



## ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ

ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ

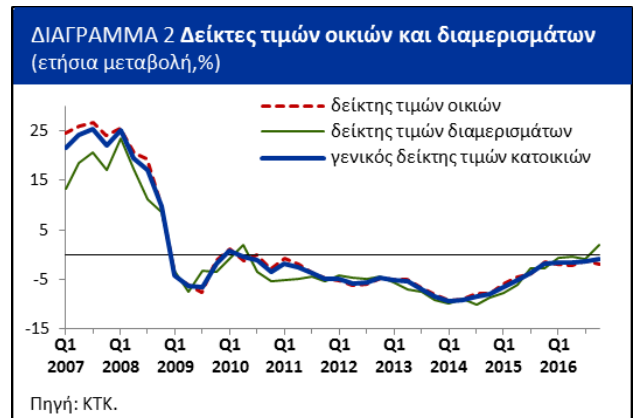
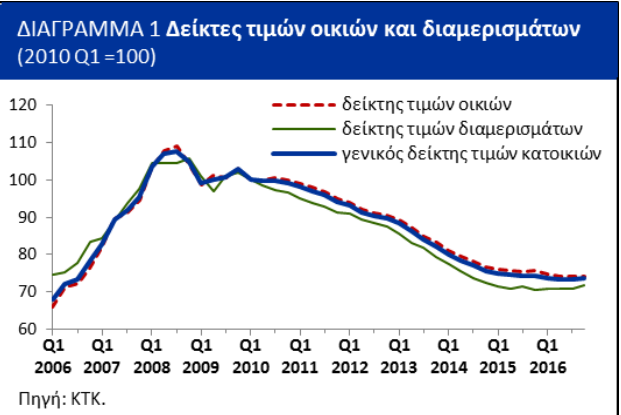
# ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

### 4<sup>ο</sup> Τρίμηνο 2016

## Μικρή τριμηνιαία αύξηση στις τιμές κατοικιών

- Ο Δείκτης Τιμών Κατοικιών (οικίες και διαμερίσματα) κατέγραψε μικρή τριμηνιαία αύξηση (0,3%) το τέταρτο τρίμηνο του 2016. Η μικρή αυτή αύξηση, η οποία είναι η δεύτερη συνεχόμενη, αντανakλά την ανάκαμψη που διαφαίνεται στον τομέα των ακινήτων στην Κύπρο.
- Ο δείκτης τιμών οικιών σε τριμηνιαία βάση κατέγραψε οριακή μείωση 0,1%, ενώ ο δείκτης τιμών διαμερισμάτων τριμηνιαία αύξηση 1,3%.
- Σε ετήσια βάση, οι τιμές κατοικιών κατέγραψαν μείωση 0,9% το τέταρτο τρίμηνο του 2016, ενώ σημειώνεται ότι περαιτέρω, έστω μικρή, άνοδος του δείκτη το επόμενο τρίμηνο, θα οδηγήσει τον ετήσιο ρυθμό μεταβολής σε θετικό επίπεδο. Οι τιμές οικιών κατέγραψαν ετήσια μείωση 1,9%. Αντίθετα, οι τιμές διαμερισμάτων κατέγραψαν ετήσια αύξηση 1,9%, την πρώτη από το 2010. Η ετήσια αύξηση στις τιμές διαμερισμάτων αντανakλά αυξήσεις που καταγράφηκαν σε τέσσερις από τις πέντε επαρχίες.
- Σημαντική ένδειξη για ανάκαμψη του τομέα αποτελεί και η αύξηση που καταγράφηκε σε ετήσια βάση το τέταρτο τρίμηνο του 2016 τόσο στα πωλητήρια έγγραφα (70,1%), όσο και στην κατασκευαστική δραστηριότητα (17,9%).

Σύνοψη	1 <sup>ο</sup> τρίμηνο 2016	2 <sup>ο</sup> τρίμηνο 2016	3 <sup>ο</sup> τρίμηνο 2016	4 <sup>ο</sup> τρίμηνο 2016
Τριμηνιαίος δείκτης (1 <sup>ο</sup> Τρίμηνο 2010=100)	73,6	73,2	73,3	73,5
Τριμηνιαία μεταβολή	-0,8%	-0,5%	0,1%	0,3%
Ετήσια μεταβολή	-1,6%	-1,7%	-1,3%	-0,9%



## Μεταβολές του γενικού δείκτη τιμών κατοικιών

Ο δείκτης τιμών κατοικιών (οικίες και διαμερίσματα) παρουσίασε μικρή τριμηνιαία αύξηση (0,3%) κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2016. Η αύξηση αυτή είναι η δεύτερη συνεχόμενη, ένδειξη της τάσης για σταθεροποίηση και μικρή ανάκαμψη που επικρατεί στις τιμές των κατοικιών. Οι τιμές διαμερισμάτων παρουσίασαν τριμηνιαία αύξηση 1,3% ενώ οι τιμές οικιών οριακή μείωση 0,1% (**Διάγραμμα 1**).

Σε ετήσια βάση, ο Δείκτης Τιμών Κατοικιών κατέγραψε μείωση 0,9% κατά το τέταρτο τρίμηνο του

2016, έναντι ετήσιας μείωσης 1,8% το αντίστοιχο τρίμηνο του 2015. Οι τιμές οικιών μειώθηκαν κατά 1,9% σε ετήσια βάση ενώ οι τιμές διαμερισμάτων αυξήθηκαν κατά 1,9% (**Διάγραμμα 2**). Αυτή ήταν η πρώτη ετήσια αύξηση στις τιμές διαμερισμάτων από το 2010, αποτέλεσμα της σταδιακής βελτίωσης στην κυπριακή κτηματαγορά.

### Μεταβολές τιμών ανά επαρχία

Ο γενικός δείκτης τιμών κατοικιών σημείωσε τριμηνιαίες αυξήσεις στις επαρχίες Λευκωσίας (0,5%), Λεμεσού (0,5%), και Αμμοχώστου (0,2%). Αντίθετα στις επαρχίες Λάρνακας και Πάφου συνέχισε να καταγράφει μειώσεις 0,7% και 1,1%, αντίστοιχα (**Διάγραμμα 3**). Όσον αφορά τις ετήσιες μεταβολές στο γενικό δείκτη τιμών κατοικιών ανά επαρχία, η μεγαλύτερη μείωση καταγράφηκε στην επαρχία Αμμοχώστου (5,6%), και η μικρότερη στην επαρχία Λεμεσού (0,5%). Στην επαρχία Λευκωσίας οι τιμές κατοικιών κατέγραψαν ετήσια μείωση 1,1%, και στη Λάρνακα και Πάφο μείωση 1,5% (**Διάγραμμα 4**).

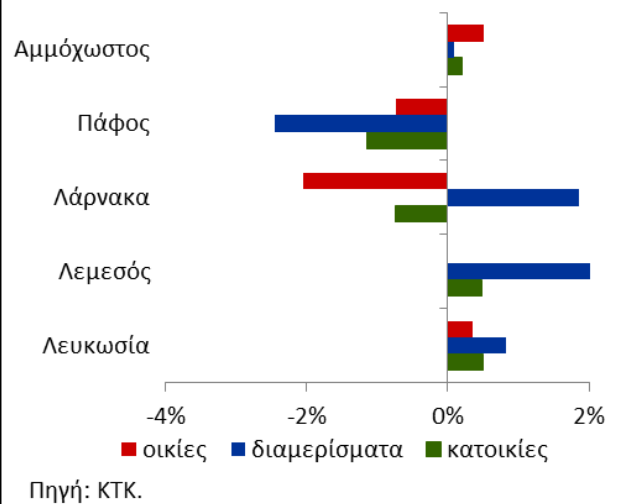
Πιο συγκεκριμένα, σε τριμηνιαία βάση, οι τιμές διαμερισμάτων παρουσίασαν αύξηση σε όλες τις επαρχίες εκτός της επαρχίας Πάφου. Συγκεκριμένα, οι τιμές διαμερισμάτων στην επαρχία Λευκωσίας σημείωσαν τριμηνιαία αύξηση 0,8%, στη Λεμεσό 2%, στη Λάρνακα 1,9% και στην Αμμόχωστο 0,1%. Τριμηνιαία μείωση 2,4% καταγράφηκε στις τιμές διαμερισμάτων στην Πάφο.

Αναφορικά με τη μείωση στις τιμές διαμερισμάτων στην επαρχία Πάφου, περαιτέρω έρευνα των στοιχείων κατέδειξε ότι εάν αφαιρεθούν από τα δεδομένα συγκεκριμένες εκτιμήσεις, οι οποίες έγιναν για σκοπούς ανταλλαγής χρέους με περιουσία<sup>1</sup>, τότε η τριμηνιαία μείωση είναι μικρότερη.

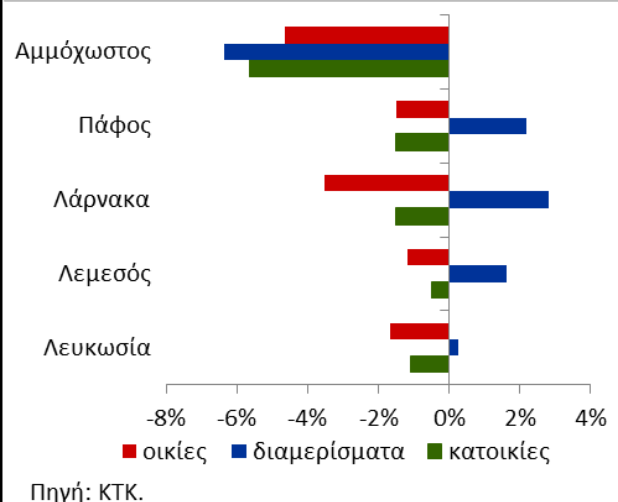
Όσον αφορά τις τιμές οικιών, οι επαρχίες Λευκωσίας και Αμμοχώστου σημείωσαν τριμηνιαίες αυξήσεις 0,4% και 0,5%, αντίστοιχα. Σταθεροποίηση σημειώθηκε στην επαρχία Λεμεσού, ενώ μείωση 2,1% και 0,7% καταγράφηκε στις επαρχίες Λάρνακας και Πάφου, αντίστοιχα.

Σε ετήσια βάση, οι τιμές των διαμερισμάτων κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2016 σημείωσαν αύξηση σε τέσσερις από τις πέντε επαρχίες. Η επαρχία

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3 Τριμηνιαία ποσοστιαία μεταβολή ανά επαρχία και ανά τύπο κατοικίας, 4<sup>ο</sup> τρίμηνο 2016**



**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 4 Ετήσια ποσοστιαία μεταβολή ανά επαρχία και ανά τύπο κατοικίας, 4<sup>ο</sup> τρίμηνο 2016**



Λευκωσίας κατέγραψε για πρώτη φορά ετήσια αύξηση στις τιμές διαμερισμάτων (0,3%). Αυξήσεις καταγράφηκαν και στις επαρχίες Λεμεσού (1,6%), Λάρνακας (2,8%), και Πάφου (2,2%). Αντίθετα ετήσια μείωση σημειώθηκε στην επαρχία Αμμοχώστου (6,4%) (**Διάγραμμα 4**).

Σε ετήσια βάση, οι τιμές οικιών σημείωσαν μειώσεις σε όλες τις επαρχίες. Συγκεκριμένα, στην επαρχία Λευκωσίας καταγράφηκε ετήσια μείωση 1,6%, στη Λεμεσό 1,2%, στη Λάρνακα 3,5%, στην

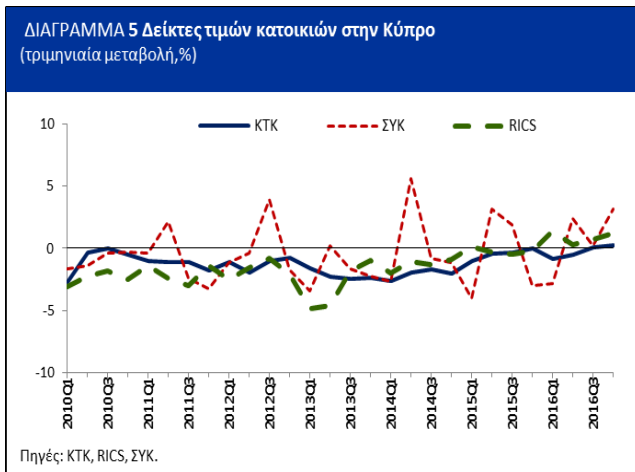
<sup>1</sup> Με βάση τη μεθοδολογία της Eurostat, δεδομένα που αφορούν ανταλλαγή χρέους με περιουσία δεν πρέπει να περιλαμβάνονται στο δείγμα. Ως εκ τούτου, στο μέλλον

οι εκτιμήσεις αυτές θα αφαιρούνται από το δείγμα, γεγονός που πιθανόν να οδηγήσει και σε μικρές αναθεωρήσεις των υφιστάμενων στοιχείων.

Πάφο 1,5% και στην Αμμόχωστο 4,6%. **(Διάγραμμα 4)**.

### Σύγκριση με άλλους δείκτες τιμών κατοικιών

Στο **Διάγραμμα 5** παρουσιάζονται οι τριμηνιαίες μεταβολές όλων των δεικτών τιμών κατοικιών που ετοιμάζονται για την Κύπρο, συγκεκριμένα της ΚΤΚ, της Στατιστικής Υπηρεσίας Κύπρου<sup>2</sup> (ΣΥΚ) και του RICS<sup>3</sup> για την περίοδο 2006 – 2016. Όλοι οι δείκτες καταγράφουν τριμηνιαίες αυξήσεις το τέταρτο τρίμηνο του 2016, γεγονός που επιβεβαιώνει την πορεία σταδιακής ανάκαμψης που διέρχεται ο τομέας.

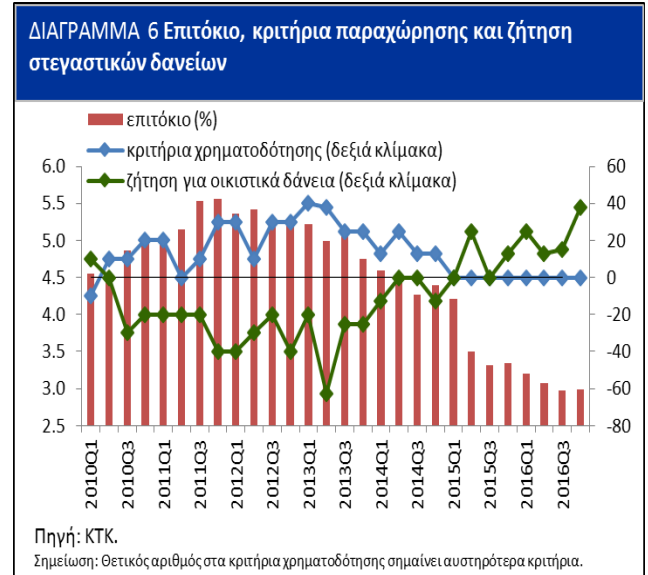


### Μεταβολές άλλων σχετικών δεικτών

Ο τομέας των ακινήτων, όπως παρουσιάζεται μέσα από άλλους σχετικούς δείκτες, καταγράφει πορεία σταθεροποίησης και μικρής ανάκαμψης. Αυτό δίνει αισιοδοξία στην αγορά ότι οι προκλήσεις που υπάρχουν (μη εξυπηρετούμενα δάνεια, διάθεση αποθέματος ακινήτων των τραπεζών) θα αντιμετωπιστούν με επιτυχία.

Σύμφωνα με την έρευνα *Νομισματικών και Χρηματοοικονομικών Στατιστικών* της ΚΤΚ τα επιτόκια συνεχίζουν να βρίσκονται σε χαμηλά επίπεδα, κάτι που ευνοεί τον δανεισμό για τους δανειολήπτες που πληρούν τα κριτήρια. Συγκεκριμένα, το επιτόκιο οικιστικών δανείων<sup>4</sup> κατά το υπό εξέταση τρίμηνο κυμάνθηκε κατά μέσο όρο στο 3,0% σε σύγκριση με 3,3% το αντίστοιχο περυσινό τρίμηνο **(Διάγραμμα 6)**. Αυτό αντανακλάται στην αυξημένη ζήτηση για

οικιστικά δάνεια από νοικοκυριά κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2016, η οποία σύμφωνα με την *έρευνα Τραπεζικών Χορηγήσεων* της ΚΤΚ κατέγραψε για πέμπτο συνεχόμενο τρίμηνο θετική μεταβολή. Παράλληλα τα κριτήρια παραχώρησης οικιστικών δανείων παρέμειναν αμετάβλητα για όγδοο συνεχόμενο τρίμηνο **(Διάγραμμα 6)**. Θετική εξέλιξη είναι και η μείωση του ποσού των μη-εξυπηρετούμενων δανείων των νοικοκυριών, τα οποία ανέρχονταν τον Ιανουάριο του 2017 σε €12,1 δις σε σύγκριση με €12,7 δις τον Ιανουάριο του 2016.



Η συγκρατημένη αύξηση στο δανεισμό συνέβαλε έτσι ώστε η ζήτηση για ακίνητα να παρουσιάσει ετήσια αύξηση το τέταρτο τρίμηνο του 2016 και το πρώτο τρίμηνο του 2017 (70,1% και 10,1%, αντίστοιχα) όπως καταγράφεται από τα στοιχεία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Εντούτοις, μέρος της μεγάλης αύξησης του τετάρτου τριμήνου του 2016 αποδίδεται και στο γεγονός ότι τέλη Δεκεμβρίου έληγε η προθεσμία για εκμετάλλευση της φοροαπαλλαγής των κεφαλαιουχικών κερδών, έτσι τα πωλητήρια έγγραφα τον Δεκέμβριο παρουσίασαν ασυνήθιστα μεγάλη άνοδο. Ο αριθμός των πωλητηρίων εγγράφων με αγοραστές κατόχους Κυπριακής υπηκοότητας κατέγραψε ετήσια αύξηση 65,3%, ενώ ο αντίστοιχος αριθμός με αγοραστές αλλοδαπούς κατέγραψε αύξηση 83,1% **(Διάγραμμα 7)**.

<sup>2</sup>[http://www.mof.gov.cy/mof/cystat/statistics.nsf/economy\\_finance\\_15main\\_en/economy\\_finance\\_15main\\_en?OpenForm&sub=5&sel=2](http://www.mof.gov.cy/mof/cystat/statistics.nsf/economy_finance_15main_en/economy_finance_15main_en?OpenForm&sub=5&sel=2)

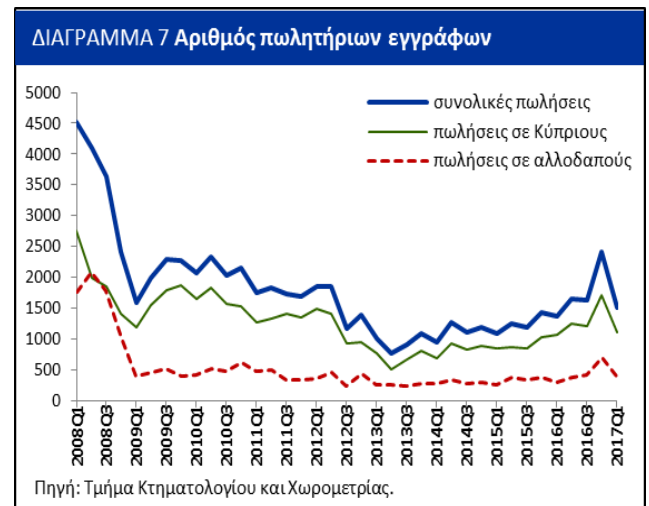
<sup>3</sup> <http://www.rics.org/cy/knowledge/market-analysis/rics-cyprus-property-price-index/>

<sup>4</sup> Κυμαινόμενου επιτοκίου και αρχικής περιόδου προσδιορισμού έως ενός έτους.

Θετική πορεία καταγράφει και η κατασκευαστική δραστηριότητα, αφού σύμφωνα με το δείκτη παραγωγής στις κατασκευές της Στατιστικής Υπηρεσίας Κύπρου (ΣΥΚ) αυτή κατέγραψε ετήσια αύξηση 17,9% κατά το υπό εξέταση τρίμηνο. Επιπρόσθετα, οι εγχώριες πωλήσεις τσιμέντου κατέγραψαν ετήσια αύξηση 16,2%. Οι εγκεκριμένες άδειες οικοδομής, οι οποίες θεωρούνται πρόδρομη ένδειξη για την οικοδομική δραστηριότητα, σημείωσαν ετήσια αύξηση 10% κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2016, ενώ και ο αριθμός εγκεκριμένων αδειών για μονάδες κατοικιών σημείωσε ετήσια αύξηση 40,3%.

Ευοίωνο προδιαγράφεται το μέλλον της αγοράς ακινήτων, σύμφωνα με τις Έρευνες Οικονομικής Συγκυρίας (ΕΟΣ) της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Συγκεκριμένα, ο δείκτης προσδοκιών εργοδότησης στον κατασκευαστικό τομέα κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2016 κινήθηκε για δεύτερο συνεχόμενο τρίμηνο σε θετικά επίπεδα, φθάνοντας κατά μέσο όρο στο 1,8 σε σύγκριση με -6,8 το αντίστοιχο τρίμηνο του 2015. Ο δείκτης προσδοκιών για τις τιμές πώλησης ακινήτων κατέγραψε τη λιγότερο αρνητική ένδειξη από το τέταρτο τρίμηνο του 2008, κατά μέσο όρο στο -1,4 σε σύγκριση με -14,7 το αντίστοιχο τρίμηνο του 2015. Επίσης, ο δείκτης οικοδομικής δραστηριότητας κατά τους προηγούμενους 3 μήνες έφτασε κατά μέσο όρο στο 3,4, σε σύγκριση με -2,6 το αντίστοιχο περυσινό τρίμηνο, κάτι που καταδεικνύει την βελτίωση στον κατασκευαστικό τομέα.

Εν κατακλείδι, το τέταρτο τρίμηνο του 2016 η αγορά ακινήτων στην Κύπρο παρουσίασε βελτίωση σε αρκετούς τομείς, υπάρχουν όμως ακόμη σημαντικές προκλήσεις που πρέπει να αντιμετωπιστούν.



**ΠΙΝΑΚΑΣ 1 Δείκτες τιμών κατοικιών ανά τύπο και ανά επαρχία**

(ετήσια και τριμηνιαία στοιχεία, 2010Q1 = 100)

Έτος*	Τρίμηνο	Κατοικίες ανά τύπο		Κατοικίες ανά επαρχία					Γενικός Δείκτης Τιμών Κατοικιών
		Διαμερίσματα	Οικίες	Λ/σία	Λ/σός	Λ/κα	Πάφος	Αμ/στος	
2006	-	77,7	71,4	74,7	69,0	71,2	85,6	68,4	73,0
2007	-	91,2	89,5	88,8	84,3	90,7	92,7	90,3	89,9
2008	-	104,8	106,1	104,7	103,3	103,2	101,1	106,5	105,7
2009	-	100,2	100,9	100,5	96,9	101,3	103,0	104,4	100,7
2010	-	98,2	100,1	99,9	99,0	99,5	100,3	99,5	99,6
2011	-	93,3	97,2	98,6	94,4	94,9	95,4	94,4	96,3
2012	-	89,0	91,8	94,4	90,8	87,3	87,5	87,9	91,2
2013	-	82,5	86,1	87,8	86,5	79,5	83,3	80,0	85,2
2014	-	74,7	78,8	80,3	79,5	72,1	77,4	71,1	77,8
2015	Q1	71,4	76,0	77,0	76,5	69,1	75,7	70,2	74,8
	Q2	70,9	75,7	76,5	76,4	68,4	74,7	70,3	74,5
	Q3	71,5	75,2	75,5	76,3	68,8	75,4	69,2	74,2
	Q4	70,4	75,6	75,1	76,3	68,7	75,7	70,8	74,2
2016	Q1	70,8	74,6	74,5	75,9	67,8	75,1	69,4	73,6
	Q2	70,7	74,2	74,1	75,3	68,1	75,2	67,4	73,2
	Q3	70,8	74,2	73,9	75,6	68,2	75,4	66,7	73,3
	Q4	71,7	74,2	74,3	75,9	67,7	74,5	66,8	73,5

Πηγή: ΚΤΚ.

\*Τα ετήσια στοιχεία για τα έτη 2006 μέχρι και 2014 υπολογίζονται ως ο μέσος όρος των τεσσάρων τριμήνων του αντίστοιχου έτους.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2 Δείκτες τιμών διαμερισμάτων και οικιών ανά επαρχία**

(τριμηνιαία στοιχεία, 2010Q1 = 100)

Έτος*	Τρίμηνο	Διαμερίσματα					Οικίες				
		Λ/σία	Λ/σός	Λ/κα	Πάφος	Αμ/στος	Λ/σία	Λ/σός	Λ/κα	Πάφος	Αμ/στος
2010	-	99,3	97,8	97,1	100,1	99,4	100,1	99,4	100,4	101,4	100,1
2011	-	99,0	91,8	88,7	98,5	95,1	98,5	95,1	96,8	99,1	97,2
2012	-	95,2	88,3	82,2	94,1	91,5	94,1	91,5	88,7	90,7	89,7
2013	-	89,0	82,8	71,7	71,7	71,8	87,3	87,5	82,1	86,7	81,4
2014	-	81,5	74,9	63,8	67,2	64,1	79,8	81,1	74,7	80,7	72,3
2015	Q1	78,3	72,9	60,4	64,8	60,6	76,4	77,8	72,0	79,7	72,1
	Q2	76,8	73,7	61,4	63,7	60,1	76,4	77,3	71,1	78,7	72,2
	Q3	76,3	75,3	61,6	64,6	59,2	75,2	76,6	71,9	78,9	70,8
	Q4	75,1	74,3	60,6	63,8	61,3	75,2	77,0	72,5	80,0	72,2
2016	Q1	75,1	75,0	60,5	66,4	59,0	74,3	76,2	71,1	78,5	71,1
	Q2	75,0	73,8	61,1	65,8	57,3	73,7	75,8	71,0	79,0	69,1
	Q3	74,7	74,0	61,2	66,9	57,4	73,7	76,1	71,4	79,4	68,5
	Q4	75,3	75,5	62,3	65,2	57,4	73,9	76,1	69,9	78,8	68,9

Πηγή: ΚΤΚ.

\*Τα ετήσια στοιχεία για τα έτη 2010 μέχρι και 2014 υπολογίζονται ως ο μέσος όρος των τεσσάρων τριμήνων του αντίστοιχου έτους.

**Σημειώσεις:**

Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Κατοικιών και άλλοι συναφείς δείκτες και υποδείκτες ετοιμάζονται από τη Μονάδα Παρακολούθησης Ακινήτων της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου (ΚΤΚ).

Τα στοιχεία από το 2006 μέχρι και το 2009 συλλέχθηκαν αναδρομικά από τις βάσεις δεδομένων αριθμού τραπεζικών ιδρυμάτων, ενώ από το 2010 και μετά τα στοιχεία αποστέλλονται από τις τράπεζες-μέλη του Συνδέσμου Τραπεζών Κύπρου (Τράπεζα Κύπρου, Ελληνική Τράπεζα, Alpha Bank, Emporiki Bank, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, Τράπεζα Πειραιώς, USB Bank, Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως, Société Générale και Eurobank) και τη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα σε τυποποιημένη μορφή στο αυτοματοποιημένο σύστημα διαχείρισης εκτιμήσεων της ΚΤΚ.

Τα συμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα λαμβάνουν τη σχετική πληροφόρηση από εκτιμητές ακινήτων για σκοπούς παραχώρησης ή αναδιάρθρωσης δανείων, ή επανεκτιμήσεων ακινήτων. Οι εκτιμήσεις προέρχονται από πέραν των 100 εκτιμητικών γραφείων παγκυπρίως, συμβάλλοντας στην αμεροληψία των δεικτών. Τα στοιχεία είναι αντιπροσωπευτικά του συνόλου της αγοράς κατοικιών της Κύπρου, αφού καλύπτουν ολόκληρη την ελεύθερη επικράτεια της Κυπριακής Δημοκρατίας (επαρχίες Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου) και αναφέρονται σε όλους τους τύπους κατοικιών (οικίες και διαμερίσματα).

Όλοι οι υπολογισθέντες δείκτες έχουν σταθμιστεί έτσι ώστε το πρώτο τρίμηνο του 2010 να αντιστοιχεί στην τιμή 100. Για να υπολογισθούν οι δείκτες τιμών κατοικιών χρησιμοποιούνται οι δύο ανά τύπο δείκτες τιμών, δηλαδή οικιών και διαμερισμάτων.

Αλλαγή στην μέθοδο στάθμισης των δεικτών: Από το πρώτο τρίμηνο του 2015 η μέθοδος στάθμισης άλλαξε και οι δείκτες τιμών οικιών και διαμερισμάτων σταθμίζονται πλέον με βάση το άθροισμα της αξίας των επιμέρους ακινήτων κατά τα τελευταία τέσσερα τρίμηνα, έτσι ώστε να δίνουν πιο αντιπροσωπευτική εικόνα της κατανομής οικιών και διαμερισμάτων στην Κυπριακή αγορά ακινήτων. Στις προηγούμενες εκδόσεις οι δείκτες σταθμίζονταν με βάση τον αριθμό των παρατηρήσεων (εκτιμήσεων) τα τελευταία τέσσερα τρίμηνα. Με τον ίδιο τρόπο, για να υπολογισθεί ο Γενικός Δείκτης Τιμών Οικιών/Διαμερισμάτων, χρησιμοποιούνται οι ανά επαρχία Δείκτες Τιμών Οικιών/Διαμερισμάτων, σταθμισμένοι με βάση την αξία των παρατηρήσεων κατά τα τέσσερα τελευταία τρίμηνα. Η αλλαγή αυτή στη μέθοδο στάθμισης των δεικτών αποτελούσε εισήγηση τεχνοκρατών του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου, ως μέρος αξιολόγησης του δείκτη της ΚΤΚ στα πλαίσια της εφαρμογής του Μνημονίου Συνεργασίας. Η αξιολόγηση αφορούσε πιθανή χρήση του δείκτη για σκοπούς αναβάθμισης των αξιών της Γενικής Εκτίμησης (1.1.2013) που έγινε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Ως αποτέλεσμα της αλλαγής στον τρόπο στάθμισης των δεικτών, ο γενικός δείκτης τιμών κατοικιών τόσο για τις ιστορικές (2006-2009) όσο και για τις νέες σειρές (2010 και εντεύθεν) έχει αναθεωρηθεί. Στις νέες σειρές έχουν αναθεωρηθεί επίσης οι γενικοί δείκτες τιμών οικιών και διαμερισμάτων, καθώς και οι ανά επαρχία δείκτες τιμών κατοικιών. Σημειώνεται ότι οι πιο πάνω αλλαγές δεν αλλοίωσαν σημαντικά τους δείκτες και ιδιαίτερα τα ποσοστά μεταβολής τους.

Για τον καταρτισμό των δεικτών ακολουθήθηκε η ωφελμιστική μέθοδος (hedonic method). Σε περίπτωση που ο αριθμός των τριμηνιαίων στοιχείων ανά επαρχία δεν επαρκεί για να εφαρμοστεί η ωφελμιστική μέθοδος, ακολουθείται η μέθοδος του απλού μέσου όρου. Λεπτομερής επεξήγηση της μεθοδολογίας κατασκευής του δείκτη καθώς και άλλες πληροφορίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, [http://www.centralbank.gov.cy/media//pdf\\_gr/Methodology\\_GR\\_.pdf](http://www.centralbank.gov.cy/media//pdf_gr/Methodology_GR_.pdf)

Το παρόν δελτίο είναι διαθέσιμο στο: [http://www.centralbank.gov.cy/nqcontent.cfm?a\\_id=11836](http://www.centralbank.gov.cy/nqcontent.cfm?a_id=11836)