη, ενώ η σταθερή άνοδος της παραγωγικότητας συμβάλλει στη διατήρηση της ανταγωνιστικότητας. Παράλληλα, η παρουσία και η εισροή ξένου εργατικού δυναμικού ενισχύει την ευελιξία της αγοράς εργασίας.



Στον δημοσιονομικό τομέα, η εικόνα παραμένει ιδιαίτερα ισχυρή, με συνεχιζόμενα πλεονάσματα και σταθερή μείωση του δημόσιου χρέους, το οποίο έχει πλέον υποχωρήσει κάτω από το 60% του ΑΕΠ.

Ο κατασκευαστικός τομέας και η αγορά ακινήτων διατηρούν έντονη δυναμική, με σημαντική αύξηση στις τιμές των κατοικιών και ισχυρή ζήτηση τόσο από εγχώριους όσο και από ξένους επενδυτές. Ταυτόχρονα, η οικοδομική δραστηριότητα ενισχύεται, αν και το συνολικό κόστος κατασκευής αυξάνεται κυρίως λόγω μισθολογικών πιέσεων, και παράλληλα το κόστος των πρώτων υλών έχει σταθεροποιηθεί σε υψηλά επίπεδα.

Όσον αφορά τις εξωτερικές συναλλαγές, καταγράφεται βελτίωση στο ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών το 2025, κυρίως λόγω της ισχυρής επίδοσης του τομέα των υπηρεσιών, ιδιαίτερα στους κλάδους της τεχνολογίας, των δικαιωμάτων διανοητικής ιδιοκτησίας, του τουρισμού και των χρηματοοικονομικών και λοιπών επιχειρηματικών υπηρεσιών. Ο τουρισμός κατέγραψε ιστορικά υψηλά επίπεδα το 2025, ενώ επηρεάστηκε αρνητικά στις αρχές του 2026 λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων.

Το χρηματοπιστωτικό σύστημα παραμένει ανθεκτικό, με αύξηση των καταθέσεων και συνεχιζόμενη, αν και επιβραδυνόμενη, πιστωτική επέκταση. Τα δανειστικά επιτόκια παρουσίασαν ελαφρά μείωση, ενώ τα καταθετικά επιτόκια εξακολουθούν να κινούνται σε σχετικά χαμηλά επίπεδα. Παράλληλα, το ιδιωτικό χρέος συνεχίζει να υποχωρεί ως ποσοστό του ΑΕΠ, αν και παραμένει σε σχετικά υψηλά επίπεδα.

Οι προοπτικές για τα επόμενα έτη υποδηλώνουν επιβράδυνση της οικονομικής ανάπτυξης το 2026, κυρίως λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων στη Μέση Ανατολή, με σταδιακή ανάκαμψη το 2027 και το 2028. Ο πληθωρισμός αναμένεται να αυξηθεί προσωρινά εντός του 2026, εξαιτίας άμεσων και έμμεσων επιπτώσεων από τις διεθνείς εξελίξεις, και να αποκλιμακωθεί στη συνέχεια. Οι βασικοί κίνδυνοι αφορούν την αβεβαιότητα στο διεθνές περιβάλλον, τις διακυμάνσεις στις τιμές της ενέργειας και ενδεχόμενες εντονότερες από τις αναμενόμενες διαταραχές στον τουρισμό και σε άλλες εξαγωγίμες υπηρεσίες. Η ανακοίνωση συμφωνίας μεταξύ ΗΠΑ και Ιράν αποτελεί θετική εξέλιξη, ωστόσο, δεν έχει ακόμη οριστικοποιηθεί πλήρως, ούτε εφαρμοστεί και σημαντικά μέρη της εξακολουθούν να χρειάζονται διαπραγμάτευση. Σε περίπτωση που οι δύο πλευρές δεν διατηρήσουν τις δεσμεύσεις τους και δεν εφαρμοστεί η σχετική συμφωνία, παραμένουν οι σχετικοί κίνδυνοι που αφορούν διαταραχές στις αγορές ενέργειας, εμπορευμάτων και πρώτων υλών και την πορεία των σχετικών τιμών. Οι τιμές του πετρελαίου θα μπορούσαν να διατηρηθούν σε διαρθρωτικά υψηλότερα επίπεδα εάν η συμφωνία δεν οριστικοποιηθεί και εφαρμοστεί πλήρως. Επιπλέον κίνδυνοι συνδέονται με παράγοντες που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή (π.χ. ακραία καιρικά φαινόμενα, μεγαλύτερη από την αναμενόμενη επίπτωση λόγω υιοθέτησης πράσινων φόρων στο πλαίσιο αλλαγών στην ευρωπαϊκή νομοθεσία), καθώς και με υψηλότερους μισθούς από ότι αναμένεται λόγω στενότητας στην αγορά εργασίας και/ή υψηλότερα από τα αναμενόμενα περιθώρια κέρδους.

## (Α) Κυπριακή Οικονομία

Enter/Exit  
Full Screen



1

Εισαγωγή  
Διοικητή

2

Κυπριακή  
Οικονομία

3

Μακροοικονομικές  
Προβλέψεις για την  
Κυπριακή Οικονομία

## 1. Μακροοικονομικοί Δείκτες

### 1.1 ΑΕΠ

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα αναλυτικά στοιχεία για το έτος 2025, το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) κατέγραψε ετήσια αύξηση 3,8%, σε σύγκριση με 3,9% το 2024. Με βάση τα πιο πρόσφατα προκαταρκτικά στοιχεία για το πρώτο τρίμηνο του 2026, ο ρυθμός οικονομικής μεγέθυνσης διαμορφώθηκε στο 2,8% σε ετήσια βάση, καταδεικνύοντας τη συνεχιζόμενη ανθεκτικότητα της κυπριακής οικονομίας, παρά την αβεβαιότητα που επικρατεί στο διεθνές γεωπολιτικό και εμπορικό περιβάλλον.

Η οικονομική ανάπτυξη κατά το 2025 προήλθε κυρίως από την ενίσχυση της εγχώριας ζήτησης και, σε μικρότερο βαθμό, από την εξωτερική ζήτηση (Πίνακας 1). Η ιδιωτική κατανάλωση αυξήθηκε κατά 3,3%, έναντι 4% το 2024, υποστηριζόμενη από τη βελτίωση του πραγματικού διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών και τις συνθήκες σχεδόν πλήρους απασχόλησης στην αγορά εργασίας. Οι επενδύσεις, διορθωμένες ως προς την επίδραση των Οντοτήτων Ειδικού Σκοπού (ΟΕΣ), σημείωσαν αύξηση 6,2%, συμβάλλοντας σημαντικά στη μεγέθυνση του ΑΕΠ. Η ενίσχυση αυτή αποδίδεται κυρίως στις δημόσιες και στις μη οικιστικές ιδιωτικές επενδύσεις και, σε μικρότερο βαθμό, στη συμβολή των οικιστικών επενδύσεων. Θετική, αλλά συγκριτικά μικρότερη, συνεισφορά προήλθε και από τη δημόσια κατανάλωση, η οποία αυξήθηκε κατά 2%, έναντι 1,6% το προηγούμενο έτος, προερχόμενη κυρίως από την άνοδο στις απολαβές προσωπικού.

Οι καθαρές εξαγωγές, διορθωμένες ως προς την επίδραση των ΟΕΣ, συνέβαλαν επίσης θετικά στην οικονομική μεγέθυνση,

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΑΕΠ κατά κατηγορία δαπανών**  
(πραγματικοί όροι, ετήσια μεταβολή, %)

	2021	2022	2023	2024	2025
ΑΕΠ	11,4	8,7	3,6	3,9	3,8
Ιδιωτική κατανάλωση	4,7	8,9	6,0	4,0	3,3
Δημόσια κατανάλωση	8,9	5,5	2,9	1,6	2,0
Ακαθάριστες επενδύσεις πάγιου κεφαλαίου (ΑΕΠΚ) εξαιρουμένων πλοίων και αεροσκαφών	13,6	12,1	6,3	-1,1	6,2
Εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών	27,2	27,8	-1,6	5,7	5,0
Εισαγωγές αγαθών και υπηρεσιών	19,6	28,8	1,2	4,6	2,5

Πηγή: ΣΥΚ.

συμβαδίζοντας με τη βελτίωση του εμπορικού ισοζυγίου. Η εξέλιξη αυτή οφείλεται σε υψηλότερο ρυθμό αύξησης των εξαγωγών (5%) σε σύγκριση με τις εισαγωγές (2,5%).

Από τομεακής πλευράς, η οικονομική δραστηριότητα ενισχύθηκε σε όλους τους βασικούς τομείς της οικονομίας κατά το 2025 (Πίνακας 2). Τη μεγαλύτερη συμβολή στην αύξηση του ΑΕΠ είχαν οι τομείς του εμπορίου, των μεταφορών, των ξενοδοχείων και εστιατορίων, με συνεισφορά 1,5 ποσοστιαίες μονάδες, αντανakλώντας τη δυναμική της ιδιωτικής κατανάλωσης και του τουρισμού. Ακολούθησαν οι τομείς της ενημέρωσης και επικοινωνίας, με συμβολή 0,9 ποσοστιαίες μονάδες, υποστηριζόμενοι από την περαιτέρω ανάπτυξη δραστηριοτήτων εταιρειών ξένων συμφερόντων (headquartering), ιδίως στον τομέα της τεχνολογίας. Ο τομέας των κατασκευών συνεισέφερε 0,3 ποσοστιαίες μονάδες, ενώ οι τομείς των επαγγελματιών υπηρεσιών και των χρηματοπιστωτικών δραστηριοτήτων συνεισέφεραν από 0,2 ποσοστιαίες μονάδες έκαστος.

Οι πιο πρόσφατοι ποιοτικοί δείκτες (soft data) για το δεύτερο τρίμηνο του 2026 υποδηλώνουν επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας. Όπως προκύπτει από την εξέλιξη του Δείκτη Οικονομικής Συγκυρίας (ΔΟΣ) (Διάγραμμα 1), καθώς και των επιμέρους δεικτών εμπιστοσύνης, η κυπριακή οικονομία επηρεάστηκε αρνητικά από τις πρόσφατες εξελίξεις στη Μέση Ανατολή. Συγκεκριμένα, ο ΔΟΣ κατά τη διμηνία Απριλίου-Μαΐου 2026 διαμορφώθηκε στο 99,5, υποχωρώντας κάτω από τον μέσο όρο του πρώτου τριμήνου του 2026 (103). Η επιδείνωση καταγράφεται στο σύνολο των επιμέρους δεικτών του ΔΟΣ.

Λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις αυτές, καθώς και τα προκαταρκτικά στοιχεία για το

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΑΕΠ κατά οικονομική δραστηριότητα**

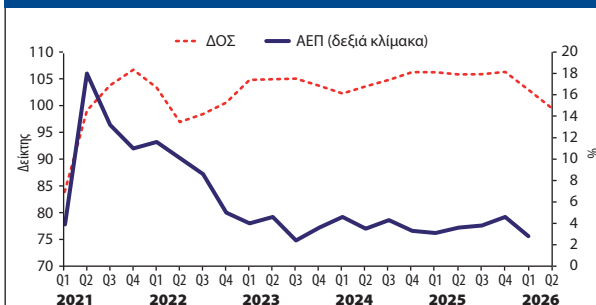
(σταθμισμένη επίδραση στη συνολική ετήσια μεταβολή, ποσοστιαίες μονάδες)

	2021	2022	2023	2024	2025
ΑΕΠ (%)	11,4	8,6	3,6	3,9	3,8
Κατασκευές	0,1	-0,4	0,8	0,3	0,3
Εμπόριο, μεταφορές, ξενοδοχεία και εστιατόρια	6,2	2,5	-0,1	0,9	1,5
Ενημέρωσης και επικοινωνίας	1,4	3,6	0,5	1,2	0,9
Χρηματοπιστωτικές και ασφαλιστικές δραστηριότητες	1,3	0,2	0,0	0,1	0,2
Επαγγελματικές, επιστημονικές και διοικητικές δραστηριότητες	0,7	0,6	0,1	0,3	0,2
Λοιποί τομείς <sup>(1)</sup>	1,8	2,1	2,4	1,2	0,7

Πηγή: ΣΥΚ.

(1) Κύριοι τομείς που περιλαμβάνονται είναι αυτοί της γεωργίας, της μεταποίησης, της δημόσιας διοίκησης, εκπαίδευσης και υγείας, καθώς και οι τέχνες, διασκέδασης και ψυχαγωγίας.

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1 Ετήσιος ρυθμός ανάπτυξης ΑΕΠ και Δείκτης Οικονομικής Συγκυρίας**



Πηγές: ΣΥΚ, Ευρωπαϊκή Επιτροπή  
Σημείωση: Τα στοιχεία για το Q2 2026 αφορούν τους μήνες Απρίλιο και Μάιο.

Enter  
Exit  
Full  
Screen

1  
Εισαγωγή  
Διοκτική

2  
Κυπριακή  
Οικονομία

3  
Μικροοικονομικές  
Προβλέψεις για την  
Κυπριακή Οικονομία

πρώτο τρίμηνο του 2026, η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, προχώρησε σε προς τα κάτω αναθεώρηση της πρόβλεψης για τον ρυθμό μεγέθυνσης του ΑΕΠ για το 2026. Η αναθεώρηση αποδίδεται κυρίως στον αναμενόμενο αρνητικό αντίκτυπο στις καθαρές εξαγωγές, στο πλαίσιο της αυξημένης αβεβαιότητας στο διεθνές γεωπολιτικό περιβάλλον (βλ. ενότητα «Μακροοικονομικές Προβλέψεις»).

## 1.2 Πληθωρισμός

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου–Απριλίου 2026, ο εγχώριος πληθωρισμός, βάσει του ΕνΔΤΚ, διαμορφώθηκε κατά μέσο όρο στο 1,7% (Πίνακας 3), σε σύγκριση με 0,1% το δεύτερο εξάμηνο του 2025 και 2,2% την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

Κατά το πρώτο δίμηνο του έτους, ο πληθωρισμός παρέμεινε σε σχετικά χαμηλά επίπεδα, γύρω στο 1%. Ωστόσο, κατά τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο καταγράφηκε αισθητή άνοδος –ιδιαίτερα τον Απρίλιο– η οποία οφείλεται κυρίως στις πληθωριστικές πιέσεις που προέκυψαν, τόσο στην Κύπρο όσο και στη ζώνη του ευρώ, ως αποτέλεσμα των αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων του πολέμου στη Μέση Ανατολή.

Οι εξελίξεις αυτές οδήγησαν σε σημαντικές άμεσες αυξήσεις στις τιμές της ενέργειας (Απρίλιος 2026, Πίνακας 3), ενώ παράλληλα προκάλεσαν έμμεσες ανοδικές επιδράσεις και στις υπόλοιπες βασικές κατηγορίες του πληθωρισμού.

Πιο συγκεκριμένα, ο συνολικός πληθωρισμός ανήλθε στο 3% τον Απρίλιο του 2026, σε σύγκριση με 1,5% τον Μάρτιο του 2026 και 1,4% τον Απρίλιο του 2025 (Πίνακας 3). Η σημαντική αυτή αύξηση συνδέεται άμεσα με τις επιπτώσεις του συνεχιζόμενου πολέμου στη Μέση Ανατολή και ιδιαίτερα με την άνοδο

**ΠΙΝΑΚΑΣ 3 Πληθωρισμός στην Κύπρο**  
(ετήσια μεταβολή, %)

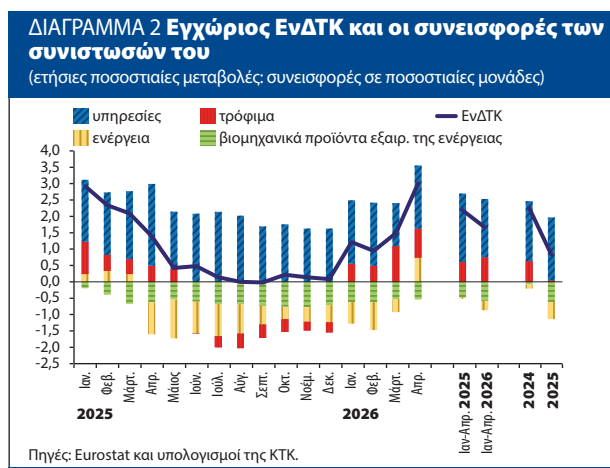
	Στάθμιση 2026	Ιαν.- Απρ. 2025	Ιαν.- Απρ. 2026	Απρ. 2025	Μάρτ. 2026	Απρ. 2026
ΕνΔΤΚ	1000,0	2,2	1,7	1,4	1,5	3,0
Συνολικές τιμές τροφίμων	205,0	2,6	3,6	2,2	5,3	4,3
εκ των οποίων:						
(i) Τιμές των Μη-Επεξεργασμένων τροφίμων	59,3	9,4	9,5	10,4	14,0	10,4
(ii) Τιμές των Επεξεργασμένων τροφίμων	145,7	0,0	1,2	-1,0	1,7	1,7
Τιμές της Ενέργειας	84,0	-0,5	-2,8	-9,3	-3,9	8,8
Τιμές των Υπηρεσιών	482,8	4,7	3,9	5,6	2,9	4,1
Τιμές των Βιομηχανικών προϊόντων εξαιρ. της ενέργειας	228,2	-2,0	-2,5	-2,7	-2,3	-2,4
ΕνΔΤΚ εξαιρ. της ενέργειας	916,0	2,5	2,2	2,6	2,1	2,5
ΕνΔΤΚ εξαιρ. της ενέργειας και των τροφίμων (Δομικός πληθωρισμός)	711,0	2,4	1,8	2,8	1,2	2,0
Πηγή: Eurostat.						

των τιμών της ενέργειας, ως αποτέλεσμα της ραγδαίας αύξησης των διεθνών τιμών πετρελαίου από τον Μάρτιο του 2026 σε σχέση με ετήσιες μειώσεις κατά το 2025 και το πρώτο δίμηνο του τρέχοντος έτους.

Ειδικότερα, ο πληθωρισμός της ενέργειας κατέγραψε απότομη ετήσια αύξηση στο 8,8% τον Απρίλιο του 2026 (Πίνακας 3, σελ. 11), σε σύγκριση με ετήσια μείωση 3,9% τον Μάρτιο του 2026 και μείωση 9,3% τον Απρίλιο του 2025. Σημειώνεται ότι τα ισχύοντα κρατικά μέτρα στήριξης για την ενέργεια –ιδίως στις τιμές του ηλεκτρικού ρεύματος και των καυσίμων κίνησης– συνέβαλαν στον περιορισμό της περαιτέρω ανόδου του πληθωρισμού στην συγκεκριμένη κατηγορία.

Παράλληλα, τον Απρίλιο του 2026, οι τιμές των τροφίμων συνέχισαν να ασκούν θετική επίδραση στον συνολικό πληθωρισμό (Διάγραμμα 2). Η εξέλιξη αυτή συνδέεται επίσης με παράγοντες που απορρέουν από τον πόλεμο, όπως η αύξηση στις τιμές πρώτων υλών και λιπασμάτων, καθώς και έμμεσες επιδράσεις από το υψηλότερο ενεργειακό κόστος.

Σε ό,τι αφορά τις τιμές των υπηρεσιών, αυτές παρέμειναν σε πολύ υψηλά επίπεδα και τον Απρίλιο του 2026 (Πίνακας 3, σελ. 11). Η εξέλιξη αυτή συνδέεται κυρίως με τη συνεχιζόμενη ισχυρή ζήτηση –τόσο από ξένους όσο και από ντόπιους καταναλωτές– για υπηρεσίες που σχετίζονται με τα καφεστιατόρια και τον τουρισμό γενικότερα. Αυτό ισχύει παρά τη μερική υποχώρηση της ζήτησης για ξενοδοχειακές υπηρεσίες και ταξίδια προς την Κύπρο κατά την περίοδο Μαρτίου–Απριλίου 2026, λόγω παραγόντων που σχετίζονται με τον πόλεμο. Αντίθετα, οι τιμές των βιομηχανικών προϊόντων εξαιρουμένης της ενέργειας συνέχισαν να καταγράφουν ετήσιες μειώσεις μέχρι και τον Απρίλιο του 2026, διαφοροποιούμενες



από την ανοδική πορεία των άλλων βασικών συνιστωσών του ΕνΔΤΚ, και επηρεαζόμενες από την επίδραση της ανατίμησης του ευρώ έναντι του δολαρίου ΗΠΑ και της εισαγωγής φθηνότερων κινεζικών προϊόντων.

Όσον αφορά τον δομικό πληθωρισμό (δηλαδή εξαιρουμένων των τιμών της ενέργειας και των τροφίμων), αυτός αυξήθηκε περαιτέρω στο 2% τον Απρίλιο του 2026 (Πίνακας 3, σελ. 11). Η άνοδος αυτή αντανακλά κυρίως τις προαναφερθείσες εξελίξεις στις τιμές των υπηρεσιών, οι οποίες συνεχίζουν να αποτελούν βασικό παράγοντα διαμόρφωσης του υποκείμενου πληθωρισμού.

### 1.3 Αγορά εργασίας

Κατά το 2025, η αγορά εργασίας στην Κύπρο συνέχισε να επιδεικνύει αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα, σε συνάρτηση με τη διατήρηση της θετικής δυναμικής της οικονομικής δραστηριότητας.

Η ονομαστική δαπάνη ανά μισθωτό αυξήθηκε κατά 4,2% το 2025, έναντι αύξησης 3,3% το 2024. Ειδικότερα, η άνοδος διαμορφώθηκε στο 3,9% στον ιδιωτικό τομέα, εξέλιξη που αποδίδεται κυρίως σε κλάδους του τομέα των υπηρεσιών, και στο 4,8% στον δημόσιο τομέα. Παρά την άνοδο το 2025 σε σχέση με το 2024 και τον αντίκτυπο από τη συνεχιζόμενη στενότητα που χαρακτηρίζει την αγορά εργασίας, οι μισθολογικές πιέσεις το 2025 παρέμειναν χαμηλότερες σε σχέση με τα έτη 2022-23, αντανakλώντας τις συγκρατημένες μισθολογικές αυξήσεις που συμφωνήθηκαν μετά το έντονο πληθωριστικό επεισόδιο των προηγούμενων ετών.

Σε πραγματικούς όρους, η δαπάνη ανά μισθωτό κατέγραψε αισθητή επιτάχυνση, αυξανόμενη κατά 3,8% το 2025, έναντι 1,5%

το 2024 (Διάγραμμα 3). Η εν λόγω εξέλιξη αντανάκλα την αποκλιμάκωση των πληθωριστικών πιέσεων και, σε μικρότερο βαθμό την προαναφερθείσα άνοδο στην ονομαστική δαπάνη. Παράλληλα, η παραγωγικότητα της εργασίας συνέχισε να καταγράφει θετικούς ρυθμούς μεγέθυνσης, ανερχόμενη σε 2,1% το 2025, έναντι 1,6% το 2024 (Διάγραμμα 3), υποστηριζόμενη, μεταξύ άλλων, από την περαιτέρω επέκταση της οικονομικής δραστηριότητας στον τομέα της τεχνολογίας.

Ως αποτέλεσμα, το μοναδιαίο εργατικό κόστος εργασίας παρέμεινε συγκρατημένο, καθώς η αύξηση στις μισθολογικές πιέσεις αντισταθμίστηκε σε σημαντικό βαθμό από τη βελτίωση της παραγωγικότητας, συμβάλλοντας στη διατήρηση της ανταγωνιστικότητας της κυπριακής οικονομίας.

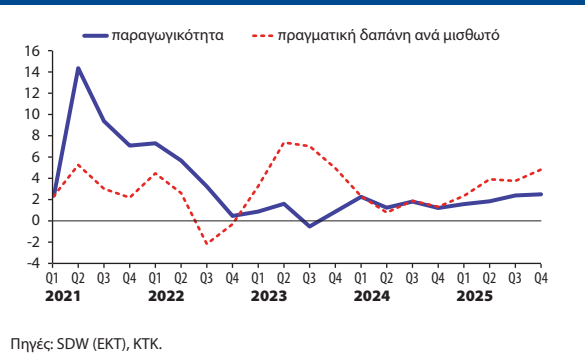
Η απασχόληση κατέγραψε περαιτέρω αύξηση το 2025, κυρίως στον ιδιωτικό τομέα και σε ευρύ φάσμα οικονομικών δραστηριοτήτων, ιδίως του εμπορίου και του τουρισμού. Η εξέλιξη αυτή συνοδεύτηκε από περαιτέρω μείωση του ποσοστού ανεργίας, το οποίο διαμορφώθηκε στο 4,4%, επίπεδο συμβατό με συνθήκες πλήρους απασχόλησης (Διάγραμμα 4).

Τέλος, η αύξηση της συμμετοχής των Κυπρίων στο εργατικό δυναμικό, σε συνδυασμό με τη συνεχιζόμενη εισροή ξένου εργατικού δυναμικού, ενίσχυσαν την ευελιξία της αγοράς εργασίας και συνέβαλαν στη στήριξη της οικονομικής μεγέθυνσης, χωρίς να δημιουργούνται σημαντικές ανοδικές πιέσεις στο κόστος εργασίας.

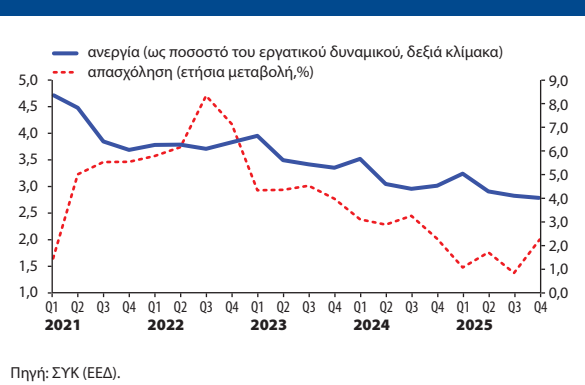
#### 1.4. Δημοσιονομικές εξελίξεις

Η δημοσιονομική εικόνα της κυπριακής οικονομίας παραμένει ισχυρή, με κάποια ανακουφιστικά μέτρα, κυρίως από την πλευρά των

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3 Παραγωγικότητα και πραγματική δαπάνη ανά μισθωτό**  
(ετήσια μεταβολή, %)



**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 4 Ανεργία και απασχόληση**



Enter  
Exit  
Full  
Screen  
G  
i  
→  
←  
1  
Εισαγωγή  
Δοκίμηση  
2  
Κυπριακή  
Οικονομία  
3  
Μικροοικονομικές  
Προβλέψεις για την  
Κυπριακή Οικονομία

εσόδων, να υλοποιούνται λόγω του πρόσφατου πληθωριστικού επεισοδίου. Σύμφωνα με στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας Κύπρου (ΣΥΚ), το δημοσιονομικό πλεόνασμα διαμορφώθηκε στο 1,5% του ΑΕΠ το πρώτο τρίμηνο του 2026, έναντι 1,6% την αντίστοιχη περίοδο του 2025, ενώ το πρωτογενές πλεόνασμα παρέμεινε αμετάβλητο στο 1,8% του ΑΕΠ.

Η πορεία των δημοσίων εσόδων εξακολουθεί να είναι θετική, υποστηριζόμενη από τη συνεχιζόμενη οικονομική δραστηριότητα και τις ευνοϊκές συνθήκες στην αγορά εργασίας. Συγκεκριμένα, τα έσοδα αυξήθηκαν κατά 5,4% το πρώτο τρίμηνο του 2026 σε ετήσια βάση, κυρίως λόγω της ανόδου των εσόδων από τρέχοντες φόρους επί του εισοδήματος και του πλούτου, καθώς και από κοινωνικές εισφορές.

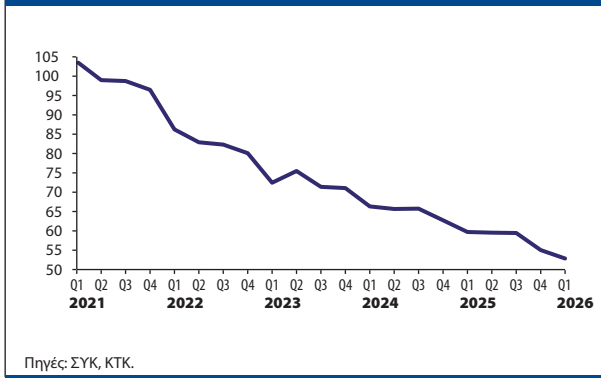
Αντίθετα, οι δημόσιες δαπάνες κατέγραψαν πιο έντονη αύξηση, ενισχυόμενες κατά 7,3% κατά την ίδια περίοδο, εξέλιξη που αντανάκλα κυρίως αυξήσεις στις δαπάνες για κοινωνικές παροχές, σε άλλα τρέχοντα έξοδα, καθώς και στις πληρωμές τόκων.

Το δημόσιο χρέος συνεχίζει την καθοδική του πορεία, παραμένοντας κάτω από το όριο του 60% του ΑΕΠ (Διάγραμμα 5). Συγκεκριμένα, διαμορφώθηκε στο 52,8% του ΑΕΠ τον Μάρτιο του 2026, καταγράφοντας μείωση κατά 6,9 ποσοστιαίες μονάδες σε σύγκριση με τον Μάρτιο του 2025. Η εξέλιξη αυτή αντικατοπτρίζει τη συνεχιζόμενη οικονομική μεγέθυνση, σε συνδυασμό με τη διατήρηση πρωτογενών πλεονασμάτων.

### 1.5 Κατασκευαστικός τομέας και τιμές ακινήτων

Ο δείκτης τιμών κατοικιών κατέγραψε αύξηση της τάξης του 5,4% για ολόκληρο το 2025. Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2026, οι τιμές

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 5 Ακαθάριστο δημόσιο χρέος της γενικής κυβέρνησης**  
(ως ποσοστό του ΑΕΠ)



Enter  
Exit

Full  
Screen

1 Εισαγωγή Δοκίμηση

2 Κυπριακή Οικονομία

3 Μεκροοικονομικές Προβλέψεις για την Κυπριακή Οικονομία

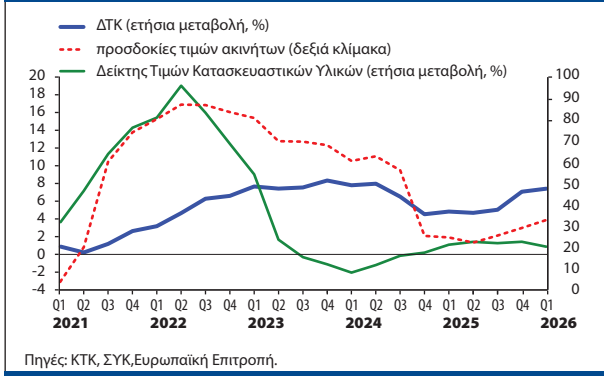
κατοικιών συνέχισαν την ανοδική τους πορεία, σημειώνοντας αύξηση 7,5% σε ετήσια βάση, σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2025 (Διάγραμμα 6), τόσο λόγω της συνεχιζόμενης ισχυρής ζήτησης όσο και του υψηλού εργατικού και κατασκευαστικού κόστους γενικότερα. Σημειώνεται ότι ο δείκτης προσδοκιών για τις τιμές ακινήτων κατά το επόμενο τρίμηνο, όπως δημοσιεύεται στις Έρευνες Οικονομικής Συγκυρίας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, διαμορφώθηκε σε υψηλότερα επίπεδα κατά τους πρώτους τέσσερις μήνες του 2026 (40,7), σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025 (23,5), αντανakλώντας αυξημένες προσδοκίες για περαιτέρω άνοδο των τιμών των ακινήτων.

Η ζήτηση για ακίνητα, όπως αποτυπώνεται στον αριθμό πωλητηρίων εγγράφων του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (TKX), παρουσίασε επιτάχυνση κατά τους πρώτους τέσσερις μήνες του 2026, καταγράφοντας ετήσιο ρυθμό αύξησης 14,1%. Η εξέλιξη αυτή αντανakλά την ενισχυμένη δραστηριότητα τόσο των εγχώριων αγοραστών (9,3%) όσο και των ξένων επενδυτών (21,1%) και παρά τις συνεχιζόμενες συγκρούσεις στην Μέση Ανατολή.

Όσον αφορά την προσφορά κατοικιών, τα μέχρι στιγμής διαθέσιμα στοιχεία της ΣΥΚ καταδεικνύουν σημαντική ενίσχυση της οικοδομικής δραστηριότητας. Συγκεκριμένα, ο αριθμός των οικιστικών μονάδων για τις οποίες εγκρίθηκε άδεια οικοδομής αυξήθηκε κατά 43% το 2025 σε σύγκριση με το 2024.

Σε ό,τι αφορά το κόστος κατασκευής, ο δείκτης τιμών κατασκευαστικών υλικών της ΣΥΚ σημείωσε οριακή αύξηση 1% σε ετήσια βάση κατά τους πρώτους τέσσερις μήνες του 2026 (Διάγραμμα 6). Πέραν των κατασκευαστικών υλικών, σημειώνονται οι προς τα πάνω πιέσεις στο συνολικό κόστος κατα-

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 6 Δείκτης Τιμών Κατοικιών (ΔΤΚ), Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών και προσδοκίες τιμών ακινήτων για τους επόμενους τρεις μήνες**



Enter  
Exit  
Full  
Screen  
G  
i  
→  
←  
1  
Εισαγωγή  
Διοκτική  
2  
Κυπριακή  
Οικονομία  
3  
Μικροοικονομικές  
Προβλέψεις για την  
Κυπριακή Οικονομία

σκευής από τις μισθολογικές αυξήσεις στον εν λόγω τομέα (5,6% το 2025 έναντι 4,4% το 2024).

### 1.6 Ισοζύγιο Τρεχουσών Συναλλαγών και Διεθνής Επενδυτική Θέση<sup>1,2</sup>

Το 2025, το έλλειμμα του ΙΤΣ μειώθηκε σε €2.677,9 εκατ. (-7,3% του ΑΕΠ), σε σύγκριση με €2.933,7 εκατ. (-8,4% του ΑΕΠ) το 2024 (Πίνακας 4 και Διάγραμμα 7). Η εξέλιξη αυτή οφείλεται κυρίως στη διεύρυνση του πλεονάσματος του ισοζυγίου υπηρεσιών και του δευτερογενούς εισοδήματος, η οποία αντισταθμίστηκε μερικώς από την επιδείνωση του ισοζυγίου αγαθών και του πρωτογενούς εισοδήματος.

Ειδικότερα, το έλλειμμα του ισοζυγίου αγαθών αυξήθηκε κατά €407,2 εκατ. το 2025 σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος (Πίνακας 4), εξέλιξη που αποδίδεται κυρίως στην άνοδο των εισαγωγών αγαθών για εγχώρια κατανάλωση και επενδύσεις, στο πλαίσιο της ισχυρής οικονομικής δραστηριότητας, καθώς και στη μείωση των εξαγωγών από τριγωνικό εμπόριο<sup>3</sup> (επίδραση βάσης).

Αντίθετα, το πλεόνασμα του ισοζυγίου υπηρεσιών σημείωσε σημαντική ενίσχυση κατά €928,8 εκατ., κυρίως λόγω της ισχυρής επίδοσης των καθαρών εξαγωγών στους τομείς της τεχνολογίας, των δικαιωμάτων διανοητικής ιδιοκτησίας, των ταξιδιωτικών υπηρεσιών, καθώς και των χρηματοοικονο-

1. Τα στοιχεία των εξωτερικών στατιστικών επηρεάζονται σημαντικά από την ταξινόμηση των οντοτήτων ειδικού σκοπού (ΟΕΣ) ως κατοίκους Κύπρου και ιδιαίτερα από αυτές που θεωρούνται οικονομικοί ιδιοκτήτες κινητού εξοπλισμού μεταφοράς (κυρίως πλοία). Σημειώνεται ότι οι συναλλαγές των ΟΕΣ δεν επηρεάζουν, αλλά ούτε και επηρεάζονται ουσιαδώς από τον κύκλο της εγχώριας οικονομίας.
2. Τα στοιχεία που αναλύονται είναι διορθωμένα ως προς την επίδραση των ΟΕΣ.
3. Το τριγωνικό εμπόριο καλύπτει την αγορά αγαθών από εταιρεία κάτοικο Κύπρου από εταιρεία μη κάτοικο και, την επακόλουθη πώλησή τους σε άλλη εταιρεία μη κάτοικο χωρίς τα αγαθά να εισέλθουν στην Κύπρο.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4 Ισοζύγιο Τρεχουσών Συναλλαγών (κύριες κατηγορίες)

	2024 (€ εκατ.)	2025 (€ εκατ.)	Μεταβολή (€ εκατ.)
<b>Ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών</b>	<b>-2.933,7</b>	<b>-2.677,9</b>	<b>255,8</b>
<b>Ισοζύγιο αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>1.032,1</b>	<b>1.553,8</b>	<b>521,6</b>
<b>Ισοζύγιο αγαθών</b>	<b>-6.591,6</b>	<b>-6.998,7</b>	<b>-407,2</b>
Εξαγωγές αγαθών	3.435,0	3.269,1	-165,9
Εισαγωγές αγαθών	10.026,5	10.267,8	241,3
<b>Ισοζύγιο υπηρεσιών</b>	<b>7.623,7</b>	<b>8.552,5</b>	<b>928,8</b>
Εξαγωγές υπηρεσιών	27.604,2	29.535,7	1.931,5
Εισαγωγές υπηρεσιών	19.980,6	20.983,2	1.002,6
<b>Πρωτογενές εισόδημα (καθαρό)</b>	<b>-3.602,2</b>	<b>-3.892,8</b>	<b>-290,5</b>
<b>Δευτερογενές εισόδημα (καθαρό)</b>	<b>-363,6</b>	<b>-338,9</b>	<b>24,7</b>
<b>Ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών (ως % του ΑΕΠ)</b>	<b>-8,4</b>	<b>-7,3</b>	

Πηγές: ΣΥΚ, ΚΤΚ.  
Σημείωση: Τα στοιχεία είναι διορθωμένα ως προς την επίδραση των ΟΕΣ (δηλ. οι ΟΕΣ κατατάσσονται ως μη κάτοικοι).

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 7 Ισοζύγιο Τρεχουσών Συναλλαγών (ΙΤΣ) (€ εκατ.)



Πηγές: ΣΥΚ, ΚΤΚ.

μικών και λοιπών επιχειρηματικών υπηρεσιών (Πίνακας 5).

Οι εξαγωγές υπηρεσιών, και ιδιαίτερα οι τομείς της τεχνολογίας, των δικαιωμάτων διανοητικής ιδιοκτησίας, καθώς και των χρηματοοικονομικών και λοιπών επιχειρηματικών υπηρεσιών (Πίνακας 5), έχουν καταγράψει σημαντική επέκταση τα τελευταία χρόνια. Στην εξέλιξη αυτή συνέβαλαν, μεταξύ άλλων, η κυβερνητική πολιτική προσέλκυσης επενδύσεων (headquartering policy) από το 2021, η υψηλή εξειδίκευση του εργατικού δυναμικού καθώς και η στρατηγική γεωγραφική θέση της Κύπρου, η οποία ενισχύει τον ρόλο της ως ασφαλούς επιχειρηματικού κόμβου στην περιοχή.

Παράλληλα, ο τουριστικός τομέας κατέγραψε νέο ιστορικό υψηλό σε αφίξεις και έσοδα το 2025. Συγκεκριμένα, οι συνολικές αφίξεις ανήλθαν σε 4,5 εκατ., σημειώνοντας ετήσια αύξηση 12,2%, με κύριες αγορές το Ηνωμένο Βασίλειο, ακολουθούμενο από το Ισραήλ και χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τα έσοδα από τον τουρισμό αυξήθηκαν κατά 15,2%, φθάνοντας τα €3.696,1 εκατ., ως αποτέλεσμα τόσο του αυξημένου αριθμού επισκεπτών όσο και της ενίσχυσης της ημερήσιας κατά κεφαλήν δαπάνης.

Ωστόσο, οι γεωπολιτικές εξελίξεις είχαν άμεση αρνητική επίδραση στην πορεία του τουρισμού το 2026. Ειδικότερα, η συνεχιζόμενη σύγκρουση στη Μέση Ανατολή οδήγησε σε μείωση των αφίξεων κατά 17,9% κατά το πρώτο τετράμηνο του 2026, παρά την αύξηση που καταγράφηκε κατά το πρώτο δίμηνο του έτους. Παράλληλα, σημειώνεται αύξηση 7,4% στα έσοδα του πρώτου διμήνου του 2026.

Οι προοπτικές για το 2026 παραμένουν αβέβαιες, καθώς οι προκλήσεις για τον τουριστικό τομέα και τους λοιπούς βασικούς τομείς εξαγωγών υπηρεσιών παραμένουν, λόγω των

ΠΙΝΑΚΑΣ 5 Ισοζύγιο Υπηρεσιών (κύριες κατηγορίες)

	2024 (€ εκατ.)	2025 (€ εκατ.)	Μεταβολή (€ εκατ.)
<b>Ισοζύγιο υπηρεσιών</b>	<b>7.623,7</b>	<b>8.552,5</b>	<b>928,8</b>
<b>Εξαγωγές υπηρεσιών</b>	<b>27.604,2</b>	<b>29.535,7</b>	<b>1.931,5</b>
<i>ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ:</i>			
Μεταφορές	4.006,3	4.076,9	70,6
Ταξίδια	3.679,0	4.161,5	482,5
Χρηματοοικονομικές και λοιπές επιχειρηματικές υπηρεσίες	7.859,0	8.508,2	649,2
Υπηρεσίες τηλεπικοινωνιών, πληροφορικής και πληροφόρησης & δικαιωμάτων διανοητικής ιδιοκτησίας	11.210,0	11.792,7	582,7
<b>Εισαγωγές υπηρεσιών</b>	<b>19.980,6</b>	<b>20.983,2</b>	<b>1.002,6</b>
<i>ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ:</i>			
Μεταφορές	4.029,7	4.236,0	206,2
Ταξίδια	1.867,3	2.084,9	217,6
Χρηματοοικονομικές και λοιπές επιχειρηματικές υπηρεσίες	6.197,7	6.675,4	477,7
Υπηρεσίες τηλεπικοινωνιών, πληροφορικής και πληροφόρησης & δικαιώματα διανοητικής ιδιοκτησίας	7.102,8	7.168,7	65,9
Πηγές: ΣΥΚ, ΚΤΚ. Σημείωση: Τα στοιχεία είναι διορθωμένα ως προς την επίδραση των ΟΕΣ (δηλ. οι ΟΕΣ κατατάσσονται ως μη κάτοικοι).			

Enter

Exit



Full  
Screen



1

Εισαγωγή  
Διοικητή

2

Κυπριακή  
Οικονομία

3

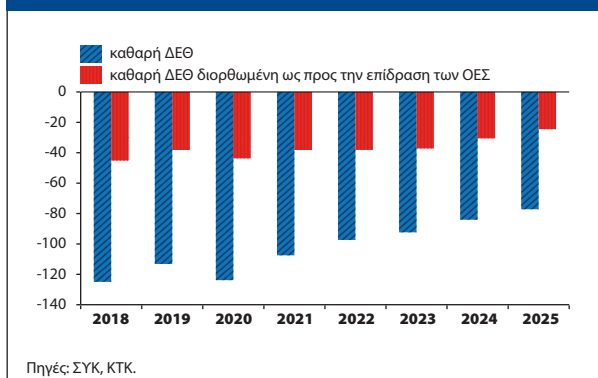
Μεταρρυθμιστικές  
Προβλέψεις για την  
Κυπριακή Οικονομία

γεωπολιτικών εντάσεων στη Μέση Ανατολή, παρά την ανακοίνωση συμφωνίας μεταξύ ΗΠΑ και Ιράν, καθώς και του πολέμου μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας. Ταυτόχρονα, σημειώνεται η ανθεκτικότητα και διεύρυνση των μη τουριστικών υπηρεσιών τα πρόσφατα έτη, με την επίδραση από το εύθραυστο εξωτερικό περιβάλλον να παραμένει έμμεση.

Στον λογαριασμό του πρωτογενούς εισοδήματος, ο οποίος περιλαμβάνει κυρίως εισοδήματα από εξαρτημένη εργασία και επενδύσεις, το έλλειμμα διευρύνθηκε κατά €290,5 εκατ. (Πίνακας 4, σελ. 17), εξέλιξη που συνδέεται σε μεγάλο βαθμό με την κερδοφορία εταιρειών ξένων συμφερόντων.

Η καθαρή Διεθνής Επενδυτική Θέση (ΔΕΘ), με ταξινόμηση των Οντοτήτων Ειδικού Σκοπού (ΟΕΣ) ως κατοίκων Κύπρου, διαμορφώθηκε στα -€28,2 δισ. ή -77,2% του ΑΕΠ στο τέλος του 2025 (Διάγραμμα 8). Διορθωμένη ως προς την επίδραση των ΟΕΣ, η ΔΕΘ ανήλθε στα -€8,9 δισ. ή -24,5% του ΑΕΠ, μέγεθος που παραμένει εντός του ορίου του -35% του ΑΕΠ που θέτει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 8 Καθαρή Διεθνής Επενδυτική Θέση (ΔΕΘ)  
(ως ποσοστό του ΑΕΠ)



## 2. Χρηματοοικονομικές συνθήκες<sup>4,5</sup>

### 2.1 Καταθέσεις

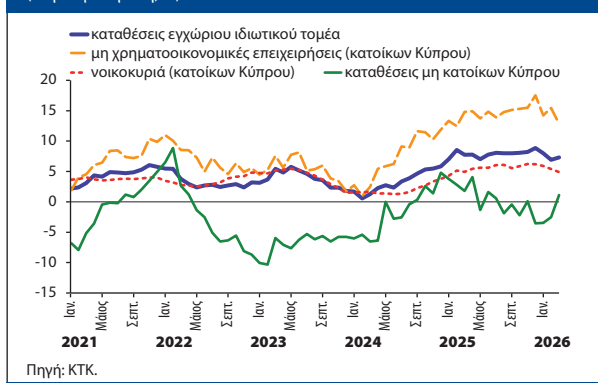
Οι πρόσφατες γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή έλαβαν χώρα σε περίοδο κατά την οποία ο εγχώριος χρηματοπιστωτικός τομέας συνεχίζει να παρουσιάζει αυξημένη ανθεκτικότητα και επαρκή ικανότητα απορρόφησης κραδασμών. Οι συνθήκες αυτές λειτουργούν ως σημαντικό εχέγγυο για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης της πραγματικής οικονομίας, παρά το περιβάλλον αυξημένης αβεβαιότητας.

Οι καταθέσεις του εγχώριου ιδιωτικού τομέα<sup>6</sup> διατήρησαν την ανθεκτικότητά τους κατά τους πρώτους μήνες του 2026, καταγράφοντας ωστόσο ενδείξεις ήπιας επιβράδυνσης. Πιο συγκεκριμένα, ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής τους διαμορφώθηκε στο 7,3% τον Μάρτιο του 2026, έναντι 8,9% τον Δεκέμβριο του 2025 (Διάγραμμα 9α), αντανakλώντας ηπιότερη δυναμική τόσο στις μη χρηματοοικονομικές επιχειρήσεις (ΜΧΕ) όσο και στα νοικοκυριά, σε ένα περιβάλλον αυξημένων γεωπολιτικών κινδύνων και υψηλότερων τιμών ενέργειας.

Το αυξημένο κόστος παραγωγής και ενέργειας συμπιέζει τα περιθώρια κέρδους των επιχειρήσεων, ενώ παράλληλα περιορίζει το πραγματικό διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών. Στο πλαίσιο αυτό, ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής των καταθέσεων των επιχειρήσεων επιβραδύνθηκε στο 12,8% τον Μάρτιο

4. Για αναλυτική επεξήγηση της μεθοδολογίας και τεχνικής ανάλυσης των καταθέσεων και πιστωτικής επέκτασης βλέπε τις Τεχνικές Σημειώσεις στη σελ. 33.
5. Σημειώνεται ότι οι ετήσιες ποσοστιαίες μεταβολές καταθέσεων και καθαρών δανείων που αναλύονται στην παρούσα ενότητα του Οικονομικού Δελτίου και αναφέρονται σε κατοίκους Κύπρου εξαιρούν τις Οντότητες Ειδικού Σκοπού (ΟΕΣ) οι οποίες κατατάσσονται στην κατηγορία των μη κατοίκων, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
6. Ο εγχώριος ιδιωτικός τομέας αναφέρεται σε μη ΝΧΙ κατοίκους Κύπρου, εξαιρουμένων των ΟΕΣ και του τομέα της κεντρικής κυβέρνησης.

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 9α Καταθέσεις εγχώριου ιδιωτικού τομέα και μη κατοίκων Κύπρου**  
(ετήσια μεταβολή, %)



του 2026, από 17,5% τον Δεκέμβριο του 2025, ενώ ο αντίστοιχος ρυθμός για τα νοικοκυριά μετριάστηκε στο 4,9%, από 6,2% κατά την ίδια περίοδο. Παρά την επιβράδυνση, οι σχετικοί ρυθμοί μεταβολής εξακολουθούν να καταγράφουν θετική πορεία.

Οι καταθέσεις μη κατοίκων Κύπρου<sup>7</sup>, κατέγραψαν ετήσια αύξηση 1,1% τον Μάρτιο του 2026, έναντι μείωσης 3,5% τον Δεκέμβριο του 2025, ανατρέποντας την καθοδική τάση των προηγούμενων μηνών.

## 2.2 Δανεισμός

Η πιστωτική επέκταση προς τον εγχώριο ιδιωτικό τομέα ενισχύθηκε κατά το 2025 και στις αρχές του 2026, ωστόσο η δυναμική της μετριάστηκε τον Μάρτιο του 2026, εν μέσω αυξημένης γεωπολιτικής αβεβαιότητας. Ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής των καθαρών δανείων<sup>8</sup> προς τον εγχώριο ιδιωτικό τομέα<sup>9</sup> κορυφώθηκε, αν και από χαμηλή βάση, στο 7,4% τον Φεβρουάριο του 2026 και υποχώρησε στο 6,4% τον Μάρτιο του 2026 (Διάγραμμα 9β).

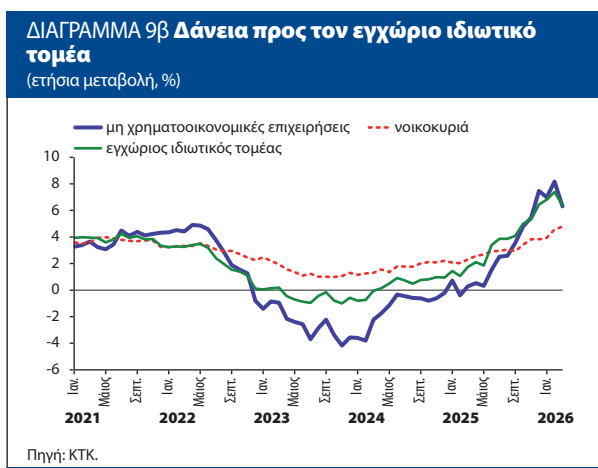
Η επιβράδυνση αυτή αποδίδεται κυρίως στη συγκράτηση των δανείων προς ΜΧΕ, των οποίων ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής διαμορφώθηκε στο 6,3% τον Μάρτιο του 2026, έναντι 7,5% τον Δεκέμβριο του 2025, μετά από κορύφωση, αν και από χαμηλή βάση, στο 8,2% τον Φεβρουάριο του 2026 — τον υψηλότερο ρυθμό μεταβολής από το 2010. Αντίθετα, τα δάνεια προς νοικοκυριά συνέχισαν να ενισχύονται σταδιακά, με τον ετήσιο ρυθμό μεταβολής να ανέρχεται στο 4,8% τον Μάρτιο του 2026, από 3,8% τον Δεκέμβριο του 2025.

Οι εξελίξεις αυτές συνάδουν με συγκράτηση του καθαρού νέου δανεισμού, σε

7. Συμπεριλαμβανομένων των ΟΕΣ.

8. Τα καθαρά δάνεια ισούνται με τον νέο δανεισμό συν την κεφαλαιοποίηση τόκων μείον τις αποπληρωμές.

9. Ο εγχώριος ιδιωτικός τομέας αναφέρεται σε μη ΝΧΙ κατοίκους Κύπρου, εξαιρουμένων των ΟΕΣ και του τομέα της γενικής κυβέρνησης.



συνθήκες αυξημένης αβεβαιότητας και υψηλού ενεργειακού κόστους, παράγοντες που επιβαρύνουν το επενδυτικό κλίμα. Ο νέος δανεισμός προς τον εγχώριο ιδιωτικό τομέα<sup>10</sup> περιορίστηκε σε €1,1 δισ. κατά το πρώτο τρίμηνο του 2026, έναντι €1,2 δισ. την αντίστοιχη περίοδο του 2025, αντανακλώντας κυρίως τη μείωση του δανεισμού προς επιχειρήσεις. Η εξέλιξη αυτή αντισταθμίστηκε εν μέρει από τη συνεχιζόμενη ενίσχυση του νέου δανεισμού προς νοικοκυριά (Διάγραμμα 10), ιδιαίτερα για στεγαστικά δάνεια. Συνολικά, η πιστωτική επέκταση παραμένει ανθεκτική, παρά το περιβάλλον αυξημένης αβεβαιότητας.

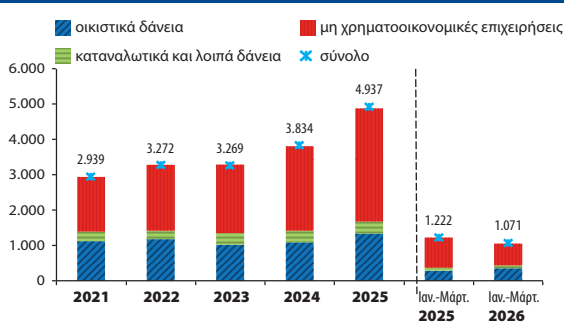
### 2.3 Επιτόκια

Η σταδιακή χαλάρωση της νομισματικής πολιτικής συνεχίστηκε κατά το 2025, με την τελευταία μείωση των βασικών επιτοκίων της ΕΚΤ να καταγράφεται τον Ιούνιο του 2025, όταν το επιτόκιο της διευκόλυνσης αποδοχής καταθέσεων διαμορφώθηκε στο 2%. Έκτοτε, και έως τον Μάρτιο του 2026, τα βασικά επιτόκια παρέμειναν αμετάβλητα. Οι εξελίξεις αυτές μετακλύονται σταδιακά στα επιτόκια του εγχώριου τραπεζικού συστήματος.

Στο πλαίσιο αυτό, τα επιτόκια νέων δανείων στην Κύπρο κατέγραψαν περαιτέρω, αλλά συγκρατημένη, αποκλιμάκωση. Το μέσο επιτόκιο<sup>11</sup> για νέα δάνεια προς επιχειρήσεις μειώθηκε στο 4,0% τον Μάρτιο του 2026, από 4,2% τον Δεκέμβριο του 2025, ενώ το αντίστοιχο μέσο<sup>12</sup> επιτόκιο για νέα στεγαστικά δάνεια παρέμεινε σταθερό στο 3,1% κατά την περίοδο Δεκεμβρίου 2025–Μαρτίου 2026 (Διάγραμμα 11α), διατηρούμενο σε επίπεδα χαμηλότερα από τον διάμεσο όρο της ευρωζώνης.

- 10. Νέα συμβόλαια δανείων σε ευρώ σε ΜΧΕ και νοικοκυριά της ζώνης του ευρώ.
- 11. Νέα δάνεια με σταθμισμένο μέσο επιτόκιο (Όλες οι Περίοδοι Προσδιορισμού).
- 12. Νέα δάνεια με σταθμισμένο μέσο επιτόκιο (Όλες οι Περίοδοι Προσδιορισμού).

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 10 Νέος δανεισμός σε ευρώ προς μη χρηματοοικονομικές επιχειρήσεις και νοικοκυριά<sup>(1)</sup>**  
(εκατ. €)



Πηγή: ΚΤΚ.  
1. Ο νέος δανεισμός αφορά τις νέες συμβάσεις δανείων κατά την υπό αναφορά περίοδο.

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 11α Επιτόκια νέων δανείων σε ευρώ από ΝΧΙ προς νοικοκυριά και μη-χρηματοοικονομικές επιχειρήσεις<sup>(1)</sup> στη ζώνη του ευρώ<sup>(2)</sup>**  
(% ετησίως, σταθμισμένοι μέσοι όροι)



Πηγή: SDW (ΕΚΤ), ΚΤΚ.  
(1) Σταθμισμένος μέσος όρος επιτοκίων για ποσά έως και άνω του 1 εκατ. ευρώ.  
(2) Νέα δάνεια με σταθμισμένο μέσο επιτόκιο (Όλες οι περίοδοι προσδιορισμού).

Τα καταθετικά επιτόκια παρέμειναν σε γενικές γραμμές σταθερά κατά την ίδια περίοδο. Για τα νοικοκυριά, το μέσο<sup>13</sup> επιτόκιο διατηρήθηκε στο 1,2%, ενώ για τις επιχειρήσεις αυξήθηκε οριακά στο 1,3% τον Μάρτιο του 2026, από 1,2% τον Δεκέμβριο του 2025 (Διάγραμμα 11β). Συνολικά, τα εγχώρια καταθετικά επιτόκια εξακολουθούν να διαμορφώνονται κάτω από τον διάμεσο όρο της ευρωζώνης, αντανakλώντας την υψηλή πλεονάζουσα ρευστότητα, τη σταθερή χρηματοδοτική βάση και το σχετικά μικρό μέγεθος του εγχώριου τραπεζικού συστήματος.

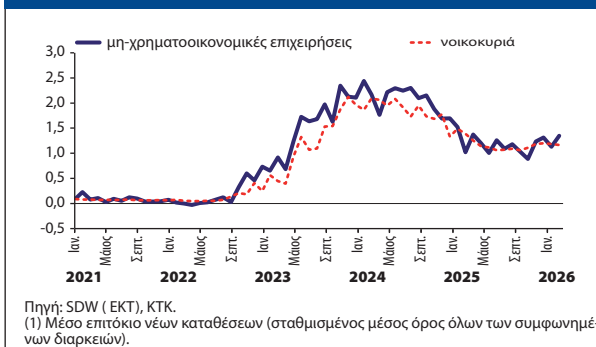
## 2.4 Ιδιωτικό χρέος

Κατά το 2025, ο δείκτης χρέους του μη χρηματοοικονομικού ιδιωτικού τομέα<sup>14</sup> προς το ΑΕΠ συνέχισε την πτωτική του πορεία, αντανakλώντας τη συνεχιζόμενη απομόχλευση σε συνδυασμό με την ανθεκτικότητα της οικονομικής δραστηριότητας. Σημειώνεται ότι, στο πλαίσιο της αναθεώρησης του πίνακα δεικτών της Διαδικασίας Μακροοικονομικών Ανοσοροπιών (MIP)<sup>15</sup>, ο ενιαίος δείκτης αντικαταστάθηκε από δύο επιμέρους δείκτες για τις ΜΧΕ και τα νοικοκυριά, με ενδεικτικά όρια 85% και 55% του ΑΕΠ, αντίστοιχα.

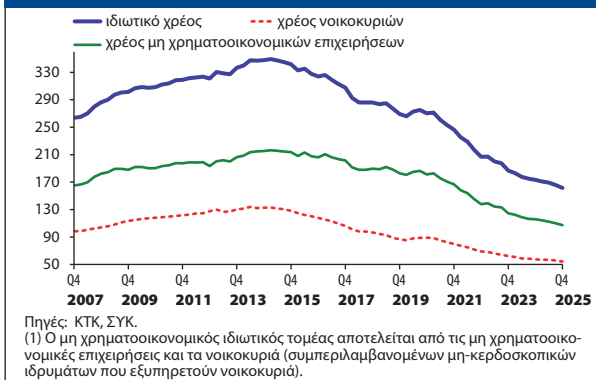
Ο συνολικός δείκτης χρέους μειώθηκε στο 162% το 2025, από 173% το 2024, κυρίως λόγω της αύξησης του ονομαστικού ΑΕΠ και των διαγραφών ΜΕΧ. Η αποκλιμάκωση ήταν εντονότερη στο χρέος των ΜΧΕ, το οποίο διαμορφώθηκε στο 107% του ΑΕΠ, ενώ το χρέος των νοικοκυριών μειώθηκε στο 54% (Διάγραμμα 12), ελαφρώς κάτω από το ενδεικτικό όριο της ΕΕ.

13. Μέσο επιτόκιο νέων καταθέσεων (σταθμισμένος μέσος όρος των συνολικών διαρκειών).
14. Εγχώριος μη χρηματοοικονομικός ιδιωτικός τομέας ο οποίος αποτελείται από τις εγχώριες ΜΧΕ (συμπεριλαμβανομένων των ΟΕΣ) και τα εγχώρια νοικοκυριά.
15. Έκθεση Μηχανισμού Επαγρύπνησης 2025 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ).

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 11β Επιτόκια νέων καταθέσεων σε ευρώ από ΝΧΙ προς μη-χρηματοοικονομικές επιχειρήσεις και νοικοκυριά της ζώνης του ευρώ<sup>(1)</sup>**  
(% ετησίως, σταθμισμένοι μέσοι όροι)



**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 12 Χρέος του μη χρηματοοικονομικού ιδιωτικού τομέα<sup>(1)</sup>**  
(ως ποσοστό του ΑΕΠ, %)



Προσαρμοσμένο για την επίδραση των οντοτήτων ειδικού σκοπού (ΟΕΣ)<sup>16</sup>, το χρέος των ΜΧΕ διαμορφώθηκε στο 66% του ΑΕΠ, σημαντικά χαμηλότερα από το σχετικό όριο, ενώ ο συνολικός δείκτης (εξαιρουμένων των ΟΕΣ) μειώθηκε στο 120%, από 129% το 2024.

Παρά τη σημαντική αποκλιμάκωση από τα επίπεδα κορύφωσης του 2015, οι σχετικοί δείκτες εξακολουθούν να επηρεάζονται από λογιστικούς παράγοντες, που συνδέονται με την καταγραφή των δανείων που κατέχονται από εταιρείες εξαγοράς πιστώσεων στην ονομαστική τους αξία. Η πρακτική αυτή οδηγεί σε υπερεκτίμηση του ανακτήσιμου χρέους και συγκρατεί την περαιτέρω μείωση του δείκτη, παρά τη βελτίωση των υποκείμενων μεγεθών.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές ΟΕΣ είναι κυρίως πλοιοκτήτριες εταιρείες με καθόλου ή πολύ περιορισμένη φυσική παρουσία στην Κύπρο, διαθέτουν πραγματικά περιουσιακά στοιχεία (πλοία) και χρηματοδοτούνται σχεδόν εξ' ολοκλήρου από μη εγχώριες πηγές. Αν και είναι εγγεγραμμένες / εγκαθιδρυμένες στην Κύπρο έχουν ελάχιστη ή καθόλου σχέση με την εγχώρια πραγματική οικονομία.

## (B) Μακροοικονομικές Προβλέψεις για την Κυπριακή Οικονομία<sup>17</sup>

Enter/Exit  
Full Screen



1

Εισαγωγή  
Διακρίτη

2

Κυπριακή  
Οικονομία

3

Μακροοικονομικές  
Προβλέψεις για την  
Κυπριακή Οικονομία

17. Οι προβλέψεις και οι υποθέσεις εργασίας λαμβάνουν υπόψιν τις οικονομικές εξελίξεις και διαθέσιμα στοιχεία μέχρι και τις 27 Μαΐου του 2026.

Οι μακροοικονομικές προβλέψεις Ιουνίου που παρουσιάζονται στο παρόν Οικονομικό Δελτίο καταρτίστηκαν στο πλαίσιο των προβλέψεων του Ευρωσυστήματος, στη βάση κοινών υποθέσεων εργασίας. Οι προβλέψεις ενσωματώνουν τον οικονομικό αντίκτυπο του πολέμου στη Μέση Ανατολή.

Η συνεχιζόμενη γεωπολιτική ένταση στη Μέση Ανατολή, σε συνδυασμό με τη σημαντική άνοδο των διεθνών τιμών πετρελαίου, αναμένεται να ασκήσουν άμεσες αρνητικές επιδράσεις στην κυπριακή οικονομία μέσω της αναμενόμενης αρνητικής επίδρασης στην εγχώρια και εξωτερική ζήτηση. Οι επιπτώσεις αυτές εκτιμάται ότι θα είναι εντονότερες σε τομείς όπως ο τουρισμός, η ναυτιλία, καθώς και ο κατασκευαστικός και κτηματομεσιτικός τομέας, οι οποίοι εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από εισροές ξένων επενδύσεων. Το βασικό σενάριο, το οποίο ολοκληρώθηκε πριν την ανακοίνωση συμφωνίας ΗΠΑ και Ιράν, υιοθετεί την υπόθεση εργασίας ότι η σύρραξη θα έχει διάρκεια μέχρι το τελευταίο τρίμηνο του 2026, και εν συνεχεία σταδιακή αποκλιμάκωση.

Σε σύγκριση με τις προβλέψεις του Μαρτίου 2026, καταγράφεται προς τα κάτω αναθεώρηση του ρυθμού αύξησης του ΑΕΠ κατά 0,2 και 0,1 ποσοστιαίες μονάδες για τα έτη 2026 και 2027, αντίστοιχα, κυρίως λόγω του πολέμου στη Μέση Ανατολή. Ο σχετικά περιορισμένος αντίκτυπος για το 2026, σε σύγκριση με τις προβλέψεις του Μαρτίου, αποδίδεται στο γεγονός ότι στον προηγούμενο κύκλο προβλέψεων είχαν ήδη ενσωματωθεί κάποιες, συντηρητικές, εκτιμήσεις ως προς τις επιπτώσεις.

Αναφορικά με τον πληθωρισμό, και σε σύγκριση με τις προβλέψεις Μαρτίου 2026, καταγράφεται ανοδική αναθεώρηση του πληθωρισμού κατά 0,5 ποσοστιαίες μονάδες

για το 2026, συνεπεία των οικονομικών επιπτώσεων του πολέμου στην Μέση Ανατολή. Η καθοδική αναθεώρηση το 2028 κατά 0,3 ποσοστιαίες μονάδες, οφείλεται στον αναμενόμενο χαμηλότερο πληθωρισμό της ενέργειας λόγω της πτωτικής πορείας των τιμών πετρελαίου από το 2027 και μετά. Σε σχέση με τον δομικό πληθωρισμό, και σε σύγκριση με τις προβλέψεις του Μαρτίου 2026, η ανοδική αναθεώρηση κατά 0,2 ποσοστιαίες μονάδες για το έτος 2027 αποδίδεται στις επιπτώσεις του πολέμου στη Μέση Ανατολή οι οποίες συμπεριλαμβάνουν έμμεσες επιδράσεις και στις δύο συνιστώσες του δομικού πληθωρισμού. Δεν καταγράφεται αναθεώρηση του δομικού πληθωρισμού για τα έτη 2026 και 2028.

### Οικονομική Δραστηριότητα

Ο ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ για το 2026 προβλέπεται να επιβραδυνθεί στο 2,5%, σε σχέση με 3,8% για το 2025, ενώ για τα έτη 2027 και 2028 ο ρυθμός μεγέθυνσης του ΑΕΠ αναμένεται να επιταχυνθεί στο 2,9% και 3,1% αντίστοιχα (Πίνακας 6).

Η εγχώρια ζήτηση τα έτη 2026-28 αναμένεται να υποστηριχθεί από τη συνεχιζόμενη θετική πορεία της ιδιωτικής κατανάλωσης λόγω της αύξησης του πραγματικού διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών παρά τις αυξημένες πληθωριστικές πιέσεις, καθώς και της ανθεκτικότητας που συνεχίζει να καταγράφει η αγορά εργασίας, παρά τους προαναφερθέντες κλυδωνισμούς. Επιπλέον, παρά τις πιέσεις που ασκεί η γεωπολιτική αβεβαιότητα στην επενδυτική δραστηριότητα, αναμένεται ουσιαστική ενίσχυση της εγχώριας ζήτησης από τις υπό εξέλιξη μεγάλες ιδιωτικές μη οικιστικές επενδύσεις. Αν και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησής τους ενδέχεται να επηρεαστεί

**ΠΙΝΑΚΑΣ 6 Προβλέψεις εθνικών λογαριασμών σε πραγματικούς όρους**  
(ετήσια μεταβολή, %)

	2024	2025	2026πρ	2027πρ	2028πρ
ΑΕΠ	3,9	3,8	2,5	2,9	3,1
Ιδιωτική κατανάλωση	4,0	3,3	1,1	2,1	2,2
Δημόσια κατανάλωση	1,6	2,0	4,1	1,3	2,7
Ακαθάριστες επενδύσεις πάγιου κεφαλαίου (εξαιρ. πλοίων και αεροπλάνων)	-1,1	6,2	3,7	4,2	4,6
Εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών	5,7	5,0	-0,6	2,2	2,6
Εισαγωγές αγαθών και υπηρεσιών	4,6	2,5	0,1	1,6	2,3

Πηγές: ΣΥΚ, ΚΤΚ.

από την κρίση στη Μέση Ανατολή, τα έργα αυτά δεν προβλέπεται να ακυρωθούν, δεδομένου του παροδικού χαρακτήρα της γεωπολιτικής αστάθειας και του μακροπρόθεσμου ορίζοντα ολοκλήρωσής τους.

Όσον αφορά τις καθαρές εξαγωγές, για το 2026 αναμένεται αρνητική συμβολή στο ΑΕΠ, λόγω της μείωσης των εξαγωγών, κυρίως εξαιτίας της πτώσης των τουριστικών εσόδων, παρά τη σημαντική επιβράδυνση των εισαγωγών ως απόρροια της εξασθένησης της εγχώριας ζήτησης. Παράλληλα, προβλέπεται μείωση στα έσοδα από τον τομέα της ναυτιλίας, λόγω των διαταραχών που προκαλεί ο πόλεμος στη Μέση Ανατολή. Επιπρόσθετα, οι εξαγωγές λοιπών υπηρεσιών αναμένεται να αυξηθούν με βραδύτερο ρυθμό, καθώς επηρεάζονται έμμεσα από το λιγότερο ευνοϊκό εξωτερικό περιβάλλον. Αντίθετα, κατά την περίοδο 2027–2028, οι καθαρές εξαγωγές εκτιμάται ότι θα έχουν θετική συμβολή στο ΑΕΠ, κυρίως λόγω της αναμενόμενης ανάκαμψης του τουρισμού, και παρά την αύξηση των εισαγωγών.

## Αγορά εργασίας

Η αγορά εργασίας εξακολουθεί να στηρίζει την κυπριακή οικονομία, επιδεικνύοντας αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα παρά τις συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εντάσεις (Πίνακας 7).

Η απασχόληση αναμένεται να επιβραδυνθεί στο 1,3% το 2026, από 1,7% το 2025, κυρίως λόγω των επιπτώσεων της κρίσης στη Μέση Ανατολή ενώ για την περίοδο 2027–2028 προβλέπεται επιτάχυνση, κατά 1,5% και 1,7%, αντίστοιχα.

Το ποσοστό ανεργίας εκτιμάται ότι θα αυξηθεί οριακά στο 4,6% το 2026, λόγω του αρνητικού αντικτύπου της κρίσης στην Μέση Ανατολή, ο οποίος μετριάζεται από τη στενό-

**ΠΙΝΑΚΑΣ 7 Προβλέψεις που αφορούν την αγορά εργασίας**

(ετήσια μεταβολή, %, εκτός εάν σημειώνεται διαφορετικά)

	2024	2025	2026πρ	2027πρ	2028πρ
Δαπάνη (για αποδοχές και εργοδοτικές εισφορές) ανά μισθωτό	3,3	4,2	2,7	3,4	3,3
Μοναδιαίο εργατικό κόστος	1,6	2,1	1,4	2,1	1,9
Παραγωγικότητα	1,6	2,1	1,2	1,3	1,3
Συνολική απασχόληση	2,3	1,7	1,3	1,5	1,7
Ποσοστό ανεργίας (% του εργατικού δυναμικού)	4,8	4,4	4,6	4,5	4,5
Πηγές: ΣΥΚ, ΚΤΚ.					

τητα στην αγορά εργασίας. Για την περίοδο 2027-28, αναμένεται να σταθεροποιηθεί γύρω στο 4,5%, επίπεδο που αντικατοπτρίζει συνθήκες πλήρους απασχόλησης.

Η ονομαστική δαπάνη (περιλαμβάνει μισθούς και κοινωνικές εισφορές) ανά μισθωτό προβλέπεται να επιβραδυνθεί στο 2,7% το 2026, από 4,2% το 2025, τόσο λόγω της σχετικής δαπάνης στο δημόσιο όσο και στον ιδιωτικό τομέα, εν μέρει λόγω του χαμηλού πληθωρισμού το 2025, ο οποίος περιορίζει το εύρος της ΑΤΑ που καταβάλλεται. Στη συνέχεια, η δαπάνη ανά μισθωτό αναμένεται να ενισχυθεί, λόγω της πορείας του πληθωρισμού και της σταδιακής επαναφοράς της ΑΤΑ στο 100% από τον Ιούλιο του 2027.

Η παραγωγικότητα εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να αυξάνεται καθ' όλη την περίοδο προβλέψεων, αν και με χαμηλότερο ρυθμό σε σχέση με το 2025 (2,1%), κατά μέσο όρο 1,3% ετησίως. Η πορεία της παραγωγικότητας αντανακλά τη θετική συμβολή εταιρειών ξένων συμφερόντων κυρίως στον τομέα της τεχνολογίας, την εισροή εξειδικευμένου εργατικού δυναμικού και την υλοποίηση επενδύσεων μέσω του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΣΑΑ) της ΕΕ.

Το μοναδιαίο εργατικό κόστος εργασίας αναμένεται να επιβραδυνθεί το 2026, λόγω της συγκράτησης της δαπάνης ανά μισθωτό και της συνεχιζόμενης αύξησης της παραγωγικότητας, και να διαμορφωθεί κοντά στο 2% τα έτη 2027-28, σε συνάρτηση με την ανάκαμψη στη δαπάνη ανά μισθωτό.

## Πληθωρισμός

Το 2026 ο πληθωρισμός (Πίνακας 8), στη βάση του Εναρμονισμένου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, προβλέπεται να αυξηθεί σημαντικά στο 3,2% από 0,8% το 2025 λόγω κυρίως

**ΠΙΝΑΚΑΣ 8 Προβλέψεις πληθωρισμού (ΕνΔΤΚ)**  
(ετήσια μεταβολή, %)

	2024	2025	2026πρ	2027πρ	2028πρ
ΕνΔΤΚ	2,3	0,8	3,2	1,9	1,9
ΕνΔΤΚ εξαιρ. της ενέργειας	2,7	1,5	2,7	2,4	2,0
ΕνΔΤΚ εξαιρ. της ενέργειας και των τροφίμων	2,6	1,9	2,3	2,2	1,9

Πηγές: ΣΥΚ, ΚΤΚ.

των οικονομικών επιπτώσεων του πολέμου στη Μέση Ανατολή. Συγκεκριμένα, αναμένονται σημαντικές ανοδικές πιέσεις στις τιμές της ενέργειας λόγω αυξήσεων στις διεθνείς τιμές πετρελαίου ένεκα του περιορισμού της διέλευσης από τα Στενά του Ορμούζ, με έμμεσες ανοδικές επιδράσεις και στις υπόλοιπες υποκατηγορίες του πληθωρισμού. Περαιτέρω ανοδικές επιδράσεις αναμένονται στις τιμές των βιομηχανικών προϊόντων εξαιρουμένης της ενέργειας, οι οποίες εξακολουθούν να καταγράφουν αποπληθωριστικές πιέσεις, εντούτοις μικρότερες σε σχέση με το 2025. Οι ανοδικές επιδράσεις προκύπτουν λόγω διαταραχών στην εφοδιαστική αλυσίδα και στο αυξημένο κόστος παραγωγής, από ελαφρώς αυξημένες τιμές φυσικού αερίου σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Ανοδικές πιέσεις αναμένονται και στις τιμές των τροφίμων, λόγω κυρίως υψηλότερων τιμών λιπασμάτων που προκύπτουν από διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα.

Το 2027 και το 2028 ο πληθωρισμός αναμένεται να υποχωρήσει στο 1,9%, κυρίως λόγω της αναμενόμενης καθοδικής επίδρασης βάσης στις τιμές της ενέργειας, καθώς επίσης και της σταδιακής επιβράδυνσης στις τιμές των υπηρεσιών και, σε μικρότερο βαθμό, στις τιμές των τροφίμων. Ο πληθωρισμός το 2028 περιλαμβάνει τον αντίκτυπο στις τιμές της ενέργειας (καύσιμα κίνησης) από την αναμενόμενη εισαγωγή του διευρυμένου Συστήματος Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπών (Emissions Trading System - ETS2) της ΕΕ.Σε ό,τι αφορά τον δομικό πληθωρισμό (Πίνακας 8, σελ. 29), ο οποίος εξαιρεί την ενέργεια και τα τρόφιμα, αυτός προβλέπεται να προβλέπεται να αυξηθεί στο 2,3% το 2026 σε σύγκριση με 1,9% το 2025. Η άνοδος αυτή οφείλεται στον αναμενόμενο υψηλότερο πληθωρισμό των υπηρεσιών και των βιομηχανικών προϊόντων, λόγω των

έμμεσων επιδράσεων από τον υψηλότερο πληθωρισμό της ενέργειας. Τα έτη 2027-2028, ο δομικός πληθωρισμός προβλέπεται να υποχωρήσει στο 2,2% και 1,9%, αντίστοιχα, αντανακλώντας την αναμενόμενη σταδιακή επιβράδυνση του πληθωρισμού των υπηρεσιών η οποία αντισταθμίζεται μερικώς από την επιστροφή των τιμών των βιομηχανικών προϊόντων εξαιρουμένης της ενέργειας σε θετικό έδαφος.

### Αξιολόγηση κινδύνων απόκλισης των μακροοικονομικών προβλέψεων από το βασικό σενάριο<sup>18</sup>

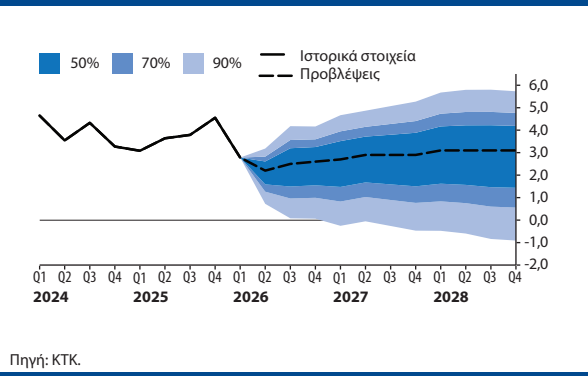
Η προβλεπόμενη πορεία του ΑΕΠ, σύμφωνα με το βασικό σενάριο των μακροοικονομικών προβλέψεων, παρουσιάζεται στον Πίνακα 6 (σελ. 27) και εκείνη του ΕνΔΤΚ και του δομικού πληθωρισμού στον Πίνακα 8 (σελ. 29). Οι πιθανότητες απόκλισης από το βασικό σενάριο των προβλέψεων για το ΑΕΠ και τον ΕνΔΤΚ σκιαγραφούνται στα Διαγράμματα 13 και 14 αντίστοιχα. Οι ενδεχόμενες αποκλίσεις όσον αφορά την πρόβλεψη του δομικού πληθωρισμού παρουσιάζονται στο Διάγραμμα 15. Σύνοψη της αξιολόγησης των σχετικών κινδύνων απόκλισης από το βασικό σενάριο παρουσιάζεται στον Πίνακα 9, σελ. 32.

Σε σχέση με τις πιθανότητες για απόκλιση από το βασικό σενάριο των προβλέψεων για το ΑΕΠ και τον πληθωρισμό την περίοδο 2026-28, αυτές εκτιμώνται συνολικά ως καθοδικές για το ΑΕΠ και ανοδικές για τον πληθωρισμό.

Οι κύριοι καθοδικοί κίνδυνοι για το ΑΕΠ συνδέονται με ενδεχόμενη μη οριστικοποίηση και εφαρμογή της συμφωνίας που έχει ανακοινωθεί μεταξύ ΗΠΑ και Ιράν. Σε περίπτωση που οι δύο πλευρές δεν διατηρήσουν τις δεσμεύσεις τους και δεν εφαρμοστεί σχετική συμφωνία παραμένουν οι σχετικοί κίνδυνοι

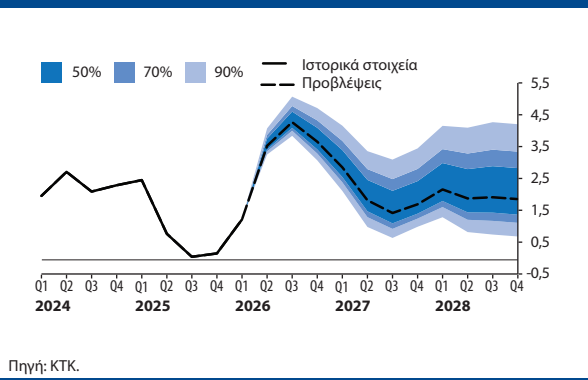
18. Για περαιτέρω πληροφορίες όσον αφορά τη μεθοδολογία της αξιολόγησης κινδύνων των μακροοικονομικών προβλέψεων, βλέπε Οικονομικό Δελτίο, Ιούνιος 2015, σελ. 67.

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 13 Κατανομή των πιθανοτήτων διακύμανσης για τις προβλέψεις του ΑΕΠ (ετήσια μεταβολή, %)**



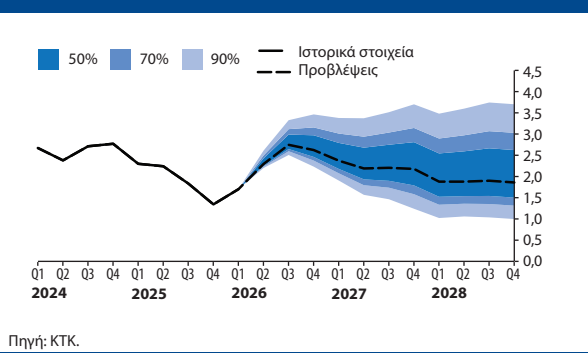
Πηγή: ΚΤΚ.

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 14 Κατανομή των πιθανοτήτων διακύμανσης για τις προβλέψεις του πληθωρισμού (ετήσια μεταβολή, %)**



Πηγή: ΚΤΚ.

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 15 Κατανομή των πιθανοτήτων διακύμανσης για τις προβλέψεις του πληθωρισμού εξαιρ. της ενέργειας και των τροφίμων (δομικός πληθωρισμός) (ετήσια μεταβολή, %)**



Πηγή: ΚΤΚ.

Enter  
Exit  
Full  
Screen  
G  
i  
i  
i  
→  
←  
1  
Εισαγωγή  
Διακίνηση  
2  
Κυπριακή  
Οικονομία  
3  
Μακροοικονομικές  
Πρόβλεψεις για την  
Κυπριακή Οικονομία

που αφορούν πιθανές ελλείψεις καυσίμων και επιβολή ποσοστώσεων, λόγω στο πλαίσιο συνεχιζόμενων πιθανών σοβαρών διαταραχών στην παραγωγή ενέργειας και πρώτων υλών εξαιτίας του πολέμου στη Μέση Ανατολή, καθώς και σε ενδεχόμενες υψηλότερες από τις αναμενόμενες τιμές ενέργειας και εισαγωγών λόγω προβλημάτων στην εφοδιαστική αλυσίδα. Καθοδικοί κίνδυνοι συνδέονται επίσης με μεγαλύτερη από την αναμενόμενη επίπτωση στις εξαγωγές κυπριακών υπηρεσιών λόγω του εξωτερικού περιβάλλοντος καθώς και παράγοντες που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή (π.χ. ακραία καιρικά φαινόμενα, μεγαλύτερη από την αναμενόμενη επίπτωση λόγω υιοθέτησης πράσινων φόρων στο πλαίσιο αλλαγών στην ευρωπαϊκή νομοθεσία). Από την άλλη, ανοδικοί κίνδυνοι συνδέονται με υψηλότερους μισθούς από ότι αναμένεται λόγω στενότητας στην αγορά εργασίας και/ή υψηλότερα από τα αναμενόμενα περιθώρια κέρδους των επιχειρήσεων.

Όσον αφορά τον πληθωρισμό, ανοδικοί κίνδυνοι συνδέονται κυρίως με τα θέματα ενέργειας και πρώτων υλών όπως προαναφέρθηκε για το ΑΕΠ. Οι τιμές του πετρελαίου θα μπορούσαν να διατηρηθούν σε διαρθρωτικά υψηλότερα επίπεδα εάν η συμφωνία μεταξύ ΗΠΑ και Ιράν δεν οριστικοποιηθεί και εφαρμοστεί πλήρως. Ανοδικοί κίνδυνοι συνδέονται επίσης με παράγοντες που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή όπως προαναφέρθηκε, καθώς και με υψηλότερους μισθούς από ότι αναμένεται λόγω στενότητας στην αγορά εργασίας και/ή υψηλότερα από τα αναμενόμενα περιθώρια κέρδους.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 9 Σύνοψη αξιολόγησης κινδύνων: προβλέψεις Ιουνίου 2026**

Κίνδυνος	ΑΕΠ (2026-2028)	Πληθωρισμός (2026-2028)
Υψηλότερες από τις αναμενόμενες τιμές ενέργειας, πρώτων υλών και αγαθών, λόγω διαταραχών στην εφοδιαστική αλυσίδα που προκαλούνται από τον πόλεμο στη Μέση Ανατολή	-	+
Πιθανότητα ελλείψεων καυσίμων και επιβολής ποσοστώσεων (rationing), που προκύπτουν από πιθανές σοβαρές διαταραχές στην παραγωγή ενέργειας λόγω του πολέμου στη Μέση Ανατολή	--	++
Μεγαλύτερη από την αναμενόμενη επίπτωση στις εξαγωγές κυπριακών υπηρεσιών λόγω της παρατεταμένης διάρκειας του πολέμου στο Ιράν και της αβεβαιότητας σχετικά με την παγκόσμια εμπορική πολιτική	-	=
Παράγοντες που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή (μεγαλύτερη από την αναμενόμενη επίπτωση λόγω της υιοθέτησης πράσινων φόρων, ακραία καιρικά φαινόμενα)	-	+
Υψηλότεροι μισθοί από ότι αναμένεται λόγω στενότητας στην αγορά εργασίας και/ή υψηλότερα από τα αναμενόμενα περιθώρια κέρδους	+	+
<b>Συνολική αξιολόγηση</b>	<b>--</b>	<b>++</b>

Πηγή: ΚΤΚ.  
Σημείωση: τα ακόλουθα σύμβολα καλύπτουν το φάσμα των κινδύνων: ++ (ανοδικοί), + (ελαφρώς ανοδικοί), = (ισορροπημένοι), - (ελαφρώς καθοδικοί), -- (καθοδικοί).

## Τεχνικές Σημειώσεις

Enter/Exit  
Full Screen



1

Εισαγωγή  
Διοικητή

2

Κυπριακή  
Οικονομία

3

Μικροοικονομικές  
Προβλέψεις για την  
Κυπριακή Οικονομία

### (Α) Εγχώρια Νομισματικά Μεγέθη

Τα νομισματικά μεγέθη αφορούν στοιχεία εξαιρουμένης της ΚΤΚ.

Από την 1η Ιουλίου 2008, έχει τεθεί σε ισχύ η νέα «περί Ορισμού της Έννοιας του «κατοίκου Κύπρου» για Στατιστικούς Σκοπούς Οδηγία του 2008». Ως αποτέλεσμα, τα Νομισματικά Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα προχώρησαν σε ανακατάταξη μεγάλου αριθμού οργανισμών ή επιχειρήσεων πελατών τους με περιορισμένη ή χωρίς φυσική παρουσία στην Κύπρο, γνωστών σήμερα ως «Οντότητες Ειδικού Σκοπού (Special Purpose Entities)», από τον τομέα των «μη κατοίκων» στον τομέα των «κατοίκων Κύπρου». Η επίδραση της εν λόγω ανακατάταξης εξαιρείται από συγκεκριμένες νομισματικές και χρηματοπιστωτικές στατιστικές σειρές στην παρούσα έκδοση. Αναλυτικότερα, οι αναφορές σε ετήσιες ποσοστιαίες μεταβολές και καθαρών δανείων αναφέρονται σε κάτοικους Κύπρου εξαιρουμένων των Οντοτήτων Ειδικού Σκοπού (ΟΕΣ) οι οποίες κατατάσσονται στην κατηγορία μη κατοίκων.

Ο υπολογισμός των ετήσιων ποσοστιαίων μεταβολών γίνεται με βάση τη μεθοδολογία που ακολουθείται από την ΕΚΤ. Συγκεκριμένα, ο ρυθμός μεταβολής των νομισματικών μεγεθών υπολογίζεται με βάση τις μηνιαίες μεταβολές προσαρμοσμένες ως προς τα ποσά που δεν είναι προϊόν συναλλαγών. Τέτοια ποσά είναι οι αναταξινομήσεις, άλλες αναπροσαρμογές, οι αναπροσαρμογές αξίας και οι συναλλαγματικές αναπροσαρμογές ώστε οι ποσοστιαίες μεταβολές να αντικατοπτρίζουν τις αυξομειώσεις που οφείλονται σε καθαρές πράξεις.

Η προαναφερόμενη μεθοδολογία υιοθετή-

θηκε από την έκδοση Δεκεμβρίου 2009. Σε προηγούμενες εκδόσεις του *Οικονομικού Δελτίου* ο ρυθμός μεταβολής των νομισματικών μεταβλητών υπολογιζόταν ως η ετήσια ποσοστιαία μεταβολή των υπολοίπων στο τέλος της περιόδου. Λεπτομέρειες της μεθοδολογίας παρέχονται στην έκδοση των Νομισματικών και Χρηματοοικονομικών Στατιστικών του Τμήματος Στατιστικής της ΚΤΚ, η οποία είναι διαθέσιμη στον ιστοχώρο της ΚΤΚ.

### (Β) Ισοζύγιο πληρωμών

Το υφιστάμενο σύστημα συλλογής και καταρτισμού στατιστικών στοιχείων που υιοθετήθηκε από τον Ιούνιο του 2014, βασίζεται στη μεθοδολογία του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου («BPM6»), η οποία έχει υιοθετηθεί και από την ΕΕ, καθώς και σε επιπρόσθετες προδιαγραφές και βαθμό ανάλυσης που απαιτεί τόσο η Στατιστική Υπηρεσία της ΕΕ («Eurostat») όσο και η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα («ΕΚΤ»).

Η υιοθέτηση του BPM6 στον τομέα των στοιχείων των εξωτερικών στατιστικών για την Κύπρο ξεκίνησε να εφαρμόζεται από τον Ιούνιο του 2014. Η πρώτη δημοσίευση των εν λόγω στοιχείων πραγματοποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2014. Τα δημοσιευμένα στοιχεία για το ΙΠ και την Διεθνή Επενδυτική Θέση και το εξωτερικό χρέος καλύπτουν την περίοδο από το 2008 μέχρι και σήμερα.

Η εφαρμογή των νέων εγχειριδίων παρείχε την ευκαιρία υιοθέτησης ευρύτερων αλλαγών και αναθεωρήσεων με στόχο τη βελτίωση της κάλυψης και της ποιότητας των παραγόμενων στατιστικών στοιχείων του εξωτερικού τομέα. Συγκεκριμένα, πέραν από την ενσωμάτωση των στοιχείων των οντοτήτων ειδικού σκοπού

που είναι εγγεγραμμένες/εγκαθιδρυμένες στην Κύπρο σε όλες τις εξωτερικές στατιστικές που παράγονται και δημοσιεύονται, η ΚΤΚ έχει επίσης αναβαθμίσει τα συστήματα συλλογής και καταρτισμού των στατιστικών στοιχείων του εξωτερικού τομέα, δίνοντας μεγαλύτερη έμφαση στην εφαρμογή νέων ερευνών και τη χρήση διαθέσιμων διοικητικών πηγών.

### (Γ) Εθνικοί Λογαριασμοί

Η ΣΥΚ εφάρμοσε από τον Ιούνιο του 2014 και για τα ιστορικά στοιχεία από το 1995, το νέο στατιστικό πρότυπο ΕΣΟΛ 2010 το οποίο αντικαθιστά το ΕΣΟΛ 1995 και βασίζεται στο Σύστημα Εθνικών Λογαριασμών (SNA) 2008 το οποίο εφαρμόζεται σε όλο τον κόσμο. Στόχος είναι η προσαρμογή των εθνικών λογαριασμών στο νέο οικονομικό περιβάλλον, στις εξελίξεις σε θέματα μεθοδολογίας και στην αλλαγή στις ανάγκες των χρηστών. Σε ότι αφορά την ταξινόμηση σε θεσμικούς τομείς, το ΕΣΟΛ 2010 διασφαλίζει ένα πιο ξεκάθαρο διαχωρισμό μεταξύ των μη-χρηματοοικονομικών οργανισμών και

των οργανισμών που δεν ασχολούνται απευθείας με μη-χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Συγκεκριμένα, οι ιθύνουσες εταιρείες των μη-χρηματοοικονομικών οργανισμών και οι λεγόμενοι θυγατρικοί χρηματοοικονομικοί οργανισμοί και δανειστές χρημάτων, καθώς και ορισμένες "Οντότητες Ειδικού Σκοπού" (*Special Purpose Entities "SPEs"*) ανακατατάσσονται στο χρηματοοικονομικό τομέα κάτω από νέα κατηγορία. Παράλληλα, ο τομέας των επενδυτικών οργανισμών θα παρουσιάζεται πλέον ξεχωριστά από το γενικότομο τομέα των λοιπών ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών οργανισμών, ενώ οι ασφαλιστικές εταιρείες διαχωρίζονται από τα ταμεία προνοίας. Το ΕΣΟΛ 2010 έχει εισαγάγει αλλαγές και στα χρηματοοικονομικά μέσα που αφορούν τους χρηματοοικονομικούς λογαριασμούς.

Περισσότερες λεπτομέρειες για τη μεθοδολογία καταρτισμού των στοιχείων του ισοζυγίου πληρωμών και των εθνικών λογαριασμών είναι διαθέσιμες στο πλαίσιο 1 σελ. 51 του *Οικονομικού Δελτίου Δεκεμβρίου 2014* και στον ιστοχώρο της ΚΤΚ.