

Αρ. 5431, 30.12.2020

ΟΙ ΠΕΡΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΕΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ  
ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2017 ΚΑΙ 2019  
Οδηγία δυνάμει των άρθρων 53 και 54

41(Ι) του 2017  
149(Ι) του 2017  
30(Ι) του 2019.

Η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, ασκώντας τις εξουσίες που της παρέχονται δυνάμει των άρθρων 53 και 54 των περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία Νόμων του 2017 και 2019, εκδίδει την παρούσα Οδηγία.

ΜΕΡΟΣ Ι – ΤΙΤΛΟΣ, ΕΡΜΗΝΕΙΑ, ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ

Συνοπτικός Τίτλος. 1.- Η παρούσα Οδηγία θα αναφέρεται ως η περί του Καθορισμού και της Καταβολής Εξόδων Αδειοδότησης Μη Πιστωτικών Ιδρυμάτων και Μεσιτών Πιστώσεων Οδηγία του 2020.

Ερμηνεία. 2.- Στην παρούσα Οδηγία, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική ερμηνεία -  
41(Ι) του 2017  
149(Ι) του 2017  
30(Ι) του 2019.  
«Νόμος» σημαίνει τους περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία Νόμους του 2017 και 2019.

Πεδίο Εφαρμογής. 3.- Η παρούσα Οδηγία εφαρμόζεται σε:  
(i) αιτήτριες εταιρείες που αιτούνται άδεια λειτουργίας μη πιστωτικού ιδρύματος δυνάμει του άρθρου 34Α του Νόμου, και  
(ii) φυσικά ή νομικά πρόσωπα που αιτούνται άδεια λειτουργίας μεσίτη πιστώσεων δυνάμει του άρθρου 29 του Νόμου ή πιστωτές οι οποίοι αιτούνται άδεια λειτουργίας για συνδεδεμένο μεσίτη πιστώσεων ο οποίος θα ενεργεί αποκλειστικά για λογαριασμό του πιστωτή, δυνάμει του άρθρου 30 του Νόμου.

Σκοπός. 4.- Σκοπός της παρούσας Οδηγίας είναι ο καθορισμός εξόδων αδειοδότησης για απόκτηση άδειας λειτουργίας:  
(i) μη πιστωτικού ιδρύματος, και  
(ii) μεσίτη πιστώσεων.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ – ΈΞΟΔΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Απόκτηση άδειας λειτουργίας μη πιστωτικού ιδρύματος από την Κεντρική Τράπεζα. 5.- Κάθε αιτήτρια εταιρεία που αιτείται άδεια λειτουργίας μη πιστωτικού ιδρύματος δυνάμει του άρθρου 34Α του Νόμου καταβάλλει, μαζί με την αίτησή του στην Κεντρική Τράπεζα για απόκτηση άδειας λειτουργίας μη πιστωτικού ιδρύματος, το ποσό των τριών χιλιάδων (3.000) ευρώ.

Απόκτηση άδειας λειτουργίας μεσίτη πιστώσεων από την Κεντρική Τράπεζα. 6.- Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που αιτείται άδεια λειτουργίας μεσίτη πιστώσεων δυνάμει του άρθρου 29 του Νόμου ή πιστωτής ο οποίος αιτείται άδεια λειτουργίας για συνδεδεμένο μεσίτη πιστώσεων ο οποίος θα ενεργεί αποκλειστικά για λογαριασμό του πιστωτή, δυνάμει του άρθρου 30 του Νόμου, καταβάλλει, μαζί με την αίτησή του στην Κεντρική Τράπεζα για απόκτηση άδειας λειτουργίας μεσίτη πιστώσεων το ποσό των χιλίων (1.000) ευρώ.

Καταβολή εξόδων. 7.- Η καταβολή των εξόδων αδειοδότησης γίνεται με τρόπο που καθορίζει η Κεντρική Τράπεζα και γνωστοποιεί στον αιτούντα.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ – ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Έναρξη ισχύος. 8.- Η παρούσα Οδηγία τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.