



ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ

ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ

Θέση: ERD-REU – Λειτουργός στη Μονάδα Παρακολούθησης Ακινήτων Τμήμα Οικονομικών Ερευνών

Καθήκοντα:

Η θέση αφορά εργασία οικονομετρικής και στατιστικής φύσης, που σχετίζεται με τον καταρτισμό δεικτών τιμών ακίνητης περιουσίας και την ανάλυση της αγοράς ακινήτων στην Κύπρο, λαμβάνοντας υπόψη εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις. Στο έργο καταρτισμού δεικτών τιμών ακινήτων συμμετέχουν από κοινού εμπορικές τράπεζες που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο, καθώς και η Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα, οι οποίες ανέθεσαν τη διεκπεραίωση του έργου στην Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου (ΚΤΚ). Πιο συγκεκριμένα, τα καθήκοντα και ευθύνες περιλαμβάνουν:

1. Συμμετοχή στην ομάδα κατασκευής δεικτών και υπό-δεικτών ακίνητης περιουσίας.
2. Ανάλυση εκτιμήσεων ακινήτων με βάση ενδεδειγμένες στατιστικές και οικονομετρικές μεθόδους.
3. Παρακολούθηση, ανάλυση και προβλέψεις των εξελίξεων στον κατασκευαστικό τομέα και γενικότερα στην αγορά ακινήτων.
4. Συμβολή στην αναθεώρηση και δημιουργία οικονομετρικών υποδειγμάτων της αγοράς ακινήτων.
5. Ετοιμασία τριμηνιαίων δελτίων και άλλων εκθέσεων με τα αποτελέσματα των δεικτών τιμών κατοικιών, ετήσιων ανασκοπήσεων της κυπριακής αγοράς ακινήτων, καθώς και σχετικών κειμένων στις τακτικές εκδόσεις της ΚΤΚ, όπως το Οικονομικό Δελτίο και την Ετήσια Έκθεση.
6. Ετοιμασία απαντήσεων σε ερωτηματολόγια και έρευνες διαφόρων διεθνών οργανισμών (π.χ. Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, Ευρωπαϊκή Επιτροπή, κτλ.).
7. Επικοινωνία και συνεργασία με τις τράπεζες που συμμετέχουν στο έργο καταρτισμού δεικτών ακίνητης περιουσίας και διασφάλιση της ομαλής ροής στοιχείων εκτιμήσεων από τις τράπεζες προς την ΚΤΚ.
8. Συνεργασία με άλλες υπηρεσίες/τμήματα της ΚΤΚ.
9. Εκτέλεση οποιωνδήποτε άλλων σχετικών καθηκόντων του / της ανατεθούν.

Απαιτούμενα προσόντα:

1. Πανεπιστημιακό πτυχίο ή τίτλος στα Οικονομικά ή Χρηματοοικονομικά ή Στατιστική ή Μαθηματικά.
2. Μεταπτυχιακός τίτλος στα Οικονομικά ή Χρηματοοικονομικά ή Στατιστική ή Διαχείριση Κινδύνων.
3. Άριστη γνώση εφαρμοσμένης οικονομετρίας και ιδιαίτερα προηγμένων οικονομετρικών μεθόδων μοντελοποίησης (modelling) και προβλέψεων (forecasting), σε μεταπτυχιακό επίπεδο.
4. Άριστη γνώση προγραμματισμού σε στατιστικά πακέτα όπως “R” ή “Matlab” θεωρείται απαραίτητη.
5. Άριστη γνώση και χρήση προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών (εφαρμογών γραφείου) καθώς και εργαλείων διαδικτύου για έρευνα, προβολή και επικοινωνία.

6. Άριστη γνώση της ελληνικής και αγγλικής γλώσσας.

Απαιτούμενες ικανότητες:

(α) Ομαδικότητα, υπευθυνότητα, εχεμύθεια καθώς και ικανότητα οργάνωσης και προγραμματισμού εργασιών, λήψης αποφάσεων και πρωτοβουλιών και εκτέλεσης καθηκόντων υπό συνθήκες πίεσης.

(β) Πρωτοβουλία, αξιοπιστία, ακεραιότητα χαρακτήρα, υπευθυνότητα, εχεμύθεια και ευθυκρισία.

(γ) Κριτική σκέψη, ικανότητα ανάλυσης δεδομένων και ικανότητα εργασίας σε ομάδα.

(δ) Εξαιρετική ικανότητα σύνταξης κειμένων, εκθέσεων και παρουσίασης πληροφοριών τόσο στα Ελληνικά όσο και στα Αγγλικά.

Τα πιο κάτω θα θεωρηθούν ως πλεονέκτημα:

- Προηγούμενη επαγγελματική πείρα σε σχετικά εμπειρικά θέματα.
- Διδακτορικός τίτλος στα Οικονομικά ή Χρηματοοικονομικά ή Στατιστική ή Μαθηματικά ή Διαχείριση Κινδύνων.

Διάρκεια σύμβασης:

Ένα έτος, με δυνατότητα ανανέωσης για ακόμα ένα έτος.

Γενικές πληροφορίες:

- Ετήσιες μεικτές απολαβές: €20.000.
- Η διαδικασία επιλογής πέραν της προφορικής συνέντευξης ενδεχόμενα να περιλαμβάνει και γραπτές εξετάσεις στην οικονομετρία.
- Για διευκρινίσεις μπορείτε να επικοινωνείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση ERD_recruitment@centralbank.gov.cy.

Τρόπος υποβολής αιτήσεων:

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να αποστείλουν **ηλεκτρονικά** το σχετικό έντυπο αίτησης (που επισυνάπτεται) στην ηλεκτρονική διεύθυνση ERD_recruitment@centralbank.gov.cy, αναφέροντας στον τίτλο τον κωδικό αναφοράς "ERD_REU". Πρέπει επίσης να αποστείλουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά, περιλαμβανομένων και επιβεβαιωτικών στοιχείων για τις οικονομετρικές γνώσεις.

Προθεσμία υποβολής αιτήσεων: 4 Μαΐου 2015