

Αριθμός 57

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1997 ΕΩΣ (Αρ. 4) ΤΟΥ 2013

Οδηγία δυνάμει του άρθρου 41

Η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, ασκώντας τις εξουσίες που της παρέχονται δυνάμει των εδαφίων (1) και (2) του άρθρου 41 των περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμων του 1997 έως (Αρ. 4) του 2013 εκδίδει την παρούσα Οδηγία.

Συνοπτικός τίτλος.
Κ.Δ.Π.315/2013

1. Η παρούσα Οδηγία θα αναφέρεται ως η περί της Διαχείρισης Καθυστερήσεων (Τροποποιητική) Οδηγία του 2014 και θα διαβάζεται μαζί με την η της Διαχείρισης Καθυστερήσεων Οδηγία του 2013 (που στο εξής θα αναφέρεται ως η «βασική οδηγία») και η βασική οδηγία μαζί με την παρούσα οδηγία θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Διαχείρισης Καθυστερήσεων Οδηγίες του 2013 και 2014.

Τροποποίηση του
Παραρτήματος 2 της
βασικής οδηγίας.

2. Το Παράρτημα 2 της βασικής οδηγίας τροποποιείται με την αντικατάσταση του Μέρους III αυτού με το ακόλουθο νέο Μέρος III:

Μέρος III

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΪΟΝΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (ΚΠΟΣ)*			
Μέρος Α: Στοιχεία Δυνατότητας & Περιλήψη Οικονομικών Στοιχείων	Δυνατότητα 1	Δυνατότητα 2	Σύνολο
A1	Ονοματεπώνυμο		
A2(α)	Διεύθυνση Επισκοπιάς		
A2(β)	Διεύθυνση Κύριας Κατοικίας (σε διάφορα από την διεύθυνση επισκοπιάς)		
A3	Τηλέφωνο Οικίας		
A4	Κυριοτό Τηλέφωνο		
A5	Τηλέφωνο Εργασίας		
A6	Ηλεκτρονική Διεύθυνση		
A7	Ολοκληρωθεί κατάσταση		
A8	Ημερομηνία Γέννησης		
A9	Ημέρες σταθμών/εξομίσθων		
	Παιδί/Εξομίσθωτο 1		
	Παιδί/Εξομίσθωτο 2		
	Παιδί/Εξομίσθωτο 3		
	Παιδί/Εξομίσθωτο 4		
A10	Επάγγελμα		
A11	Ειδικότητα		
A12	Όνομα εργοδότη / Αυτοεργαστούμενος		
A13	Έτη υπηρεσίας στην παρούσα εργασία		
	Περιλήψη οικονομικών στοιχείων (για επανεξιμεταλλική χρήση μόνο)		
A14	Σύνολο Μηνιαίο Εσοδήμα (βλ.επε Β9)		
A15	Μείζον: Συνολικά Μηνιαία Έσοδα (βλ.επε Γ9)		
A16	Κεφάλειο Μηνιαίο Εσοδήμα : Υποσύνολο (Α14 μείον Α15)		
A17	Μείζον: Σύνολο Μηνιαίων Αποπληρωμών Πιστωτικών Διευκολύσεων (Σύνολο των Δ(α)14, Δ(β)14 & Δ(γ)14)		
A18	Συνολικό Πλεονέκτημα (Εξομίσθωτο) (Α16 μείον Α17)		
A19	Υπολογισμένη Συνολική Μηνιαία Εξομίσθωση (βλ.επε Γ10)		
A20	Σύνολο Πλεονέκτημα/ (Ελλείμματος) Νέου κυρίου Βασισμένο σε Π.Φ.α.κ. Μεταμίσθια Μηνιαία Έσοδα (Α18 συν Α19)		
A21	Δείκτης (Σύνολο Μηνιαίων Αποπληρωμών Πιστωτικών Διευκολύσεων (Α17) προς Κεφάλαιο Μηνιαίο Εσοδήμα (Α16)) (%)		
A22	Δείκτης (Σύνολο Μηνιαίων Αποπληρωμών Πιστωτικών Διευκολύσεων (Α17) προς Κεφάλαιο Μηνιαίο Εσοδήμα αφορόμενο με την εκτιμημένη Συνολική Μηνιαία Εξομίσθωση (Α16 συν Α19)) (%)		
A23	Σύνολο Υπολοίπων Πιστωτικών Διευκολύσεων (Σύνολο των Δ(α)14, Δ(β)14 & Δ(γ)14) (€)		
A24	Σύνολο Αναρωτίας Αξίας Ενωπόθησης/Βεβαρημένης Ακίνητης Περιουσίας (€)		
A25	Σύνολο Καταναγκαστικής Αξίας Ενωπόθησης/Βεβαρημένης Ακίνητης Περιουσίας (€)		
A26	Σύνολο Αναρωτίας Αξίας Ελεύθερης Ακίνητης Περιουσίας (βλ.επε Ε11) (€)		
A27	Σύνολο Καταναγκαστικής Αξίας Ελεύθερης Ακίνητης Περιουσίας (βλ.επε Ε11) (€)		
A28	Σύνολο Καταναγκαστικής Αξίας όλης της Ακίνητης Περιουσίας (βλ.επε Ε11) (€)		
A29	Σύνολο Καταναγκαστικής Αξίας ολόκληρης της Ακίνητης Περιουσίας προς Σύνολο των Υπολοίπων των Πιστωτικών Διευκολύσεων (Α28/Α23) (%)		
A30	Αξία/Αξίες Εξέτασης/Καθυστέρησης:		
	Ημερομηνία :		
	Υπογραφή :		
	Ονοματεπώνυμο :		
	Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας ή Αριθμός Διαβατηρίου :		
* Η κατάσταση Προσωπικών Οικονομικών Στοιχείων (ΚΠΟΣ) πρέπει να συμπληρωθεί από τους δικαιούχους, εγγυητές και τρίτα μέρη παροχής εξομίσθωσης.			

Μέρος Β: Μηνιαία Εισοδήματα				
		Δανειολήπτης 1	Δανειολήπτης 2	Σύνολο
	Λεπτομέρειες Εισοδήματος			
B1	Ακάθαρτος Μηνιαίος Μισθός (προ του φόρου, κοινωνικών ασφαλίσεων και οποιονδήποτε άλλων μειώσεων)			
B2	Καθαρός Μηνιαίος Μισθός (μετά του φόρου, κοινωνικών ασφαλίσεων και οποιονδήποτε άλλων μειώσεων)			
B3	Σύνολο Μηνιαίων Κοινωνικών Επιδομάτων (Παρακαλώ διευκρινίστε πιο κάτω)			
B3(α)	Επίδομα :			
B3(β)	Επίδομα :			
B3(γ)	Επίδομα :			
B4	Επίδομα Διατροφής			
B5	Σύνολο Άλλων Εισοδημάτων (π.χ. Σύνταξη, επιχορηγήσεις, κλπ) (Παρακαλώ διευκρινίστε πιο κάτω)			
B6(α)				
B6(β)				
B6(γ)				
B7	Μηνιαίο Εισόδημα από Ακίνητα (Βλέπε E11)			
B8	Μηνιαίο Εισόδημα από Άλλα Περιουσιακά Στοιχεία εκτός από Ακίνητα (Βλέπε ΣΤ7)			
B9	Σύνολο Μηνιαίου Εισοδήματος (Άθροισμα B2 ως B8)			

Μέρος Δ(α) : Τρέχουσες Μηνιαίες Αποπληρωμές Πιστωτικών Διευκολύνσεων (ανά Πιστωτικό Ίδιωμα)												
Όνομα πιστωτικού ιδρύματος:												
Κατάστημα:												
Συνεργασία από: ΗΗ/ΜΜ/ΕΕ												
Είδος Πιστωτικής Διευκόλυνσης	Μηνιαίες Αποπληρωμές Πιστωτικών Διευκολύνσεων	Καθυστέρησεις/Υπερβάσεις	Υπόλοιπα	Αρχικό ποσό δανείου ή άλλης οφειλής ή ορίου υπερανάληψης ή πιστωτικής κάρτας	Ημερομηνία έκδοσης	Εναπομένουσα Διάρκεια	Αναδιάρθρωση:	Σκοπός δανείου (π.χ. αγορά/ανακαίνιση κατοικίας, μίσθωση, προσωπικό, αυτοκίνητο, ιατρικά, κλπ)	Εξασφάλιση (αν υπάρχει)	Είδος Εξασφάλισης (π.χ. υποθήκη, μερολητό, μετοχές, κλπ)	Ποσό εξασφάλισης*	
Οφειλόμενη €	Ποσό που αποπληρώθηκε €	€	€	€	ΜΜ/ΕΕ	Μήνες	Ναι ή Όχι ή Δ/Ε				€	
Δ(α)1	Ενυπόθηκο δάνειο για κύρια κατοικία											
Δ(α)2	Ενυπόθηκο δάνειο για εσχολή κατοικία											
Δ(α)3	Ενυπόθηκο δάνειο για άλλο ακίνητο											
Δ(α)4	Ενυπόθηκο δάνειο για άλλο ακίνητο											
Δ(α)5	Ενυπόθηκο δάνειο για άλλο ακίνητο											
Δ(α)6	Τρέχουμε ως λογαριασμός υπερανάληψης**											
Δ(α)7	Άλλο δάνειο 1 :											
Δ(α)8	Άλλο δάνειο 2 :											
Δ(α)9	Άλλο δάνειο 3 :											
Δ(α)10	Ενοικιαστές / Μίσθωση											
Δ(α)11	Πιστωτικές Κάρτες											
Δ(α)12	Άλλες πιστωτικές διευκολύνσεις :											
Δ(α)13	Υποσύνολο (Άθροισμα Δ(α)2 έως Δ(α)12)											
Δ(α)14	Σύνολο (Άθροισμα Δ(α)1 & Δ(α)13)											
* Το ποσό εξασφάλισης για υποθήκες πρέπει να είναι το χαμηλότερο των ακόλουθων τριών: (α)είδη υποθήκης, (β)καταναγκαστική αξία ακινήτου και (γ)ηπόλοιπο πιστωτικής διευκόλυνσης.												
Το ποσό εξασφάλισης για μετοχές είναι η μέση αγοράία τιμή των μετοχών.												
Το ποσό εξασφάλισης για μερολητό είναι το ποσό της δεσμευμένης κατάθεσης.												
** Η μηνιαία αποπληρωμή για το όριο υπερανάληψης πρέπει να είναι τουλάχιστον ίση με τους δεδουλευμένους τόκους.												

Μέρος Δ(β) : Τράγασες Μηναίες Δόσεις Οφειλών Πληρωμές Οφειλών (ανά πιστωτικό όργανο)												
Όνομα πιστωτικού οργάνου:												
Κατάστημα:												
Συνεργασία από: ΗΗ/ΜΜ/ΕΕ												
Είδος πιστωτικής διευκόλυνσης	Μηνιαίες Αποπληρωμές Πιστωτικών Διευκολύνσεων	Καθυστερήσεις/Υπερβάσεις	Υπόλοιπα	Αρχικό ποσό δανείου ή άλλος οφειλής ή όριο υπερανάληψης ή πιστωτικής κάρτας	Ημερομηνία έκδοσης	Εναπομένουσα Διάρκεια	Αναδιάρθρωση:	Στοιχός δανείου (π.χ. αγορά/ανεκτίμηση κατοικίας, μίσθωση, προσωπικό, αυτοκίνητο, ιατρικά, κλπ)	Εξασφάλιση (αν υπάρχει)	Είδος εξασφάλισης (π.χ. υποθήκη, μετοχή, μετοχές, κλπ)	Ποσό εξασφάλισης*	
Οφειλόμενη €	Ποσό που αποπληρώθηκε €	€	€	€	ΜΜ/ΕΕ	Μήνες	Ναι/ή Όχι/ή/ΔΕ				€	
Δ(β)1	Ενυπόθηκο δάνειο για κόρμα κατοικία											
Δ(β)2	Ενυπόθηκο δάνειο για εφόκη κατοικία											
Δ(β)3	Ενυπόθηκο δάνειο για άλλο ακίνητο											
Δ(β)4	Ενυπόθηκο δάνειο για άλλο ακίνητο											
Δ(β)5	Ενυπόθηκο δάνειο για άλλο ακίνητο											
Δ(β)6	Τραπεζικές λειτουργιακές υπερανάληψης**											
Δ(β)7	Άλλο δάνειο 1 :											
Δ(β)8	Άλλο δάνειο 2 :											
Δ(β)9	Άλλο δάνειο 3 :											
Δ(β)10	Ευκαιριακή / Μίσθωση											
Δ(β)11	Πιστωτικές Κάρτες											
Δ(β)12	Άλλες πιστωτικές διευκολύνσεις :											
Δ(β)13	Υπούνολο (Άθροισμα Δ(α)2 έως Δ(α)12)											
Δ(β)14	Σύνολο (Άθροισμα Δ(α)1 & Δ(α)13)											
* Το ποσό εξασφάλισης για υποθήκες πρέπει να είναι το χαμηλότερο των ακόλουθων τριών: (α)ρέζα υποθήκης, (β)καταναγκαστική ρεία αμείνων και (γ)υπόλοιπο πιστωτικής διευκόλυνσης.												
Το ποσό εξασφάλισης για μετοχές είναι η μέση αγοράία τιμή των μετοχών.												
Το ποσό εξασφάλισης για μερίδια είναι το ποσό της δεσμευμένης κατάθεσης.												
** Η μηνιαία αποπληρωμή για το όριο υπερανάληψης πρέπει να είναι τουλάχιστον ίση με τους δεσμευόμενους τόκους.												

Μέρος Δ(ν): Τράχισες Μηνιαίες Δόσεις Οφελών Πληρωμής Οφελών (ανά πιστωτικό ίδρυμα)												
Όνομα πιστωτικού ιδρύματος:												
Κατάστημα:												
Συμμετοχή από: ΗΗ/ΜΜ/ΕΕ												
Είδος πιστωτικής Διευκόλυνσης	Μηνιαίες Αποπληρωμές Πιστωτικών Διευκολύνσεων	Καθιστηρίσες/Υπερβάσεις	Υπόλοιπα	Αρχικό ποσό δανείου ή άλλης οφειλής ή όριο υπεραναλόγησης ή πιστωτικής κάρτας	Ημερομηνία έκδοσης	Εναπομένουσα Διάρκεια	Αναδιάρθρωση:	Σκοπός δανείου (π.χ. αγορά/ανεκκίνηση κατοικίας, μόρφωση, προσωπικό εισοδήματο, ιατρικά, κλπ)	Εξασφάλιση (αν υπάρχει)	Είδος (π.χ. υποθήκη, μετοχή, μετοχές κλπ)	Ποσό εξασφάλισης*	
Είδος πιστωτικής Διευκόλυνσης	Οφειλόμενη €	Ποσό που αποπληρώθηκε €	€	€	ΜΜ/ΕΕ	Μήνες	Ναι/Όχι/ΔΕ	Ναι/Όχι/ΔΕ			€	
Δ(ν)1	Ενυπόθηκο δάνειο για εύρια κατοικία		€	€								
Δ(ν)2	Ενυπόθηκο δάνειο για εξοχική κατοικία											
Δ(ν)3	Ενυπόθηκο δάνειο για άλλο ακίνητο											
Δ(ν)4	Ενυπόθηκο δάνειο για άλλο ακίνητο											
Δ(ν)5	Ενυπόθηκο δάνειο για άλλο ακίνητο											
Δ(ν)6	Προχρημάτες λογαριασμός υπεραναλόγησης**											
Δ(ν)7	Άλλο δάνειο 1 :											
Δ(ν)8	Άλλο δάνειο 2 :											
Δ(ν)9	Άλλο δάνειο 3 :											
Δ(ν)10	Ενακαταρτά / Μίσθωση											
Δ(ν)11	Πιστωτικές Κάρτες											
Δ(ν)12	Άλλες πιστωτικές διευκολύνσεις :											
Δ(ν)13	Υπούνολο (Άθροισμα Δ(α)2 έως Δ(α)12)											
Δ(ν)14	Σύνολο (Άθροισμα Δ(α)1 & Δ(α)13)											
* Το ποσό εξασφάλισης για υποθήκες πρέπει να είναι το χαμηλότερο των ακόλουθων τριών: (α)όρια υποθήκης, (β)καταναλωτική αξία ακινήτου και (γ)πόλυτο πιστωτικής διευκόλυνσης.												
Το ποσό εξασφάλισης για μετοχές είναι η μισή αγοραία τιμή των μετοχών.												
Το ποσό εξασφάλισης για μερίσματα είναι το ποσό της δεσμευμένης καταθέσεως.												
** Η πληρωμή αποπληρωμή για το όριο υπεραναλόγησης πρέπει να είναι τουλάχιστον ίση με τους δεσμευόμενους τόκους.												

Μέρος Εξ Ακίνητη Περιουσία																
Περιγραφή ακίνητης περιουσίας	Τοποθεσία	Μερίδιο Ιδιοκτησίας %	Αγοράσι Αξία* €	Αξία Κατασκευαστικής Πώλησης** €	Ημερομηνία Εκτίμησης ΜΜ/ΕΕΕΕ	Υποθήκη/ Επιδόση; Ναι/Όχι	Ποσό Υποθήκης €	Ημερομηνία Υποθήκης ΜΜ/ΥΥΥΥ	Όνομα Πιστωτικού Ιδρύματος (των)	Υπόλοιπο Δανείου €	Μηνιαίες Αποληρωμές		Υπόλοιπο Καθυστερημένων €	Μηνιαίο Εισόδημα από Ενοίκια €	Φόροι Ακίνητης Ιδιοκτησίας €	Μηνιαία έξοδα (π.χ. συντήρηση, κλπ) €
											Δόση Δανείου €	Δόση που πληρώθηκε €				
E1																
E2																
E3																
E4																
E5																
E6																
E7																
E8																
E9																
E10																
E11	Σύνολο															

*Αν δεν υπάρχει εκτίμηση από επαγγελματία εκτιμητή, να υπολογιστεί η αγοραία αξία ή να καταχωρηθεί η τιμή αγοράς.
 **Νο δεν υπάρχει εκτίμηση από επαγγελματία εκτιμητή, να υπολογιστεί ως αξία κατασκευαστικής πώλησης το 70% της αγοραίας αξίας ή της τιμής αγοράς.

Μέρος ΣΤ: Άλλα Περιουσιακά Στοιχεία						
	Είδος Περιουσιακού Στοιχείου	Αξία/ Υπολογιζόμενη αξία €	Δεσμευμένο /Ελεύθερο	Πιστωτικό ίδρυμα (αν είναι δεσμευμένο)	Καθαρό μηνιαίο εισόδημα €	Σχετικές λεπτομέρειες
ΣΤ1	Αποταμιεύσεις/Καταθέσεις					
ΣΤ2	Αυτοκίνητο(α)					
ΣΤ3	Ασφάλεια ζωής					
ΣΤ4	Μετοχές (παρακαλώ διευκρινίστε πιο κάτω)					
ΣΤ4(α)	Μετοχή:					
ΣΤ4(β)	Μετοχή:					
ΣΤ4(γ)	Μετοχή:					
ΣΤ5	Άλλες Επενδύσεις					
ΣΤ6	Άλλο (παρακαλώ διευκρινίστε)					
ΣΤ7	Σύνολο (Άθροισμα ΣΤ1 έως ΣΤ6)					